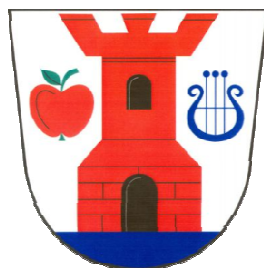


# OBEC JABKENICE



Opatření obecné povahy č. ,  
kterým se vydává

## ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JABKENICE

Zastupitelstvo obce Jabkenice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 43 odst. 4 a 55b odst. 7 stavebního zákona podle § 54 odst. 2 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením ... dne ....

Vydává

v samostatné působnosti opatření obecné povahy č. , kterým je

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JABKENICE



## Změna č. 1 Územního plánu Jabkenice

Záznam o účinnosti změny územního plánu dle § 14 odst. 1 vyhlášky 500/2006Sb., v platném znění.

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:

**Zastupitelstvo obce Jabkenice**

Opatření obecné povahy:

-

Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

-

Otisk úředního razítka:

Příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele.

**David Forejt**

starosta za obec Jabkenice

**ing. Monika Perglerová**

Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností pro obec Jabkenice.



## Seznam příloh Změny č. 1 Územního plánu Jabkenice:

Textová část výroku			42 A4
Grafická část výroku:			
V1a	Výkres základního členění - část a	1:5 000	10 A4
V1b	Výkres základního členění - část b	1:5 000	12 A4
V2a	Hlavní výkres - část a	1:5 000	10 A4
V2b	Hlavní výkres - část b	1:5 000	12 A4
V3a	Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - část a	1:5 000	10 A4
V3b	Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - část b	1:5 000	12 A4
V4a	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - část a	1:5 000	10 A4
V4b	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - část b	1:5 000	12 A4
Textová část odůvodnění			29 A4
Grafická část odůvodnění:			
O1a	Koordinační výkres - část a	1:5 000	10 A4
O1b	Koordinační výkres - část b	1:5 000	12 A4
O2	Výřezy z výkresu ÚP Jabkenice č. II/3 - Předpokládané zábory ZPF a PUPFL	1:5 000	3 A4

### Zkratky použité v textu výroku:

ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
DP	dobývací prostor
CHLÚ	chráněné ložiskové území
EO	ekvivalentní obyvatel
MO	místní obslužná komunikace
ppč.	pozemková parcela číslo
STL	středotlaký plynovod
RD	rodinný dům
ÚPJ	Územní plán Jabkenice
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VTL	vysokotlaký plynovod
ÚPJ	Územní plánu Jabkenice
Z1 ÚPJ	Návrh Změny č. 1 Územního plánu Jabkenice
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Jabkenice je, zpracována formou úplného znění textu platného Územního plánu Jabkenice s vyznačením změn provedených ve Změně č. 1 Územního plánu Jabkenice, tedy:

1. nově doplňovaný text je uveden **podtrženým tučným červeným písmem**
2. zrušený text je uveden **přeškrtnutým tučným červeným písmem**





Objednavatel:

Zastoupený  
Pořizovatel:

Zpracovatel:

Obec Jabkenice  
Jabkenice 136, 294 45 Jabkenice  
Davidem Forejtarem, starostou obce  
Obec Jabkenice  
Jabkenice 136, 294 45 Jabkenice  
IDDS: 9nzf93y  
Ing. arch. Jan Kosík-PROZIS  
Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav  
ČKA: 01488, IČO: 102 30 068  
IDDS: 9nzf93y

Mladá Boleslav

říjen 2023



	<b>str.</b>
<b><u>Textová část územního plánu s vyznačením změn obsahuje:</u></b>	
a) vymezení zastavěného území,	2
b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,	2
c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,	4
d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,	8
e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci	16
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	26
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,	36
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	37
i) vymezení pořadí změn v území	37
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv	37
k) vymezení ploch a koridorů pro územní studii	37
l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	38

## TEXTOVÁ ČÁST

Z1 ÚPJ dává do souladu označení ploch s rozdílným způsobem využití v grafické a textové části ÚPJ. Označení je z technických důvodů provedeno podle grafické části dokumentace, která je zároveň upravena tak, aby neobsahovala údaje, které se nevyskytují v textové části.

### a) **vymezení zastavěného území**

Zastavěné území obce je plošně vymezeno ve výkresu č. 1/1 - základní členění území, v ostatních výkresech je graficky vyznačena hranice ZÚ. ~~**Zastavěné území je vymezeno k 9. 2. 2023. Vymezení zastavěného území zpracoval Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, oddělení architekta města a územního plánování v březnu 2007.**~~

~~**Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (např. zahrádnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to:**~~

- ~~a) **zastavěné stavební pozemky,**~~
- ~~b) **stavební proluky,**~~
- ~~c) **pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,**~~
- ~~d) **ostatní veřejná prostranství**~~
- ~~e) **další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahrádnictví.**~~

Správní území obce Jabkenice je tvořeno jedním katastrálním územím (655864) s jednou základní sídelní jednotkou. Území zaujímá celkovou rozlohu ~~1184,41~~ **1185,91** ha na ~~890~~ **1427** parcelách.

Katastrální území je situováno na jihovýchodní hranici okresu Mladá Boleslav.

Sousedí se sedmi katastrálními územími:

sever:	Pěčice
severovýchod:	Seletice
jihovýchod:	Mcely
jih:	Loučeň
jihozápad:	Chudíř
západ:	Charvatce
severozápad:	Kosořice

### b) **koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Z hlediska koncepce rozvoje je řešené území všeobecně děleno na:

- **stabilizované území**
  - je území s dosavadním charakterem daným stávajícími funkčními a prostorovými vazbami (využití území, způsob zástavby, koeficient zastavění), které se nebudou zásadně měnit, výjimky lze povolit pouze na základě podrobnější dokumentace, v převážné míře stavební práce zahrnují údržbové popř. restaurátorské práce
- **transformační území**
  - území s předpokladem zásadních změn ve využití území, rozsah prací obnovných či záchranných (přestavba či využití stávajících objektů pro jinou funkci) určí podrobnější dokumentace nebo územní rozhodnutí
- **rozvojové území**
  - území navržené pro založení nových funkčních a prostorových struktur

## Územní plán má tyto hlavní cíle řešení:

- zajistit trvale udržitelný rozvoj obce (tzn. dnešní rozvoj nesmí být na úkor potřeb dalších generací)
- rozvíjet její potenciál společenský, hospodářský a prostředí
- jasně rozlišit zastavitelné plochy, tj. území zastavěné a k zastavění navržené územním plánem a nezastavěné území (krajinu)
- navrhnout optimální využití prostoru s ohledem na jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a na kvalitu životního prostředí
- stanovit optimální využití jednotlivých ploch a navrhnout regulaci činností na těchto plochách
- respektovat, případně doplnit lokální územní systém ekologické stability
- vytvořit koncepční podklad pro další projektové práce
- navrhnout dostatečné plochy pro bydlení
- zhodnotit kvalitu životního prostředí a navrhnout příslušná opatření

## Koncepce ochrany a rozvoje hodnot:

**Je vyznačena v grafické části ve výkrese 1/2 Hlavní výkres.**

### Ochrana památek

~~V Jabkenicích jsou nemovité památky II. kategorie, evidované pod č.:~~

~~1787 — Hrádek (zbytky opevnění hradiště z 9. – 10. stol. v oboře na kótě 253 nad Hrádeckým rybníkem JV od obce)~~

~~1577/1 — kostel Narození P. Marie (gotický cihlový kostel z přelomu 13. a 14. stol., hlavní loď má plochý strop)~~

~~1577/2 — zvonice (15. stol., jehlaneová, šindelem krytá, se čtyřhrannou věží)~~

~~1577/3 — hřbitovní zeď s branou~~

~~1577/4 — litinový kříž na kamenném podstavci~~

~~1578 — Boží muka na parcele p. č. 286/1 (16. stol., čtyřboká, v podobě kapličky z kamene a cihel, ve stěnách jsou 4 niky s vystupujícím ostěním)~~

~~1578/1 — myslivna č. p. 33 — Muzeum Bedřicha Smetany (budova z 19. stol., přízemí valené klenby s lunetami, patro malby z doby pobytu B. Smetany 1875–1884)~~

~~1578/2 — zahrada u myslivny (III. kategorie, poškozená, neudržovaná)~~

~~1578/III — pomník B. Smetany (autor František Bílek 1924)~~

– V zastavěném a zastavitelném území nesmí být umístěny stavby, které by kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály.

– Pro zachování a kultivaci přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou v ÚPJ vymezena území zásadního významu pro ochranu a rozvoj těchto hodnot.

– Území zásadního významu pro ochranu a rozvoj hodnot území považovat za území s nejkvalitnějším urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem prostředí a za nejcenější z hlediska ochrany krajinného rázu. **Územní rozsah je vymezen v grafické části v hlavním výkrese č. 1/2 hranicí Přírodního parku Jabkenicko, který zahrnuje většinu zastavěného území obce a převážnou část nezastavěného území.**

– Podmínky koncepce ochrany a rozvoje hodnot: veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí; v tomto území nepovolovat zkrácené stavební řízení a projekty provádět autorizovanými osobami, zastavěné území považovat za urbanisticky exponované polohy.

Pro ochranu hodnot území platí podmínky navržené urbanistickou koncepcí:

- a) zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- b) nová zástavba bude respektovat výškovou hladinu z důvodů ochrany obrazu obce; u stávající zástavby bude respektována výšková hladina a charakter okolní zástavby

- c) výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domků není přípustná mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
  - d) respektovat a chránit významnou drobnou architekturu včetně jejich okolí
  - e) neměnit charakter přírodních horizontů (např. trvalým odlesněním) a přírodních dominant
  - f) respektovat stávající liniovou a solitérní zeleň v krajině, doplnit ji o navržené interakční prvky
  - g) chov hospodářských zvířat v zemědělském areálu (na východním okraji obce) je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek; rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu objektu pro bydlení
  - h) možnost umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem veřejného zdraví; před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi
  - i) konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
  - l) v případě záměru zavedení chovu hospodářských zvířat typu „rodinná farma“ musí být tento chov pro jednan s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví ještě před jeho zřízením
- c) **urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Návrh zastavitelných ploch vychází z cíle dosáhnout kompaktní sídlo při zachování kvalitního životního prostředí. Novou zástavbu je třeba situovat tak, aby neporušila stávající ráz obce a na stávající zástavbu navazovala.

Zástavba je navržena pro bydlení v rodinných domech - venkovské - zásadně venkovského charakteru, tj. zděných, přízemních domků s možností obytného podkroví.

Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty.

#### **Hlavní zásady uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití:**

Území má vhodné podmínky pro doplnění rodinnou bytovou výstavbou, zásadně charakteru venkovského trvalého bydlení. Samotný návrh nové zástavby zasahuje z větší části do extravilánu, ale v přímé návaznosti na rozdrobenou stávající zástavbu ve východním okraji obce a v návaznosti na lokalitu Profesorka (v současné době realizovanou). Charakter zástavby v obci, krajinná konfigurace a přírodní význam lokality nepřipouští možnost výstavby rekreačních objektů charakteru chat, srubů apod.

