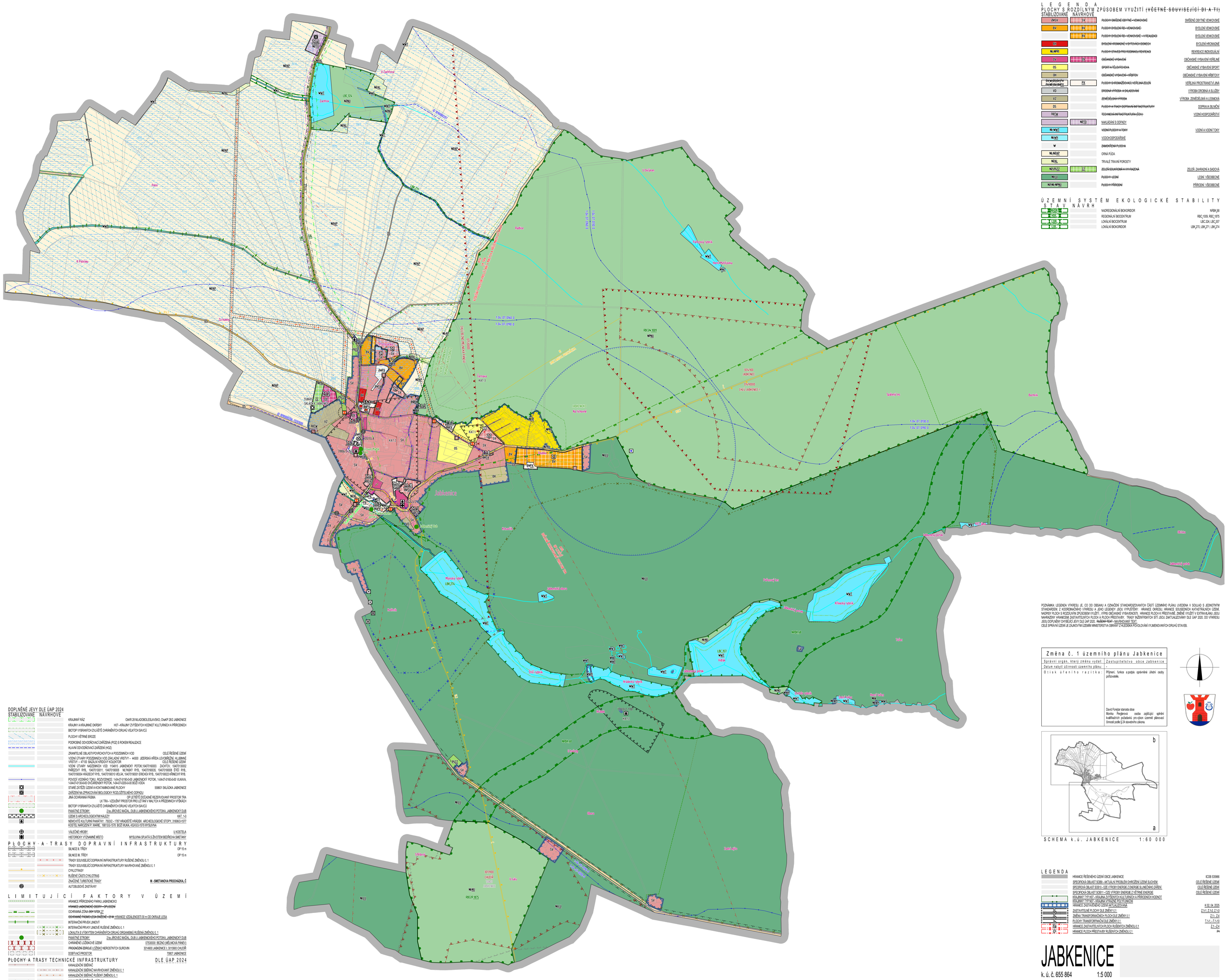

L E G E N D A
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (VČETNĚ SOUVISEJÍCÍ DI A TI)