Terénní konfigurace obce umožňuje individuální **nízkopodlažní** rodinnou výstavbu a její napojení na dopravní a inženýrské sítě (pitná voda, plyn, kanalizace, elektřina). Návrh počítá s dostatečnými odstupy jednotlivých rodinných domků. Celkové množství vnitrosídelní zeleně stávající i navržené přirozeně umocní zeleň zahrad nových rodinných domků.

#### **Lokalita Z.1**

**Plocha** Smíšená obytná **venkovská** SV je situována v severním okraji obce, navazuje na stávající zástavbu obce svým jihozápadním okrajem a dotváří kompaktní okraj zástavbou proluky vzniklé mezi realizovanou Profesorkou a realizovanou zástavbou při silnici III/27515. Navržena je pro smíšené **bydlení obytné venkovské**, tzn. rodinnou zástavbu s možností přidružených služeb nebo výroby, zásadně ekologické, neovlivňující svým hlukem nebo exhalacemi životní prostředí. Přístupová komunikace je navržena v návaznosti na nově vybudovanou MO komunikaci spojující Profesorku se silnicí III/27515. Inženýrské sítě budou napojeny na sítě vedené touto spojovací komunikací. Počet a výměry parcel jsou dány



požadavkem vlastníků. Odstavování vozidel bude řešeno na pozemcích majitelů, mimo obslužnou komunikaci. **Lokalita se rozšiřuje o přilehlé nezastavěné pozemky BV vymezené, jako „Plochy bydlení v RD - venkovské - v realizaci“.**

### **Lokalita Z.2**

**Plocha** Smíšená obytná **venkovská** SV je navržena do proluky mezi stávající odtrženou zástavbou a zástavbou rekreační lokality Doubka. Navržena je pro smíšené **bydlení obytné venkovské**, tzn. rodinnou zástavbu s možností přidružených služeb nebo výroby, zásadně ekologické, neovlivňující svým hlukem nebo exhalacemi životní prostředí. Přístupna bude ze stávající cesty ke kynologickému cvičišti podél rekreační zástavby Doubka. Připojení na inženýrské sítě bude v trase této cesty.

Lokalita **využitím zahrnuje i plochu přestavby P1**. Lokalitu požaduje majitel ponechat v celistvém tvaru pro výstavbu 1 RD. Odstavování vozidel bude řešeno na pozemku majitele, mimo obslužnou komunikaci. **Plocha přestavby P1 se slučuje se zastavitelnou plochou Z.2.**

V jihovýchodním cípu lokality je navrženo umístění nové trafostanice T8, která bude zásobovat energií tento východní okraj obce včetně navržené lokality Z.3.

### **Lokalita Z.3**

**Plocha čistě obytná Bydlení venkovské** BV je situováno při komunikaci k bývalé hájence. Tvoří zástavbu proluky, vzniklé mezi touto hájenkou a stávající zástavbou, jejíž východní část je v současné době v postupné realizaci. Část lokality bude vybudována na ploše bývalého dobývacího prostoru, dnes zavezeném zeminou. Lokalita je určena pro výstavbu **17 RD na parcelech od 1000 do 1300 m<sup>2</sup> cca 12 RD**. Parcely budou přístupny ze stávající cesty vedoucí k bývalé hájence a z navržené místní obslužné komunikace, která bude částečně využívat i plochy stávající polní cesty vedoucí od hřbitova do lesa. Inženýrské sítě budou napojeny na stávající rozvody v obci navrženou TS 8 a vedeny uvedenými komunikacemi. **Lokalita se rozšiřuje o přilehlé nezastavěné pozemky BV vymezené, jako „Plochy bydlení v RD - venkovské - v realizaci“ a zároveň se zmenšuje o pozemek č. 367/1, který je převeden zpět do stabilizovaných ploch trvalé travní porosty AP.t.**

Odstavování vozidel bude řešeno na pozemcích majitelů, mimo obslužnou komunikaci.

Součástí lokality je navržené veřejné prostranství (ve smyslu §7 vyhl. 501/2006 Sb.) které bude realizováno jako veřejná zeleň s možností umístění altánu a podobného vybavení jako např. dětského hřiště, sloužící k setkávání občanů.

### **Lokalita Z.4**

**Plocha** Smíšená obytná **venkovská** SV je situována do proluky mezi stávající zástavbou a lokalitou Profesorka, která je současně době v realizaci a přimkne tak lokalitu ke stávající zástavbě obce. **V lokalitě Z.4 je uvažováno s výstavbou 1 RD**. Navržena je pro smíšené bydlení, tzn. rodinnou zástavbu s možností přidružených služeb nebo výroby, zásadně ekologické, neovlivňující svým hlukem nebo exhalacemi životní prostředí. Přístupová **západní** komunikace stávající byla protažena až do lokality Profesorka, přístup k pozemku bude **z této ze západní nebo východní** komunikace. Zásobení energiemi bude provedeno připojením na inženýrské sítě vedené k lokalitě Profesorka rovněž v trase této komunikace. **Lokalita se rozšiřuje o přilehlé nezastavěné pozemky BV vymezené, jako „Plochy bydlení v RD - venkovské - v realizaci“.** Odstavování vozidel bude řešeno na pozemku majitele, mimo obslužnou komunikaci.

#### **Lokalita Z.1.1**

**Zastavitelná plocha pro nakládání s odpady TO. Lokalita je umístěna v severní části obce při hranici katastru a současnosti slouží jako plocha pro zpracování odpadu rostlinného původu - kompostárna.**

#### **Lokalita Z.1.2**

**Zastavitelná plocha je vymezena pro veřejná prostranství jiná PX. Lokalita je umístěna na západním okraji zastavěného území.**

### Lokalita Z.1.3

V rámci zastavitelné plochy se mění funkční využití bydlení v RD - venkovské BV a plochy lesní NL na veřejná prostranství jiná PX. Lokalita je umístěna v severozápadní části obce.

### Lokalita P.1.1

V rámci plochy přestavby se mění funkční využití bydlení hromadné v bytových domech BH na veřejná prostranství jiná PX.

### Lokalita P.1.2

V rámci plochy přestavby se mění funkční využití sport a tělovýchova OS na veřejná prostranství jiná PX.

### Lokalita P.1.3

V rámci plochy přestavby se mění funkční využití drobné výroby a skladování VD na smíšené obytné venkovské SV.

### Lokalita P.1.4

V rámci této plochy se mění funkční využití smíšené obytné venkovské SV na veřejná prostranství jiná PX.

### Lokalita P.1.5

V rámci plochy přestavby se mění funkční využití sport a tělovýchova OS, vodní plochy a toky W a účelové cesty na veřejná prostranství jiná PX. Je vyloučeno oplocení veřejně přístupné části.

### Lokalita P.1.6

V rámci plochy přestavby se mění funkční využití drobné výroby a skladování VD na smíšené obytné venkovské SV.

### Lokalita P.1.7

V rámci plochy přestavby se mění funkční využití drobné výroby a skladování VD na občanské vybavení veřejné OV s možností shromáždování tříděného odpadu s následným přesunem na skládku.

### Lokalita P.1.8

V rámci plochy přestavby se mění funkční využití občanské vybavení OV na smíšené obytné venkovské SV.

### Lokalita P.1.9

V rámci plochy přestavby se mění funkční využití vodní plochy a toky W na veřejná prostranství jiná PX.

### Lokalita P.10

V rámci plochy přestavby se mění funkční využití občanské vybavení veřejné OV na smíšené obytné venkovské SV.

označení lokality	navržené využití	výměra celkem (ha)	předpokládaný max. počet RD	předpokládaný počet obyvatel
Z.1	smíšené obytné <b>venkovské</b>	<b>1,03-1,26</b>	<b>4-9</b>	<b>12-25</b>
Z.2	smíšené obytné <b>venkovské</b>	<b>0,37-0,43</b>	1	3
Z.3	<b>čistě-obytná bydlení venkovské</b>	<b>2,31-1,58</b>	<b>17-12</b>	<b>48-34</b>
Z.4	smíšené obytné <b>venkovské</b>	<b>0,48-0,68</b>	<b>4-3</b>	<b>3-8</b>
Z.1.1	<b>nakládání s odpady</b>	<b>0,69</b>		
Z1.2	<b>veřejná prostranství jiná</b>	<b>1,12</b>		
Z1.3	<b>veřejná prostranství jiná</b>	<b>0,08</b>		
P4	<b>smíšená obytná</b>	<b>0,06</b>	-	-
P.1.1	<b>veřejná prostranství jiná</b>	<b>0,28</b>		

<u>P.1.2</u>	<u>veřejná prostranství jiná</u>	<u>0,26</u>		
<u>P.1.3</u>	<u>smíšené obytné - venkovské</u>	<u>0,12</u>		
<u>P.1.4</u>	<u>veřejná prostranství jiná</u>	<u>0,24</u>		
<u>P.1.5</u>	<u>veřejná prostranství jiná</u>	<u>0,88</u>		
<u>P.1.6</u>	<u>veřejná prostranství jiná</u>	<u>0,20</u>	<u>1</u>	<u>3</u>
<u>P.1.7</u>	<u>občanské vybavení všeobecné</u>	<u>0,15</u>		
<u>P.1.8</u>	<u>smíšené obytné venkovské</u>	<u>0,01</u>		
<u>P.1.9</u>	<u>veřejná prostranství jiná</u>	<u>0,02</u>		
<u>P.1.10</u>	<u>smíšené obytné - venkovské</u>	<u>0,18</u>		
<b>celkem</b>		<b>4,25-8,18</b>	<b>23-25</b>	<b>66-70</b>

**V lokalitě „Profesorka“ v souladu regulačním plánem je provedena změna funkčního využití ZV na SV, do které jsou zahrnuty pouze zastavěné stavební parcely. Část pozemku 308/1 určená regulačním plánem k zástavbě rodinnými domy nebude realizována.**

**Plochy smíšené obytné – venkovské SV**

**Smíšené obytné venkovské SV**

Funkčně jsou navrženy pro bydlení s možností přidružených služeb nebo ekologické výroby, nezátěžující a neohrožující životní prostředí hlukem, odpady nebo exhalacemi. Stávající zástavba - bydlení venkovské plní současně i funkci zástavby smíšené ve smyslu využití (zemědělská činnost atd.).

**Plochy rekreace RI:**

**Rekreace individuální RI:**

Převážná část katastrálního území splňuje podmínky pro alternativní rekreační využití, letní i zimní turistické možnosti (cykloturistika, lyže) včetně agroturistiky. Pro krátkodobou rekreaci obyvatel je využíván Mlýnský rybník.

Stávající rekreační zástavba byla vymezena na pozemky v severovýchodním okraji obce (Doubka). Vymezení dalších samostatných ploch pro rekreaci se neuvažuje.

**Plochy sportu OS:**

**Občanské vybavení sport OS:**

Stávající vybavení obce - fotbalové hřiště a sportoviště v severovýchodním okraji sídla a víceúčelové hřiště v jižním okraji sídla pokryjí potřebu sportovních aktivit stávajících i nových obyvatel obce.

Na severovýchodní okraj sportoviště přímo navazuje kynologické cvičiště.

Dětská hřiště lze situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně.

**Plochy občanského vybavení OV:**

**Občanské vybavení veřejné OV**

**S ohledem na dostatečnou kapacitu občanského vybavení není třeba tuto posilovat. Komerční zařízení možno rozvíjet v rámci ploch smíšených obytných.**

**V rámci plochy přestavby P.1.7 se mění funkční využití výroby a skladování VD na občanské vybavení veřejné OV.**

**Plochy sídelní zeleně ZV:**

**Veřejná prostranství jiná PX:**

Sídelní zeleň je důležitým článkem urbanistické struktury sídla. Je součástí ploch veřejných prostranství i jako doprovodná zeleň komunikací. Plocha veřejného prostranství, navržena v rámci lokality Z.3 ve smyslu §7 vyhl. 501/2006 Sb. bude upravená veřejná zeleň s vybavením (lavičky, příp. altán, dětské vybavení hřišť)

**Plochy výroby a skladování VZ, VD:**

**Výroba zemědělská a lesnická VZ,**

**Výroba drobná a služby VD**

Areál zemědělské výroby VZ je situován v západním okraji sídla, navazuje na stávající obytnou zástavbu.

Uvnitř stávající zástavby obce jsou tři samostatné provozní výroby VD. ~~V jihovýchodní části obce je provozovna ZUMR – izolace a fasádní systémy a Truhlářství Kubín, v centru obce pak Pila – pořez dřeva.~~

S dalším samostatným novým výrobním programem se v katastrálním území nepočítá.

Ostatní provozy ~~jako truhlářství Zumr, Okna, dveře, zimní zahrady, Autodoprava a další~~ jsou zahrnuty ve stávající obytné zástavbě venkovské se smíšenou funkcí, návrh ÚP neovlivňují.

Plochy smíšené výrobní se v řešeném území se nevyskytují

#### d) **koncepte veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení:**

##### **Dopravní infrastruktura:**

###### Železniční doprava:

Obec není a nebude připojena na železniční síť.

###### Silniční doprava:

Územím prochází silnice druhé třídy 11/275 Luštěnice - Mcely, která se dotýká zastavěného území obce v jejím jižním okraji a navržené lokality se jí nedotýkají. Stávající zástavba obce je dostupná především z páteřní silnice zastavěného území třetí třídy III/ 27515 Jabkenice - Pěčice - Semčice - Ctiměřice - Březno - Plazy.

Navržené lokality Z<sub>1</sub> - Z<sub>4</sub> a Z<sub>1.1</sub> - Z<sub>1.2</sub> v jsou přístupné ze stávající sítě obslužných komunikací, která je na tuto silnici napojena.

###### Místní komunikace:

Místní komunikační síť s funkcí obslužnou tvoří místní komunikace. ~~Vozovky místních komunikací jsou převážně zpevněné z drceného kameniva penetrovaného asfaltem. Šířka místních komunikací je proměnná, stav krytu převážně uspokojivý, vyžadující běžnou údržbu. Oddělení jízdních pásů komunikace obrubníky není v obci provedeno, je pouze u hlavních průtahů silnic.~~

~~Pro dopravní obslužnost nové výstavby lokalit Z<sub>1</sub> a Z<sub>3</sub> jsou navrženy nové MO komunikace navazující na síť stávajících obslužných komunikací. Jsou navrženy s parametry komunikace v obytné zóně, tzn. dopravně přístupné především místně bydlicím, s max. povolenou rychlostí vozidel do 25 km/hod. (konečná poloha těchto komunikací by měla být stanovena územní studií nebo regulačními plány lokalit Z<sub>1</sub> a Z<sub>3</sub>).~~

Z lokalit Z<sub>1</sub> a Z<sub>3</sub> jsou vypuštěny navrhované vnitřní trasy MO komunikací dle ÚPJ.

Pro dopravní obslužnost nové výstavby - lokality Z<sub>1</sub>, Z<sub>2</sub> a Z<sub>4</sub> - budou využity stávající místní obslužné komunikace. Umístění obslužné komunikace lokality Z<sub>3</sub> bude řešeno v rámci její plochy.

###### Účelové komunikace:

Mimo obec místní komunikace navazují na síť převážně nezpevněných účelových komunikací, které jsou související s plochami s rozdílným způsobem využití a jsou využívány zemědělskými a lesnickými stroji. ~~Stav účelových komunikací je proměnlivý, zatíženější komunikace jsou místně vyspravovány štěrskem.~~

###### Doprava v klidu:

Za předpokladu reálného počtu ~~23~~ 25 nových domů, bude činit průměrná obložnost 2,8 obyvatele/dům. Při běžném stupni automobilizace v poměru 1: 3, bude v obci nově soustředěno ~~22~~ 23 osobních automobilů.

Vzhledem k tomu, že se jedná především o výstavbu soukromých rodinných domů, bude vozový park ustájen v garážích na soukromých pozemcích (předpoklad 1 garážové a 1 odstavné stání).

Pro správní, obchodní a kulturní vybavenost se počítá s využitím stávajících parkovacích ploch na úrovni terénu u jednotlivých objektů.

###### Hromadná doprava autobusová:

Se zvýšením počtu linek integrované autobusové dopravy se nepočítá, stávající počet zastávek - dvě nebude rozšiřován. Docházkové vzdálenosti zůstávají do 15 minut.

## Nemotorová doprava:

Cyklisté využívají kromě stávajících silnic několik účelových cest polních i lesních. Registrované trasy procházející Jabkenicemi jsou č. 143 Křinec - Bočín - Mcely - Jabkenice - Vojtěchov do Jestřebice a č. 8147 Lipník - Jabkenice - Přepere - Sobotka.

## Technická infrastruktura

### Zásobení obce pitnou vodou

V obci je vybudován veřejný vodovod. Zásobení obyvatelstva pitnou vodou je zajištěno z veřejného vodovodu. **Předpokládané nároky na potřebu pitné vody.**

### Přehled výhledových potřeb vody obce Jabkenice

Obec	stávající obyvatelé	q	obč.-a tech.-vyb.	Q <sub>průmysl</sub>	Q <sub>zemědělství</sub>	Q <sub>p</sub>		kd	Q <sub>m</sub>		kh	Q <sub>h</sub>						
	návrh					počet	l/os.*den		%-q	m <sup>3</sup> /den		m <sup>3</sup> /den	m <sup>3</sup> /den	l/s	m <sup>3</sup> /den	l/s	m <sup>3</sup> /hod	l/s
	Jabkenice					414	126		40%	0		0	57,38	0,66	1,5	86,07	1,00	2,7
	65	126	40%			9,04	0,10	13,52	0,16	9	1,57	0,44						
<b>Celkem</b>	<b>479</b>	<b>126</b>	<b>42,6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66,39</b>	<b>0,76</b>		<b>99,59</b>	<b>1,16</b>		<b>11,58</b>	<b>3,22</b>					

### Vodovodní síť:

~~Stávající vodovodní síť je vybudována z potrubí PE100 v dimenzích dl 10 a d90 v celkové délce cca 3,8 km. Součástí vodovodní sítě je AT stanice, která zajišťuje dostatečný tlak ve vodovodní síti pro celou obec, vě. nově navrhovaných lokalit (Z1 – Z4). Na jednotlivých řadech jsou vybudovány koneové hydranty a dále hydranty, jež slouží pro odkalení a odzdušnění řadů. Akumulace vody bude zajištěna vodojemy, které jsou součástí stávajícího vodovodního systému – VDJ Kosořice a v blízké budoucnosti VDJ Loučeň, již je vydáno vodoprávní povolení na připojení tohoto VDJ (pro nově navrhované lokality (Z1–Z4) není třeba budovat nový vodojem).~~

### Zdroje pitné vody a pásma hygienické ochrany:

Vodovodní síť v obci je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Luštěnice. Jako zdroj pitné vody pro tento skupinový vodovod slouží vodní zdroje VZ1 a VZ2 v Benátkách nad Jizerou, v jejichž bezprostřední blízkosti jsou postaveny čerpací stanice ČS I a ČS II.

~~VZ 1 – ČS I (V Parku) se nachází na severním okraji městské části Nové Benátky (Benátky I) na kótě 196,00 m n. m. u železniční tratě. Vodní zdroj je tvořen dvěma vrty průměru 300 mm o hloubce 15,5 m a 13,5 m ve společné šachtici hloubky 8 m.~~

~~VZ 2 – ČS II se nachází na západním okraji městské části Staré Benátky (Benátky II) na levém břehu řeky Jizery. Vodní zdroj je tvořen dvěma obsypanými ocelovými rourami (umístěnými v původní stavební jámě pro ČOV) průměru 1200 mm, o hloubce 13,5 m a 11 m.~~

~~Povolení k odběru – Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí udělil dne 20. 7. 2005 pod č. j. ZP 23115569/2005 povolení k nakládání s podzemními vodami pro vodovod Benátky nad Jizerou. Uvedené rozhodnutí stanovuje celkový povolený odběr pro skupinový vodovod Benátky nad Jizerou z pramenišť VZ1 a VZ2 takto:~~

<del>průměrný povolený odběr</del>	<del>50,0 l/s</del>
<del>maximální povolený odběr</del>	<del>50,0 l/s</del>
<del>max. měsíční povolený odběr</del>	<del>100 tis. m<sup>3</sup>/rok</del>
<del>roční povolený odběr</del>	<del>900 tis. m<sup>3</sup>/rok</del>
<del>počet měsíců, kdy se odebírá</del>	<del>12</del>

~~Pásma hygienické ochrany – kolem vodního zdroje VZ1 bylo v roce 1984 vyhlášeno ochranné pásmo I. a II. stupně rozhodnutím OVLHZ ONV Mladá Boleslav, č. j. Vod/235-705/84 z 18. 6. 1984. Pozemek I. PHO tvoří nepravidelný mnohoúhelník o ploše 20 arů (poz. č. kat. 791/1). Kolem vodního zdroje VZ2 bylo v~~

~~Zastavitelná plocha Z.1.2 vyžaduje prodloužení stávající vodovodní sítě.~~

## Kanalizace a likvidace odpadních vod

### Stoková síť:

V obci je vybudována oddílná splašková kanalizace, jejíž součástí jsou přečerpávací stanice odpadních vod a výtlaky. Stoková síť je ukončena čistírnou odpadních vod.