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ		
SVSV	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
BV	BV	PLOCHY BYDLENÍ RD - VENKOVSKÉ	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
	BV	PLOCHY BYDLENÍ RD - VENKOVSKÉ - V REALIZACI	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
OH		BYDLENÍ HROMADNÉ V OBYTOVÝCH DOMECH	BYDLENÍ HROMADNÉ
NL-NPRI		PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS		SPORT A TĚLOVÝCHOVA	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
~~SV NL-SV OV PV ZV NL-SV OH PX~~	PX	PLOCHY S HROMADNĚ OVLIVŇUJÍCÍ VEŘEJNÁ ZELEŇ	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
VD		DROBNÁ VÝROBA A DILADOVÁNÍ	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ		ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
DS		PLOCHY A TRASY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DOPRAVA SILNIČNÍ
~~TI TW~~		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (ČOV)	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
	NZ TO	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	
NL-WT		VODNÍ PLOCHY A TOKY	VODNÍ A VODNÍ TOKY
NL-WH		VODOHOSPODÁŘSKÉ	
W		ZAMOKŘENÁ PLOCHA	
NL-NZAP		ORNÁ PŮDA	
NZAL		TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	
NZ-ZPZZ	ZZ	ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
NL LU		PLOCHY LESNÍ	LESNÍ VŠEOBECNÉ
NZ NL-NPNU		PLOCHY PŘÍRODNÍ	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Ú Z E M N Í S Y S T É M E K O L O G I C K É S T A B I L I T Y

STAV	NÁVRH		
NADRÁ	NR	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	NRBK,68
RBC	RC	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM	RBC,1059, RBC,1875
LBC	LC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	LBC,324 , LBC,357
LBK	K	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	LBK,270, LBK,271, LBK,274

POZNÁMKA LEGENDA VÝKRESU JE, CO DO OBSAHU A OZNAČENÍ STANDARDIZOVANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU UVEDENA V SOULAD S JEDNOTNÝM STANDARDEM. Z KOORDINAČNÍHO VÝKRESU A JEHO LEGENDY JSOU VYPUŠTĚNY: HRANICE OKRESU, HRANICE SOUSEDNÍCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ, NADPISY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VÝPIS OBČANSKÉ VYBAVENOSTI. HRANICE PLOCH K PŘESTAVBĚ, ZMĚNĚ VYUŽITÍ V EXTRAVILÁNU JSOU NAHRAZENY HRANICEMI ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY. TRASY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU ZAKTUALIZOVÁNY DLE ÚAP 2020. DO VÝKRESU JSOU DOPLNĚNY CHYBĚJÍCÍ JEVY DLE ÚAP 2020. ~~RUŠENÝ TEXT~~ - NAVRHOVANÝ TEXT.
CELÉ SPRAVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁMOCKÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