Čistírna odpadních vod:

~~Odpadní vody z Jabkenic jsou odvedeny na stávající čistírnu odpadních vod, která je situována na západním okraji obce. Čistírna odpadních vod je typu CFR-135-SD (Continually flow reactor), tzn. kontinuální biologická čistírna, využívající vysoký efekt jemnobublinné aerace, zabezpečené vysokotlakými dmychadly a provzdušňovacími elementy s pružnou membránou, s klasickými dosazovacími nádržemi s možností denitrifikace. Nádrž je z betonového monolitu.~~

~~V části HPR – strojní česle dochází k odstranění hrubých látek. Hrubě předčištěná voda natéká přes lapák písku a odtéká do denitrifikační nádrže, kde dojde ke smíchání s nitrifikovaným kalem. Poté odtéká do nitrifikace, kde dojde k provzdušnění a smíchání s vratným kalem z dosazovací nádrže. Odtud voda přetéká do dosazovací nádrže, kde dojde k odsazení kalu. Z dosazovací nádrže odtéká vyčištěná voda přes odtokovou soustavu do odtoku, kde je umístěn měrný objekt. Kal z dosazovací nádrže je přečerpáván zpět do aktivace.~~

### Dešťové vody:

Odvod dešťových vod je prováděn v převážné části povrchově (příkopy), případně krátkými úseky zatrubněných příkopů, resp. dešťovou kanalizací. Při tomto způsobu odvádění dešťových vod přes intravilán obce nevznikají v současné době žádné potíže a negativní jevy.

Dešťové vody ze soukromých pozemků jsou likvidovány vsakem přímo na předmětných pozemcích.

### Návrh řešení:

Katastrální území obce spadá do povodí Jabkenického potoka. Jeho vodnost je v této oblasti minimální. Příznivé ovlivnění odtokových poměrů lze očekávat při zachování vsakování neznečištěných dešťových vod. Stávající likvidace splaškových odpadních vod v obci je vyhovující. Rozšíření obce si nevyžádá rekonstrukci ani intenzifikaci stávající čistírny odpadních vod. Pouze bude nutné vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci pro odvedení odpadních vod z nově navrhovaných lokalit (Z<sub>1</sub> a Z<sub>3</sub>, lokality Z<sub>2</sub> a Z<sub>4</sub> budou odkanalizovány stávající stokovou sítí). Předpokládané množství splaškových odpadních vod je shodné s bilancí potřeby pitné vody.

Návrh gravitační oddílné splaškové kanalizace pro nové lokality Z<sub>1</sub> a Z<sub>3</sub> vychází z předpokladu napojení oddílné splaškové kanalizace na stávající kanalizaci a ČOV v obci Jabkenice. Stávající oddílná splašková kanalizace v obci Jabkenice bez jakýchkoliv potíží vyhoví pro napojení navrhované oddílné splaškové kanalizace v nově navrhovaných lokalitách.

~~Stávající ČOV Jabkenice je navržena na kapacitu 135 m<sup>3</sup>/den, tj. cca 1071 EO. Napojení nově navrhovaných lokalit (Z<sub>1</sub>–Z<sub>4</sub>), což znamená nárůst zatížení o 65 obyvatel je bez jakýchkoliv problémů možný.~~

Napojení lokality Z<sub>1</sub> bude pomocí gravitační stoky, která se napojí na stávající kanalizační síť.

Napojení lokality Z<sub>3</sub> na stávající kanalizační síť obce Jabkenice je pomocí výtlaku splaškových vod z čerpací stanice ČS 3, která je umístěna nejnižším místě lokality Z<sub>3</sub> (u parcely č. 17).

~~V celé lokalitě je navržena gravitační splašková kanalizace, která je zaústěna do ČS 3. Tato čerpací stanice bude přečerpávat veškeré splašky z lokality Z<sub>3</sub> do již vybudované kanalizace v obci Jabkenice. Čerpací stanice je umístěna v nejnižším místě lokality Z<sub>3</sub> v zeleni před parcelou č. 17.~~

~~Předpokládá se realizace plně automatické čerpačské stanice s osazenými řezačmi čerpadly v sestavě 1+1. Při návrhu objemu ČS je nutno uvažovat s havarijním objemem pro případ výpadku elektrické energie na dobu min 6 hodin. Případně je možné uvažovat s návrhem plně automatické čerpačské stanice se separací hrubých nečistot (např. EMUPOINT)~~

Pro lokality Z<sub>2</sub>, Z<sub>4</sub> není třeba budovat kanalizaci, neboť budou odkanalizovány přímo do stávající stoky, která je vždy na hranici lokality.

Zastavitelná plocha Z.1.2 vyžaduje prodloužení stávající kanalizační sítě.

Celková délka splaškové kanalizace v navrhovaných lokalitách je následující:

Lokalita Z1

~~gravitační kanalizace pro návrhovou zástavbu DN 250 ————— 640 m~~

~~výtlač z čerpačské stanice ČS3 DN 80 (d90) ————— 365 m~~

Lokalita Z2

~~gravitační kanalizace pro návrhovou zástavbu ————— 0 m~~

Lokalita Z3

~~gravitační kanalizace pro návrhovou zástavbu DN 250 ————— 125 m~~

Lokalita Z4

~~gravitační kanalizace pro návrhovou zástavbu ————— 0 m~~

Vypracoval:

Ing. Martin Butor

Plynofikace:

Předmětem řešení je návrh dobudování stávajícího STL plynovodního systému z hlediska požadavků na zásobování plynem stávající a zejména budoucí výstavby obytných objektů. ~~Ta je definována „Návrhem ÚP obce Jabkenice“.~~

~~Na základě porovnání nových a původních záměrů rozvoje obce je úkolem návrhu změny této části ÚP posoudit Obec Jabkenice se nachází ve st. kraji při jihovýchodní hranici okresu Mladá Boleslav s okresem Nymburk. Obec má možnost využití stávající STL plynovodní sítě, popř. navrhnout její dostavbu tak, aby vyhovovala zvýšeným nárokům zásobování obce zemním plynem (ZP).~~

~~Podklady pro hrubou bilanční rozvalu spotřeby plynu v nové zástavbě spolu s mapovými podklady poskytl zpracovatel ÚP. Zhotovitel části plyn konzultoval se zpracovatelem ÚP a Obecním úřadem.~~

Širší vztahy:

V současné době je obec plynofikována. Plynofikace je řešena napojením na VTL plynovod ~~DN200 PN40~~ Nymburk Mladá Boleslav. Ten slouží jako zdroj zemního plynu, mj. i pro vysokotlakou regulační stanici (VTL RS) u obce Luštěnice. Z tohoto zdroje vede STL PE potrubí přes obce Rejšice a Charvatce do Jabkenic a dále směrem na Chudíř.

~~Všechny jmenované obce jsou z VTL RS Luštěnice zásobeny zemním plynem prostřednictvím společné STL plynovodní sítě, která je provozována pod přetlakem zemního plynu na výstupu ze jmenovaného zdroje plynu 300 kPa. Celá STL síť je vybudována z polyetylenového potrubí těžké řady SDR11 normalizovaných rozměrů v dimenzích dn50, dn63, dn90 a dni 10.~~

Současný stav:

~~Zemní plyn je přiváděn od VTL RS Luštěnice do Jabkenic hlavním plynovodním přivaděčem vedoucím ze západu od obce Charvatce souběžně se silnicí 11/275, která rovněž spojuje obce Luštěnice přes Rejšice a Charvatce do Jabkenic a dále do obce Chudíř. Hlavní plynovodní řad dn90 přichází do Jabkenic na křižovatku v obecní části „Na Květníku“ již od začátku obecní zástavby v krajnici silnice 11/275. Na křižovatce se silnicí směr obec Pěčice a obecní komunikací se silnicí i trasa tohoto pátečního plynovodu lomí v pravém úhlu k jihu a plynovod, dále již pouze v dimenzi dn63 pokračuje za posledními domky v Jabkenicích polnostmi po východní straně silnice 11/275 směrem na obec Chudíř. Hlavní řad pro zásobování Jabkenic vede v dimenzi dn 63 od redukce hl. řadu 90/63 po silnici Jabkenice-Pěčice okolo OÚ Jabkenice a druhou odbočkou za OÚ odbočuje po místní komunikaci vpravo východním směrem, kterým pokračuje jižně od hřiště až na východní~~

okraj obce k chatové kolonii, kde nad hřbitovem končí. Z tohoto hlavního řadu odbočují do jednotlivých ulic a obecních komunikací plynovody nižší dimenze (vesměs dn50), takže veškerá stávající zástavba v obci je plošně pokryta plynovody a má možnost odběru zemního plynu.

**Bilance plynu pro novou výstavbu**

a) ————— nová výstavba rodinných domků.

Návrh ÚP předpokládá na pozemcích v katastru obce stavbu 23-25 nových rod. domků ve čtyřech lokalitách:

Severní okraj obce, lokalita Z1:

4 RD – za posledními domky východně od silnice do obce Pěčice.

Východní okraj obce, lokalita Z2:

1 RD – u cesty nad hřištěm.

Východní okraj obce, lokalita Z3:

17 RD – u místní komunikace pod chatovou kolonií.

Severní okraj obce, lokalita Z4:

1 RD – jižně pod zónou Z1.

b) ————— výstavba nových bytů

S hromadnou občanskou bytovou výstavbou návrh ÚP nepočítá.

e) ————— občanská vybavenost:

S výstavbou další nové občanské vybavenosti návrh ÚP nepočítá.

Na základě údajů o rozsahu a objemu nové výstavby poskytnutých zpracovatelem ÚP byl stanoven max. hodinový odběr ZP pro soubor všech nových objektů. U objektů které budou adaptovány či přestavěny k jinému účelu užití byla porovnána jejich spotřeba plynu pro původní záměry se spotřebou v nové, aktuální podobě ÚP. Do bilance plynu byl tak použit pouze nárůst odběru plynu pro čtyři uvedené lokality.

V hodinové spotřebě představuje tento celkový nárůst spotřeby 63 m<sup>3</sup>ZP/hod.

z toho: Z1	11 m <sup>3</sup> ZP/hod
———— Z2	———— m <sup>3</sup> ZP/hod
———— Z3	46 m <sup>3</sup> ZP/hod
———— Z4	3 m <sup>3</sup> ZP/hod
<b>Celkový roční nárůst spotřeby činí</b>	<b>62000 m<sup>3</sup> ZP</b>
z toho: Z1	10800 m <sup>3</sup> ZP/rok
———— Z2	2700 m <sup>3</sup> ZP/rok
———— Z3	45 800 m <sup>3</sup> ZP/rok
———— Z4	2700 m <sup>3</sup> ZP/rok

Výpočet max. hod. spotřeby a ročních odběru je proveden pomocí metodiky používané při řešení plynofikačních generelů v oblasti působnosti RWE.

**Koncepce rozvoje plynárenské soustavy**

Koncepce plynofikace nové části zástavby (neboť stávající je vyřešena) v Jabkenicích je v důsledku záměrů daných návrhem několika zón výstavby nových RD (kam v současné době nevede STL plynovod) určena pouze dobudováním několika konceových distribučních plynovodů dimenze dn 50 a dn 63.

Jedná se o:

lokalitu Z1, uliční STL plynovod dn50 v nově navržené komunikaci pro příjezd ke 4 novým RD (150m potrubí dn50).

lokalitu Z3, prodloužení hlavního řadu dn63 po místní komunikaci (napojení Z2) pod chatovou oblastí a v nově navržené komunikaci pro příjezd k 17 novým RD.

Dimenze dn 63 je zachována s ohledem na délku této větve a eventuální možnost poklesu tlaku plynu v potrubí v důsledku vyššího zatížení STL sítě v těch obcích (např. nová výstavba), jež jsou tímto systémem zásobovány a předřazeny směrem ke zdroji ZP (415 m potrubí dn 63 a 315m potrubí dn 50). Lokalita Z2 leží na trase navrženého prodloužení potrubí dn 63 – prodloužení hlavního řadu k zóně nové výstavby Z3.



**Lokalita 4 (1 budoucí RD) leží na trase stávajícího STL potrubí dn50.**

~~Budoucí zatížení STL rozvodné sítě v Jabkenicích se jeví z hlediska objemu budoucích odběrů v zónách č. Z1, Z2 a Z4 s ohledem na konfiguraci stávající STL sítě jako nepodstatné. Zvýšení spotřeby ZP v oblasti lokality Z3 bylo podle informace OU predikováno již v době výstavby prvotní plynofikace obce, o čemž svědčí přivedení dimenze dn 63 až do konečného bodu stávajícího plynovodu v blízkosti budoucí výstavby v zóně Z3. Lze konstatovat, že je možné zásobovat nově navrženou výstavbu stávajícím STL plynovodním systémem, doplněným dvěma novými koncevními úseky potrubí dn 50 a dn 63.~~

~~Podle pramenů RWE jev současné době i přes plošné pokrytí plynárenskou rozvodnou sítí připojeno k odběru zemního plynu v obcích v působnosti RWE do 65 – 70% všech potenciaálních odběratelů, pro které byla plynovodní síť podle původních záměrů navržena a budována.~~

~~Lze se tedy nadít toho, že i stávající STL plynovodní síť v obci Jabkenice má v současné době určitou kapacitní rezervu.~~

~~Přesné údaje o hydraulických poměrech v systému v návaznosti na zatížení a kapacitu sítě by poskytl výpočet celé STL sítě, tj. vč. VTL RS Luštěnice a plynovodů všech obcí z tohoto zdroje plynu zásobovaných. To však přesahuje rámec ÚP a posouzení těchto parametrů bude předmětem dalších projektových stupňů při přípravě dostavby STL plynovodního systému.~~

~~Vypracoval: Plynárenská agentura A&M~~

**Zásobování elektrickou energií:**

Řešené území k. ú. Jabkenice je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV v Mladé Boleslavi z nadzemního vedení s napětím 22 kV, které prochází západně od obce. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV.

Zásobování elektrickou energií je stabilizováno. Na řešeném území je v provozu 7 trafostanic 22/0,4 kV zásobující stávající obec el. energií. ~~Elektrické stanice v obci jsou sloupové, na betonových sloupech, napájené nadzemním vedením. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.~~

~~Síť nízkého napětí nn je různorodá., rozvod je proveden převážně nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnících a závěsnými kabely.~~

**Návrh nových zařízení:**

Lokality Z<sub>1</sub>, **Z<sub>1.2</sub>** a Z<sub>4</sub> budou zajištěny napojením na stávající rozvod z trafostanice **USMB 0042** Profesorka.

Pro zajištění potřeb dodávky do lokalit Z<sub>2</sub> a Z<sub>3</sub> je navržena nová **kobková** trafostanice T8, která bude napojena zemním vedením vn na stávající síť u druhého sloupu před trafostanicí **USMB-6362** U tábora. Tato trafostanice je situována do jihovýchodního konce pozemku 381/59, který je součástí navržené lokality Z<sub>2</sub>.

U sítě nízkého napětí se předpokládá její rozšíření a zahuštění novými vývody.

**Slaboproud:**

Telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované.

Radioreléové paprsky - katastrálním územím neprocházejí radioreléové trasy.

Na území se nenacházejí zařízení mobilních operátorů.

Nově navržené lokality budou připojeny na kabelové rozvody Lokality Profesorka a u hřiště.

**Ukládání a zneškodňování odpadů:**

V obci je prováděn sběr tuhých domovních odpadů, který je odvážen firmou Compaq Ml. Boleslav na řízenou skládku, umístěnou mimo řešené území. Likvidace TDO bude i výhledově prováděna pravidelným řízeným a zasmluvněným svozem.

Obec je vybavena kontejnery na tříděný odpad ve smyslu znění zákona o odpadech (papír, sklo, plasty), které jsou pravidelně odváženy.

Jedenkrát ročně je prováděn sběr a odvoz kovů a dvakrát ročně odvoz nebezpečného odpadu. Nakládání s odpady v Jabkenicích respektuje ochranu přírody a krajiny, stanovenou zákonem č. 114/1992 Sb.

#### Návrh řešení požadavků civilní ochrany:

~~Civilní ochrana obyvatelstva patří mezi základní požadavky a úkoly obce. V současné době se upřesňují požadavky a předpisy na zajištění možností evakuace a úkrytu obyvatelstva v případě havárií nebo válečných konfliktů.~~

#### ~~Rizika ohrožení obyvatel~~

##### ~~Ekologické:~~

~~Obyvatelé obce jsou vystaveni především riziku ekologických havárií na dopravních tepnách. Obci neprochází žádné významné tahy silniční a železniční dopravy, takže riziko je minimální.~~

~~Další riziko spočívá v úniku jedovatých látek z výrobních procesů a nebo ze skladování jedovatých látek. Na území obce nejsou areály výrobních aktivit, které by zpracovávaly nebo skladovaly tyto nebezpečné látky.~~

~~S ohledem na intenzivní zemědělskou výrobu může se vyskytnout riziko veterinárního ohrožení; pro tyto případy je třeba zajistit zahraboviště (pro lokalizaci je nutný podrobný geologický průzkum).~~

##### ~~Přírodní:~~

~~Z hlediska přírodních rizik má obec minimální riziko ohrožení záplavami a extravilánovými vodami. Řešené území není ohroženo větším rizikem zemětřesení; zvýšené riziko představuje možnost výskytu větrné vichřice. Obci nehrozí ani kalamita komárů.~~

##### ~~Válečné:~~

~~V případě válečného konfliktu je nutno ochranu obyvatel před ničivými účinky zbraní hromadného ničení.~~

#### Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

~~Řešené území není ohroženo průchodem vlny vzniklé zvláštní povodní.~~

#### Zóny havarijního plánování:

~~V obci nejsou.~~

#### Varování obyvatelstva:

~~Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování.~~

#### Úkrytí obyvatelstva:

~~Hromadné ukrytí – je třeba zajistit ukrytí všech obyvatel, tj. 100 % ukrytí, přičemž obyvatelé v rodinných domech si ukrytí řeší sami. Proto nové požadované nároky na plochy úkrytů se týkají jen osob v občanské vybavenosti.~~

~~Úkrytí obyvatelstva je třeba v převážné míře zajistit ve sklepních prostorech stávajících i nových budovách. Tyto objekty musí vždy splňovat podmínku ochranného součinitele stavby  $K_0 = \min. 50$ . V případě, že nebude řešen suterén, tato podmínka není splněna a je třeba při podrobnější dokumentaci zajistit jiný způsob ukrytí.~~

~~Úkryty je třeba budovat do vzdálenosti 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut. Na území obce se neplánuje výstavba nových bytových domů. Stálé protiradiační úkryty jsou dvouúčelově využívané prostory stavebních objektů, splňujících nejen společenské požadavky v době míru, ale i potřeby zabezpečení ochrany osob proti~~

~~účinkům radiačního zamoření a ozáření z radioaktivního spadu. Poskytují rovněž ochranu proti účinkům světelného záření při jaderném výbuchu, částečně ochranu proti ničivým účinkům tlakové vlny a částečně ochranu proti některým otravným látkám.~~

~~Individuální úkrytí – v zónách výstavby rodinných domů využívat a přizpůsobovat podsklepené části domů ke zpohotovení na protiradiační úkryty. Pro bilancování ploch potřebných pro úkrytí obyvatel je nutno počítat s budováním proti radiačním úkrytů svépomocí (tzv. úkryty PRÚ BS).~~

#### Evakuace obyvatelstva:

##### Hromadná evakuace:

~~V případě katastrofy většího rozsahu bude potřeba zajistit hromadnou evakuaci části a nebo i celé obce. Stanoviště pro shromáždění obyvatel je navrženo na návsi.~~

~~V případě evakuace jen části obce jsou navrženy prostory pro ubytování evakuovaných obyvatel na obecním úřadu.~~

##### Individuální evakuace:

~~V případě lokálních havárií bude zajištěna individuální evakuace a to do prostoru u obecního úřadu.~~

#### Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území, ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

~~Na území vlastní obce nejsou nebezpečné látky skladovány.~~

#### Plochy pro dekontaminaci, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

~~Pro případnou dekontaminaci bude využita plocha před obecním úřadem. Sklad materiálu civilní ochrany je v budově obecního úřadu, kde rovněž je možno umístit středisko humanitární pomoci~~

#### Zajištění přístupu pro integrovaný záchranný systém:

~~Při navrhování zástavby na nových plochách při stávajících komunikacích je nutno zajistit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby.~~

~~V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí šířka uličního prostoru být minimálně:~~

~~(VI + V2):2 + 6 m, při jednostranné zástavbě  $V/2 + 3$  m, přičemž VI, V2 a V jsou průměrné výšky budov po střešní římsu v m. S ohledem na volný způsob zástavby, není v obci větší riziko zavalitelnosti přístupových komunikací.~~

#### Zabezpečení proti požáru, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

~~Objekty bydlení, vybavenosti a menší objekty výroby jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 100 (stávající a navrženou). Dále je možno využívat stávající vodotečí a vodních ploch uvnitř i vně obce. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje. Popis vodního hospodářství a zásobování energiemi je v kapitole~~

#### Požadavky na další projektovou dokumentaci:

~~Plochy úkrytů budou zajištěny v objektech veřejné občanské vybavenosti.~~

~~Obecní úřad v Jabkenicích zhodnotí bilanci a dá pokyny, popř. doporučí akceptovat zařazení úkrytových ploch do podrobnější územně plánovací dokumentace.~~

~~Platí tyto regulativy:~~

- ~~• u individuální zástavby je v maximálně možné míře nutno zajistit budování suterénů, stejně tak i u obytných budov.~~
- ~~• u výrobních aktivit zajišťují možnosti úkrytu jednotlivé podniky v závislosti na počtu zaměstnanců~~

e) **koncepte uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci**

Územní systém ekologické stability je vymezen v grafické části dokumentace ~~ve výkrese č. 1/2 (Hlavní výkres)~~. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Generel ÚSES zohlednil řešení konceptu ÚP VÚC Středočeského kraje.