DOPLNĚNÉ JEVY DLE ÚAP 2024

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ		
		KRAJINNÝ RÁZ	OMKP 28 MLADOBOLESLAVSKO, OmKP 28/2 JABKENICE
		KRAJINY A KRAJINNÉ OKRSKY	H07 - KRAJINY ZVÝŠENÝCH HODNOT KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH
		BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ	
		PLOCHY VĚTRNÉ EROZE	
		PODROBNÉ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (POZ) S ROKEM REALIZACE	
		HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (HOZ)	
		ZRANITELNÉ OBLASTI POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD	CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
		VODNÍ ÚTVARY PODZEMNÍCH VOD ZÁKLADNÍ VRSTVY - 44300 JIZERSKÁ KŘÍDA LEVOBŘEŽNÍ, HLUBINNÉ VRSTVY - 47100 BAŽÁLN KŘIDOVÝ KOLEKTOR	CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
		VODNÍ ÚTVARY NADZEMNÍCH VOD 1104915 JABKENICKÝ POTOK,10407019000 ZACHTOV, 10407019002 PAŘEZOVÝ RYB., 10407019011, 10407019005 MLÝNSKÝ RYB., 10407019006, 10407019008 ŠTÍCÍ RYB., 10407019004 HRADECKÝ RYB., 10407019010 VIDLAK, 10407019001 ERICHOV RYB., 10407019003 KÖNIGOV RYB.	
		POVODÍ VODNÍHO TOKU, ROZVODNICE: 1-04-07-0195-0-00 JABKENICKÝ POTOK, 1-04-07-0195-0-00 VLKAVA, 1-04-07-0130-0-00 OVČÁRENSKÝ POTOK, 1-04-07-0200-0-00 BOŽÍ VODA	
		STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY	558601 SKLÁDKA JABKENICE
		ZAŘÍZENÍ NA ZPRACOVÁNÍ BIOLOGICKY ROZLOŽITELNÉHO ODPADU	
		JINÁ OCHRANNÁ PÁSMA	OP LETIŠTĚ DOČASNĚ REZERVOVANÝ PROSTOR TRA
			LK TRA - VIZUÁLNÝ PROSTOR PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH
		BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ	
		PAMÁTNÉ STROMY	2 ks JIŘOVEC MAĎAL, DUB U JABKENICKÉHO POTOKA, JABKENICKÝ DUB
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY	KAT. 1-3
		NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY 75303 - 1787 HRADIŠTĚ HRÁDEK: ARCHEOLOGICKÉ STOPY, 31906/2-1577 KOSTEL NAROZENÍ P. MARIE, 18813/2-1576 BOŽÍ MUKA, 45243/2-1579 MYSLIVNA	
		VÁLEČNÉ HROBY	U KOSTELA
		HISTORICKY VÝZNAMNÉ MÍSTO	MYSLIVNA SPJATÁ S ŽIVOTEM BEDŘICHA SMETANY

P L O C H Y A T R A S Y D O P R A V N Í I N F R A S T R U K T U R Y

	SILNICE II. TŘÍDY	OP 15 m
	SILNICE III. TŘÍDY	OP 15 m
	TRASY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY RUŠENÉ ZMĚNOU Č. 1	
	TRASY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NAVRHOVANÉ ZMĚNOU Č. 1	
	CYKLOTRASY	
	RUŠENÉ ČÁSTI CYKLOTRAS	
	ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY	**M - SMETANOVA PROCHÁZKA, Č**
	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY	

L I M I T U J Í C Í F A K T O R Y V Ú Z E M Í

	HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU JABKENICKO	
	~~HRANICE JABKENICKÉ OBORY - OPLOCENÍ~~	
	OCHRANNÁ ZÓNA ~~65V~~ NRBK,27	
	~~OCHRANNÉ PÁSMO LESA OKRAJE - 25 M~~ HRANICE VZDÁLENOSTI 30 m OD OKRAJE LESA	
	INTERAKČNÍ PRVEK LINIOVÝ	
	INTERAKČNÍ PRVKY LINIOVÉ RUŠENÉ ZMĚNOU Č. 1	
	LOKALITA S VÝSKYTEM CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ORGANISMŮ RUŠENÁ ZMĚNOU Č. 1	
	PAMÁTNÉ STROMY	2 ks JIŘOVEC MAĎAL, DUB U JABKENICKÉHO POTOKA, JABKENICKÝ DUB
	CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ	07530000 BEZNO (MĚLNICKÁ PÁNEV)
	PROGNÓZNÍ ZDROJE LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN	3014900 JABKENICE I, 3013900 CHLUDÍŘ
	DOBÝVACÍ PROSTOR	70807 JABKENICE