~~Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.~~

~~Do kostry ekologické stability jsou zařazena všechna přírodní nebo přírodě blízká společenstva. Jedná se o lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, mokřady, štěpní trávníky, skalní útvary, odkryv, solitéry nebo skupiny dřevin, stromořadí, historické parky a zahrady apod. Ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – významné krajinné prvky jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§3 písm. b). Významné krajinné prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením, Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce.~~

**Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:**

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v sídle i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty - výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

**Ochrana krajinného rázu:**

- nerozšiřovat ornou půdu, doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl křovin podél cest, mezí apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest - vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků.
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území

**Pozemky určené k plnění funkce lesa:**

~~Lesní půda o celkové výměře 791,33 ha činí 66 % z celkové výměry katastru. Skladba porostu odpovídá suchým acidofilním doubravám, mokřým acidofilním doubravám a borosmrkovým kulturám. Jedná se o chudá lesní společenstva – původně borové doubravy, dnes většinou přeměněné na kulturní bory s menšími plochami původních dubů, ale i nepůvodních dřevin, především smrku. Pestřejší jsou porosty v údolních zářezech, kde se zachovaly fragmenty habrových doubrav, v nivě pak podmáčených olšin a vlhkých nivních luk.~~

~~Souvislá plocha lesů, nepřítomnost větších sídlišť a soustavy převážně lesních rybníků zásobovaných vodou z lesních komplexů a tudíž neznečištěných smyvem z polí a odpady z obcí byly hlavním důvodem k vyhlášení přírodního parku Jabkenicko, jehož jádrem je Jabkenická obora. Lesní půdu v řešeném území spravují Lesy České republiky Hradec Králové s. p. Schválený ÚSES lesní plochy nerozšiřuje. Výsadba nových lesních ploch není požadována a v ÚP není navržena.~~

~~Urbanistický rozvoj obce nevyžaduje zábor PUPFL. Výstavba v rozvojové lokalitě Z.3, která zasahuje do ochranného pásma lesa, musí respektovat ochranné pásmo 25 m od lesa, stavby infrastruktury max. 3 m od porostů.~~

#### ~~Prvky ÚSES – tabulková část:~~

<del>Název skladebné části ÚSES: „Jabkenicko“</del>	<del>Pořadové číslo v OG: RBC 24</del>
<del>Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum regionální (vložené v trase NRBK – osa mezofilní hájová)</del>	
<del>Číslo mapového listu 1: 10 000: 13-12-01/53, 13-12-02/54, 13-12-06/62, 13-12-07/63</del>	
<del>Číslo mapového listu 1: 25 000: 13-124</del>	<del>Číslo mapového listu 1: 50 000: 13-12</del>
<del>Název výchozího generelu ÚSES: 11 – k.ú. Charvátce, Chudíř, Jabkenice, Kobylnice, Kosořice, Ledce, Pěčice, Prodašice, Rejšice, Smilovice, Ujkovice</del>	
<del>Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES: BC 17</del>	<del>Číslo prvku v ÚTP: 1009 K68/MH</del>
<del>Katastrální území: Ledce, Jabkenice, Pěčice, Žerčice, Seletice (okr. Nymburk)</del>	<del>Číselný kód kú. dle ISU: 679623, 655864, 718742, 796468</del>
<del>Parcelní čísla:</del>	
<del>Plocha v ha: cca 1200 ha</del>	
<del>Sosiekoregion: I.3 Polabská tabule</del>	<del>Bioregion: 1.6 Mladoboleslavský</del>
<del>Biochora dle sosiekoregionu: I.3/2, I.3/4</del>	<del>Biochora dle bioregionu: 2R.B, 2R.U, 2D.b</del>
<del>Existenční stav: vymezené</del>	
<del>Vztah k ÚPD a ÚPP: Ledce – USSÚ 12/97 Jabkenice, Pěčice – rozpracované ÚPD</del>	<del>Datum schválení:</del>
<del>Funkčnost: funkční</del>	
<del>Reprezentativnost: reprezentativní</del>	<del>Biogeografická poloha: kontaktní</del>
<del>Skupiny typů geobiocénů: 2A4+2AB4, 2A3+2AB3, 2B3, 2B4, 2BD3, 2BC-C4(5), 2BC4, 2B5, 3BC5</del>	
<del>Stupeň ekologické stability: 3-4, 4, 5</del>	<del>Fyziotyp aktuální vegetace: DH, AD, DH/KU, AD/KU, VO, VO/LO, MT, SE</del>
<del>Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb.: Přírodní park Jabkenicko, památné duby (11 ks), VKP ze zákona – les, rybníky, vodní toky.</del>	
<del>Ostatní územní ochrana: Vybrané evidované prameny, PHO II (u rybníka Hladoměř), ochranné pásmo NRBK.</del>	
<del>Stávající podmíněnost funkčního využití území: Jabkenická obora – chov daňků, ochranné pásmo silnice III. tř., ochr. pásmo elektrického vedení, chráněné ložiskové území – černé uhlí, prognózní ložisko nerostných surovin.</del>	
<del>Ohrožení: Nevhodná dřevinná skladba, ruderalizace, smyv z polí.</del>	
<del>Charakteristika lokality: Území s pestrou mozaikou krajinných segmentů představených lesními, vodními a lučními společenstvy tvořícími ojedinělý krajinný ráz. Převažují lesní porosty, velmi cenná je zejména Pěčická bažantnice se zachovalými, přírodě blízkými lesními porosty.</del>	
<del>Zoologický význam:</del>	
<del>Popis současného stavu bioty: Poměrně jednotvárná botanicky chudá lesní společenstva – původně borové doubravy přeměněné na kulturní bory s menšími plochami původních dubů a nepůvodních dřevin především smrku. Pestřejší porosty jsou v údolních zářezech kde jsou zachovány habrové doubravy, v nivách podmáčené olšiny a vlhké nivní louky. V porostu dub zimní, bříza bělokorá, habr obecný, lípa srdčitá, borovice lesní, v podrostu konvalinka vonná, jestřábek zední, svízel severní, bezkolonec rákosovitý, lipnice hajní, ostřice lesní. Pěčická bažantnice – zachovalý lužní les a vlhká varianta habrové doubravy, na dubech polocizopasný ochmet, uprostřed louka na dně bývalého rybníka a hráz s chráněnými duby. Zde řada vzácných a chráněných rostlin: kostival český, kosatec sibiřský, hvozdík pyšný, vemeník dvoulistý, česnek kýlnatý, koromáč olešníkovitý, zeměžluč hořká, žluťucha lesklá, nadmutice bobulnatá.</del>	
<del>Cílový stav: Vodní, luční, mokřadní, lesní společenstvo.</del>	

Návrh opatření: Při obnově lesního porostu podpořit přirozenou druhovou skladbu dle typolog. jednotek (výběrová těžba), obnovou dubu změnit postupně les na různověký, v polní trati podél rybníků občasně kosení rákosin, na orné půdě doporučeno založit TTP.
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb.: Navržený VKP 81 (návrh PP) „Pěčická bažantnice“
Mapoval: Ing. M. Smola, RNDr. Sádlo, Greenteam FOREST Management Service, spol. s r.o., Praha, 1995 Ing. Morávková, 2001

Název skladebné části ÚSES: „Zachtov“	Pořadové číslo v OG: LBC 324
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální	
Číslo mapového listu 1: 10 000: 13-12-06/62	
Číslo mapového listu 1: 25 000: 13-121	Číslo mapového listu 1: 50 000: 13-12
Název výchozího generelu ÚSES: 11 k.ú. Charvátce, Chudíř, Jabkenice, Kobylnice, Kosořice, Ledce, Pěčice, Prodašice, Rejšice, Smilovice, Ujkovice	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES: BC 20	Číslo prvku v ÚTP:
Katastrální území: Jabkenice	Číselný kód kú. dle ISU: 655864
Parcelní čísla:	
Plocha v ha: 9,5 ha	
Sosiekoregion: I.3 Polabská tabule	Bioregion: 1.6 Mladoboleslavský
Biochora dle sosiekoregionu: I.3/2	Biochora dle bioregionu: 2D.b
Existenční stav: vymezené	
Vztah k ÚPD a ÚPP: US 09/94	Datum schválení:
Funkčnost: funkční	
Reprezentativnost: reprezentativní	Biogeografická poloha: kontaktní
Skupiny typů geobiocénů: 2BC4, 2BD3	
Stupeň ekologické stability: 3, 4	Fyziotyp aktuální vegetace: VO, VO/LO, VO/MT
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb.: VKP ze zákona – rybník, Přírodní park Jabkenicko.	
Ostatní územní ochrana:	
Stávající podmíněnost funkčního využití území: Chráněné ložiskové území – černé uhlí, prognózní ložisko nerostných surovin.	
Ohrožení: Hnojení, smyv z polí.	
Charakteristika lokality: Rybník Zachtov s břehovými porosty křovitých vrb a úzkým lemlem vlhkých luk, menší lesík. Vysoká druhová diverzita, význam zejména jako hnízdiště pro vodní ptactvo (kachny, potápky, rákosníky atd.), chov ryb.	
Popis současného stavu bioty: Rákosiny, pcháč šedý, pcháč zelinný, tužebníček jilmový, kakost bahenní, kakost luční, v lemu vrbové porosty, olše lepkavá, bříza bělokorá, dub letní.	
Cílový stav: Vodní, mokřadní, luční, křovinná společenstva.	
Návrh opatření: Šetrné využívání chovu ryb, minimalizace hnojení, zachování rákosových a keřovitých lemů.	
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb.:	
Mapoval: Ing. M. Smola, Greenteam FOREST Management Service, spol. s r.o., Praha, 1995	

Název skladebné části ÚSES: „Řepínský důl – Žehuňská obora“ úsek RBC 24 Jabkenicko – RBC 27 Chudíř	Pořadové číslo v OG: NRBK 27
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor nadregionální	
Číslo mapového listu 1: 10 000: 13-12-06/62, 13-12-11/71	
Číslo mapového listu 1: 25 000: 13-121	Číslo mapového listu 1: 50 000: 13-12
Název výchozího generelu ÚSES: 11 k.ú. Charvátce, Chudíř, Jabkenice, Kobylnice, Kosořice, Ledce, Pěčice, Prodašice, Rejšice, Smilovice, Ujkovice	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES:	Číslo prvku v ÚTP: K 68/MH
Katastrální území: Jabkenice; Mčely (okr. Nymburk)	
Délka v km: 3,5 km	Šířka v m: min. 40 m

<b>Sosiekoregion: I.3 Polabská tabule</b>	<b>Bioregion: 1.6 Mladoboleslavský</b>
<b>Biochora dle sosiekoregionu: I.3/4</b>	<b>Biochora dle bioregionu: 2R.U, 2R.B</b>
<b>Existenční stav: vymezený</b>	<b>Funkčnost: funkční</b>
<b>Skupiny typů geobiocénů: 2A4+2AB4, 2B3, 2BC4, 2A3+2AB3</b>	
<b>Stupeň ekologické stability: 3-5</b>	<b>Fyziotyp aktuální vegetace: DH, DH/AD, LO, VO, MT</b>
<b>Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb.: Přírodní park „Jabkenicko“, VKP ze zákona – údolní niva, vodní tok, rybník, les.</b>	
<b>Ostatní územní ochrana: Archeologické naleziště.</b>	
<b>Stávající podmíněnost funkčního využití území: Jabkenická obora, ochr. pásmo silnice II. tř. č. 275, nevýhradní ložisko štěrkopísků, prognózní ložisko nerostných surovin.</b>	
<b>Ohrožení: Místy stanovištně nevhodná dřevinná skladba.</b>	
<b>Charakteristika lokality: Složený nadregionální biokoridor je vedený od Svatojiřského lesa Jabkenickou oborou – údolím Jabkenického potoka směrem k Mcelskému polesí. Botanicky se jedná o chudá lesní společenstva – původně borové doubravy, dnes většinou přeměněné na kulturní bory s menšími plochami původních dubů, ale i nepůvodních dřevin, především smrku. Pestřejší jsou porosty v údolních zářezích, kde se zachovaly fragmenty podmáčených a suchých kyselých doubrav, habrových doubrav, v nivě pak podmáčených olšin a vlhkých nivních luk. Součástí biokoridoru jsou Křínecký rybník, rybník Vidlák na Jabkenickém potoce a Erichův rybník na levostranném přítoku. Praveké hradiště Hrádek nad rybníkem Vidlák.</b>	
<b>Popis současného stavu bioty: V nivě podmáčená olšina a doubrava: dub zimní, olše lepkavá, lípa srdčitá, krušina olšová, svízel severní, ostřice, lipnice hajní. Floristicky bohaté rybníky: šejdračka bahenní, řečanka přímořská, závitka mnohokořená, rdestík hřebenitý, lakušník okrouhlý, lakušník vodní, zoologicky významná lokalita – bezobratlí – měkkýši, obojživelníci. Na většině plochy stejnověké nízké pařeziny, subxerofilní podmáčené a suché kyselé doubravy: dub zimní, jeřáb ptačí, bříza bělokorá, borovice lesní, modřín opadavý, v podrostu střídavě dle stanoviště černýš luční, jestřábník zední, ostřice lesní, kostřava ovčí, třtina rákosovitá, konvalinka vonná, bezkolence modrý, na sušších místech brusnice borůvka, kokořík vonný. V Jabkenické oboře se chová dančí zvěř.</b>	
<b>Cílový stav: Lesní, vodní a luční společenstvo.</b>	
<b>Návrh opatření: Výběrovou těžbou a obnovou dubů změnit postupně les na různověký, zarůstající stadia mokřých luk lze vrátit kosením do původního stavu.</b>	
<b>Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb.:</b>	
<b>Mapoval: Ing. M. Smola, RNDr. Sádlo, Greenteam FOREST Management Service, spol. s r.o., Praha, 1995; Ing. Morávková, 2004</b>	

<b>Název skladebné části ÚSES: „Šenkýř“</b>	<b>Pořadové číslo v OG: LBK 270</b>
<b>Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální</b>	
<b>Číslo mapového listu 1: 10 000: 13-11-10/61, 13-12-06/62</b>	
<b>Číslo mapového listu 1: 25 000: 13-112, 13-124</b>	<b>Číslo mapového listu 1: 50 000: 13-11, 13-12</b>
<b>Název výchozího generelu ÚSES: 11 – k.ú. Charvátce, Chudíř, Jabkenice, Kobylnice, Kosořice, Ledce, Pěčice, Prodašice, Rejšice, Smilovice, Ujkovice</b>	
<b>Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES: BK 21</b>	<b>Číslo prvku v ÚTP:</b>
<b>Katastrální území: Pěčice, Jabkenice</b>	<b>Číselný kód kú. dle ISU: 718742, 655864</b>
<b>Délka v m: 1550 m</b>	<b>Šířka v m: 15-140 m</b>
<b>Sosiekoregion: I.3 Polabská tabule</b>	<b>Bioregion: 1.6 Mladoboleslavský</b>
<b>Biochora dle sosiekoregionu: I.3/2</b>	<b>Biochora dle bioregionu: 2D.b, 2R.B</b>
<b>Existenční stav: vymezený</b>	
<b>Funkčnost: převážně funkční</b>	
<b>Vztah k ÚPD a ÚPP: Pěčice – US Jabkenice – souborné stanovisko RP</b>	<b>Datum schválení:</b>
<b>Skupiny typů geobiocénů: 2BC4, 2BD3</b>	
<b>Stupeň ekologické stability: 2-4</b>	<b>Fyziotyp aktuální vegetace: VO/MT(LO, RU), VO</b>
<b>Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb.: VKP ze zákona – vodní tok, údolní niva, rybník.</b>	
<b>Ostatní územní ochrana:</b>	
<b>Stávající podmíněnost funkčního využití území: Chráněné ložiskové území – černé uhlí, prognózní ložisko</b>	

<b>nerostných surovin, ochranné pásmo silnice III. tř., ochr. pásmo elektrického vedení.</b>
<b>Ohrožení: Ruderalizace, smyv z polí, regulace toku, vodohospodářské úpravy, skládka s hnojštěm.</b>
<b>Charakteristika lokality: Úzká niva podél bezejmenného toku spojující rybník Zachtov, rybník Šenkýř a Víkavu. Západní část lemovaná topoly, střední část je tvořena vlhkými loukami a rákosinami kolem rybníka Šenkýře, východní část je nefunkční, nachází se zde bývalá skládka hnojště.</b>
<b>Popis současného stavu bioty: V travnatém lemu podél toku převládá rákos obecný, chrastice rákosovitá, kakost luční, metlice trsnatá, pcháč šedý, kyprej vrbice, bršlice kozi noha, kopřiva dvoudomá, topoly, okolí rybníka Šenkýře je porostlé křovitými vrbami a rákosinami.</b>
<b>Cílový stav: Liniové společenstvo s dřevinami a společenstvo lemů tekoucích vod.</b>
<b>Návrh opatření: U rybníka Šenkýř zachovat poměr mezi volnou vodní hladinou a litorálním pásmem, navazující louky nehnojit, rekultivovat hnojště a skládku, dotvořit východní část biokoridoru výsadbou keřů a dřevin.</b>
<b>Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb.:</b>
<b>Mapoval: Ing. M. Smola, Greenteam FOREST Management Service, spol. s r.o., Praha, 1995</b>

<b>Název skladebné části ÚSES: „Zachtovská strouha“</b>	<b>Pořadové číslo v OG: LBK 271</b>
<b>Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální</b>	
<b>Číslo mapového listu 1: 10 000: 13-12-06/62</b>	
<b>Číslo mapového listu 1: 25 000: 13-124</b>	<b>Číslo mapového listu 1: 50 000: 13-12</b>
<b>Název výchozího generelu ÚSES: 11 – k.ú. Charvátec, Chudíř, Jabkenice, Kobylnice, Kosořice, Ledce, Pěčice, Prodašice, Rejšice, Smilovice, Ujkovice</b>	
<b>Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES: BK 19</b>	<b>Číslo prvku v ÚTP:</b>
<b>Katastrální území: Jabkenice</b>	<b>Číselný kód kú. dle ISU: 655864</b>
<b>Délka v m: 850 m</b>	<b>Šířka v m: min. 15 m</b>
<b>Sosiekoregion: I.3 Polabská tabule</b>	<b>Bioregion: 1.6 Mladoboleslavský</b>
<b>Biochora dle sosiekoregionu: I.3/2</b>	<b>Biochora dle bioregionu: 2D.b, 2R.B</b>
<b>Existenční stav: vymezený, navržený k založení</b>	
<b>Funkčnost: nefunkční</b>	
<b>Vztah k ÚPD a ÚPP: Jabkenice – souborné stanovisko RP</b>	<b>Datum schválení:</b>
<b>Skupiny typů geobiocénů: 2BD3</b>	
<b>Stupeň ekologické stability: 2</b>	<b>Fyziotyp aktuální vegetace: MT/RU(VO)</b>
<b>Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb.: Přírodní park Jabkenicko, VKP ze zákona – vodní tok.</b>	
<b>Ostatní územní ochrana:</b>	
<b>Stávající podmíněnost funkčního využití území: Chráněné ložiskové území – černé uhlí, prognózní ložisko nerostných surovin.</b>	
<b>Ohrožení: Ruderalizace, smyv z polí, regulace toku, vodohospodářské úpravy.</b>	
<b>Charakteristika lokality: Vodní strouha vedená v polích, břehová společenstva značně zruderalizovaná, absence dřevinných a keřových společenstev.</b>	
<b>Popis současného stavu bioty: Převažují ruderalní druhy.</b>	
<b>Cílový stav: Vodní, mokřadní, křovinné společenstvo.</b>	
<b>Návrh opatření: Úprava břehů vysazením křovin a stromů (OL, RZŠ, HH, JVB).</b>	
<b>Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb.:</b>	
<b>Mapoval: Ing. M. Smola, Greenteam FOREST Management Service, spol. s r.o., Praha, 1995</b>	

<b>Název skladebné části ÚSES: „Jabkenický potok“</b>	<b>Pořadové číslo v OG: LBK 274 – 275</b>
<b>Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální</b>	
<b>Číslo mapového listu 1: 10 000: 13-12-06/62, 13-12-11/71</b>	
<b>Číslo mapového listu 1: 25 000: 13-124</b>	<b>Číslo mapového listu 1: 50 000: 13-12</b>
<b>Název výchozího generelu ÚSES: 11 – k.ú. Charvátec, Chudíř, Jabkenice, Kobylnice, Kosořice, Ledce, Pěčice, Prodašice, Rejšice, Smilovice, Ujkovice</b>	
<b>Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES: BK 31, 32</b>	<b>Číslo prvku v ÚTP:</b>