P L O C H Y A T R A S Y T E C H N I C K É I N F R A S T R U K T U R Y DLE ÚAP 2024

	KANALIZAČNÍ SBĚRAČ	
	KANALIZAČNÍ SBĚRAČ NAVRHOVANÝ ZMĚNOU Č. 1	
	KANALIZAČNÍ SBĚRAČ RUŠENÝ ZMĚNOU Č. 1	
	KANALIZAČNÍ SBĚRAČ - VÝTLAK	
	KANALIZAČNÍ SBĚRAČ - VÝTLAK RUŠENÝ ZMĚNOU Č. 1	
	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD	ČOV
	ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD	ČS
	VODOVOD	
	VODOVOD RUŠENÝ ZMĚNOU Č. 1	
	VODOVOD NAVRHOVANÝ ZMĚNOU Č. 1	
	ELEKTRO VN 22 kV	OP 7 m, 10 m
	TRAFOSTANICE	OP 20 m, 30 m
	PLYNOVOD STL	
	PLYNOVOD STL RUŠENÝ ZMĚNOU Č. 1	
	TELEKOMUNIKACE	
	POZOROVACÍ VRT ČHMÚ VP0474	OP Ø 1000 m
	PHO VODNÍHO ZDROJE 1. A 2. STUPNĚ RUŠENÉ ZMĚNOU Č. 1	
	VODNÍ ZDROJ RUŠENÝ ZMĚNOU Č. 1	VODOJEM, DVA JÍMACÍ OBJEKTY, ÚPRAVNA VODY

L E G E N D A

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ OBCE JABKENICE	IC0B 531996
	SPECIFICKÁ OBLAST SOB9 - AKTUÁLNÍ PROBLÉM OHROŽENÍ ÚZEMÍ SUCHEM	CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	SPECIFICKÁ OBLAST SOB10 - OZE VÝROBY ENERGIE Z ENERGIE SLUNEČNÍHO ZÁŘENÍ	CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	SPECIFICKÁ OBLAST SOB11 - OZE VÝROBY ENERGIE Z VĚTRNÉ ENERGIE	CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	KRAJINNÝ TYP H07 - KRAJINA ZVÝŠENÝCH KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT	
	KRAJINNÝ TYP H07 - KRAJINA VÝRAZNĚ POLYTUNKOVÁ	
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ AKTUALIZOVANÁ	K 02. 04. 2025
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY DLE ZMĚNY Č. 1	Z 1.1, Z 1.2, Z 1.3
	ZMĚNA TRANSFORMAČNÍCH PLOCH DLE ZMĚNY Č. 1	Z 1 - Z 4
	PLOCHY TRANSFORMAČNÍ DLE ZMĚNY Č. 1	T 1.1 - T 1.10
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH RUŠENÝCH ZMĚNOU Č. 1	Z 1 - Z 4
	HRANICE PLOCH PŘESTAVBY RUŠENÝCH ZMĚNOU Č. 1	P4

JABKENICE

k. ú. č. 655 864 1:5 000

0 50 100 250 500 700

AUTOR	PROJEKTANT	
ing. arch. Jan Kosík Jana Palacha 1121 Mladá Boleslav IČO: 102 30 084 tel.773 883 594 mail: kosjan1@gmail.com	ing. arch. Jan Kosík Jana Palacha 1121 Mladá Boleslav IČO: 102 30 084 tel.773 883 594 mail: kosjan1@gmail.com	NR
KRAJ: Středočeský	POŘIZOVATEL: Obec Jabkenice	DATUM: prosinec 2025
OBJEDNAVATEL: OBEC JABKENICE		ČÁST: ODŮVODNĚNÍ
NÁZEV AKCE: ÚZEMNÍ PLÁN JABKENICE ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JABKENICE		MĚŘÍTKO: 1 : 5 000
		ZAK. ČÍSLO: AKCE 07/2022
		FORMÁT: 22 A4
OBSAH VÝKRESU: KOORDNAČNÍ VÝKRES		ČÍSLO VÝKRESU: O1 / PARÉ:

Z m ě n a č. 1 ú z e m n í h o p l á n u J a b k e n i c e

S p r á v n í o r g á n, k t e r ý z m ě n u v y d á l:	Z a s t u p i t e l s t v o o b c e J a b k e n i c e
D a t u m n a b y t í ú č i n n o s t i ú z e m n í h o p l á n u:	
O t i s k ú ř e d n í h o r a z í t k a:	Příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele. David Forejtar starosta obce Monika Perglerová osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona.

S C H E M A k . ú . J A B K E N I C E 1 : 6 0 0 0 0