<b>Katastrální území: Charvátce, Jabkenice</b>		<b>Číselný kód kú. dle ISU: 650641, 655864</b>
<b>Délka v m: 2600 m</b>	<b>Šířka v m: min. 15 m, (až 150 m)</b>	
<b>Sosiekoregion: I.3 Polabská tabule</b>	<b>Bioregion: 1.6 Mladoboleslavský</b>	
<b>Biochora dle sosiekoregionu: I.3/2, I.3/4</b>	<b>Biochora dle bioregionu: 2R.B</b>	
<b>Existenční stav: vymezený</b>		
<b>Funkčnost: funkční</b>		
<b>Vztah k ÚPD a ÚPP: Charvátce US Jabkenice – souborné stanovisko RP</b>	<b>Datum schválení:</b>	
<b>Skupiny typů geobiocénů: 2BC4, 2BD3, 3BC5</b>		
<b>Stupeň ekologické stability: 3-5</b>	<b>Fyziotyp aktuální vegetace: VO, VO/MT, MT, LO</b>	
<b>Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb.: Přírodní park Jabkenicko, VKP ze zákona – vodní tok, údolní niva, rybníky, les.</b>		
<b>Ostatní územní ochrana: Ochranné pásmo NRBK.</b>		
<b>Stávající podmíněnost funkčního využití území: Chráněné ložiskové území – černé uhlí, prognózní ložisko nerostných surovin, intravilán obcí Jabkenice a Charvátce, Jabkenická obora.</b>		
<b>Ohrožení: Hnojení luk.</b>		
<b>Charakteristika lokality:</b> Zachovalé vlhké louky podél Jabkenického potoka u obce Jabkenice a Charvátce. Louky zasahují až do intravilánu obce Jabkenice. Východní část biokoridoru přechází do lesního porostu, kde je na potoce soustava rybníků (Mlýnský, Štíčí a Hrádecký) v Jabkenické oboře. Podél navazují ostřicové porosty, podmáčená olšina a doubrava.		
<b>Popis současného stavu bioty:</b> Podél toku v loukách u obce ostřice štíhlá, vrbina obecná, rákos obecný, ocún jesenní, kyprej vrbice, kakost bahenní, kakost luční. Ve středu obce skupiny křovitých vrb. Floristicky bohaté rybníky: šejdračka bahenní, řečanka přímořská, závitka mnohokořená, rdestík hřebenitý, lakušník okrouhlý, lakušník vodní. V nivě podmáčená olšina a doubrava: dub zimní, olše lepkavá, lípa srdčitá, krušina olšová, svízel severní, ostřice, lipnice hajní, zoologicky významná lokalita – bezobratlí – měkkýši, obojživelníci.		
<b>Cílový stav: Vodní, mokřadní, luční a lesní společenstvo.</b>		
<b>Návrh opatření: Zachovat druhově pestré louky, omezit hnojení, v lese výchova porostů, jinak bez opatření.</b>		
<b>Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb.:</b>		
<b>Mapoval: Ing. M. Smola, Greenteam FOREST Management Service, spol. s r.o., Praha, 1995; Ing. Morávková, 2001</b>		

### Identifikace skladebných částí ÚSES:

**NRBK.27** **nadregionální biokoridor**

**RBCNRBK.24 a 27** **regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru**

**LBCNRBK.** **lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru**

**LBC.** **lokální biocentrum**

**LBK.** **lokální biokoridor**

### Základní doporučené regulativy:

**Vytváření ÚSES je v souladu s ustanovením § 4 odst., 1 zákona č. 114/1992 Sb., veřejným zájmem:**

**závazné:**

- omezení funkčního využití vplývající z ochranného režimu ÚSES

**přípustné:**

- výsadby porostů geograficky původních dřevin, změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

**podmíněně přípustné:**

- výjimečně liniové stavby napříč biokoridory

nepřípustné:

- všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, zejména pak stavby trvalého charakteru a takové činnosti, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek aj.).

### Plochy vodní a vodohospodářské W

**Hlavní využití:**

- zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých s přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území

**Přípustné využití:**

- činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě
- výstavba vodních ploch
- revitalizace toků a protipovodňová opatření

**Podmíněně přípustné využití:**

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů

V řešeném území jsou veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice respektovány.

### Plochy přírodní NP

**Hlavní využití:**

- zahrnuje plochy s účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, v území se jedná o plochy biocenter

**Přípustné využití:**

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, změnou využití území nesmí dojít k narušení nebo omezení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

**Podmíněně přípustné využití:**

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

**Nepřípustné využití:**

- změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability ploch
- jakékoli změny využití území, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

### Plochy zemědělské NZ

**Hlavní využití:**

- plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití (orná půda, trvalé travní porosty)

### **Přípustné využití:**

- ~~pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních~~
- ~~opatření pro posilování ekologické rovnováhy území~~
- ~~opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření~~

### **Podmíněně přípustné využití:**

- ~~pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy) výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní zalesnění mimo zemědělské půdy v I. až III. třídě ochrany ZPF~~

### **Nepřípustné využití:**

- ~~všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)~~

~~Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby se snižují částečně v návaznosti na zastavěné území obce.~~

~~V plochách zemědělské zóny je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení i jako řešení protierozní ochrany.~~

### **Plochy lesní**

**NL**

#### **Hlavní využití:**

- ~~plochy slouží k plnění funkce lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí~~
- ~~Přípustné využití:  
pozemky určené k plnění funkcí lesa pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství pozemky související dopravní a technické infrastruktury~~
- ~~činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny~~
- ~~účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních~~

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- ~~stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody~~
- ~~dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)~~
- ~~výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní~~

#### **Nepřípustné využití:**

- ~~všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci...)~~

~~Plochy lesní jsou v území stabilizované.~~

### **Plochy smíšené nezastavěného území**

#### **Hlavní využití:**

- ~~Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zelen~~

### **Přípustné využití:**

- ~~— činnosti a zařízení, které souvisí s extenzivní zemědělskou výrobou, se zachováním ekologické rovnováhy území~~
- ~~— realizace ÚSES~~
- ~~— realizace vodních ploch, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny~~
- ~~— liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, výstavba objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky u biokoridorů jsou přípustné i širší možnosti hospodářského využití~~

### **Podmíněně přípustné využití:**

- ~~— výstavba vodních nádrží, pokud jejich využití bude extenzivní a nedojde ke změně krajinného rázu podle zákona 183/2006 Sb. § 18 odst. 5 (stavebního zákona) v nezbytných případech (pouze u biokoridorů) povolování příčné křížení liniových staveb~~

### **Nepřípustné využití:**

- ~~— činnosti, zařízení a výstavba zmenšují jejich plochu, nová výstavba, používání zemědělských technologií, které mohou narušit strukturu a charakter ploch.~~
- ~~— zalesnění~~

~~Plochy extenzivně využívané již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.~~

### Protierozní opatření

~~Území obce se nenachází v krajině s vyšším stupněm erozního ohrožení. Lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze jsou řešeny formou zalučnění nebo technických opatření snižujících erozi půdy.~~

~~Na většině území zemědělské plochy jsou v mírném sklonu a v plošinách. Zde se eroze projevuje pouze při přívalových deštích, a to obvykle jen ve stopách zemědělských strojů.~~

### **Plochy zemědělského půdní fondu jsou ohroženy vyšším stupněm vodní eroze.**

Pro zvyšování retence vody v krajině a snižování vodní eroze je nutno dodržovat na plochách orné půdy tyto zásady:

- maximální dodržování obhospodařování pozemků ve směru pozemků kolmém na spádnice (vrstevnicové obdělávání ploch)
- dodržování protierozních osevních postupů
- pásově střídat plodiny, vrstevnicově obdělávat plochy a provádět hrázkování
- realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů

### Ochrana před povodněmi

V řešeném území není stanoveno záplavové území, **lokální záplavy se dosud nevyskytly.**

### **Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:**

- ~~— Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku,~~
- ~~— u významných vodních toků v šířce do 8 m~~
- ~~— u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry~~
- ~~— nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu~~
- ~~— respektovat navržená zatravnění snižující vodní erozi, systém záchytných příkopů~~

## Dobývání nerostů

Na katastrálním území obce leží výhradní ložiska se stanoveným CHLÚ Jabkenice na ložisku Chudíř - číslo lož. 3 013 900 se stanoveným DP Jabkenice (~~DP je ze zákona – §43, odst. 4 zák. 44/1988 Sb. horní zákon – rovněž CHLÚ~~), CHLÚ Jabkenice I č. lož. 3 014 900 a část území obce leží v CHLÚ 07530000 Bezno (Mělnická pánev), výhradním ložisku černého uhlí. **Limity jsou zakresleny.**

~~Veškeré zásoby CHLÚ Jabkenice I jsou vykazované jako vázané, protože se nacházejí uvnitř hranic přírodního parku „Jabkenicko“. Podmínky ochrany výhradního ložiska proti ztížení či znemožnění dobývání jsou stanoveny v § 18a§ 19 výše citovaného horního zákona.~~ V CHLÚ je zakázáno budovat jakékoliv stavby a zařízení, nesouvisející s dobýváním, pokud k tomu nebude vydán souhlas příslušného odboru Středočeského krajského úřadu, v **Praze 5, Zborovská 11. Toto** ustanovení platí pro ložiska Jabkenice a Chudíř.

Pro CHLÚ Bezno - ložisko uhlí Mělnická pánev - se podle rozhodnutí OBÚ Kladno o stanovení chráněného ložiskového území (~~čj. 1493/90/460.2/Ha/St ze dne 26. 11. 1990~~) za znemožnění nebo ztížení dobývání nepovažují všechny stavby v hranicích zastavěných částí obcí a stavby obytných a vodohospodářských objektů mimo hranice zastavěných částí obce.

Sesuvy či poddolovaná území, tj. území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ~~ve smyslu § 13 zákona č. 62/1988 Sb. v platném znění~~ se v zájmovém území nevyskytují.

~~Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme, že příslušným DO na tomto úseku ŽP je orgán ochrany ZPF KÚ. Upozorňujeme, že pokud požadavek na změnu funkčního využití území řeší lokalitu o výměře nad 10 ha, je dotčeným orgánem MŽP a je nutné postupovat dle č. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, tj. požádat o posouzení a vyjádření MŽP. Na území katastru obce se nachází ložiska nerostných surovin.~~

- ~~• ÚP respektuje v plném rozsahu předpisy o ochraně a využití nerostného bohatství dle platných právních předpisů, o odstranění závad ohrožujících zdroje pitné vody, vodoteče a životní prostředí~~
- ~~• západní část řešeného území se nachází v chráněném ložiskovém území Bezno, stanoveného pro ochranu netěženého výhradního ložiska černého uhlí Mělnická pánev, č. lož. 3 075300;~~
- ~~• v severovýchodní části k. ú. se nachází dříve těžené výhradní ložisko štěrkopísků Jabkenice, č. lož. 3 014900 s chráněným ložiskovým územím Jabkenice I;~~
- ~~• do řešeného území zasahuje přes jeho jižní hranici dosud netěžené výhradní ložisko štěrkopísků Chudíř, č. lož. 3 013900, pokryté dobývacím prostorem Jabkenice;~~
- ~~• pro řešené území není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů~~

~~Všeobecně je v území nutné dodržovat trvalou a nezbytnou péči o stávající prvky, tzn. zamezit změně hydrických poměrů stanovišť odvodněním či naopak zamokřením, zanesením cizorodých látek plachy či úlety z výrobních ploch, změny druhové skladby porostů zanesením nepůvodních a agresivních druhů, mechanickým poškozením okrajů mechanizací (dooráváním apod.), nadměrnou rekreací, přemnožením zvěře, chovem hospodářských zvířat apod.~~

~~Základní koncepce vychází z existence krajinných formací, podmíněných klimatem, podložím aj. Dlouhodobé zemědělské využívání a existence těžko prostupného terénu podmínilo vznik charakteristických biotopů a rozšíření lesa. Realizace územních systémů ekologické stability je zejména v zemědělsky intenzivně využívané krajině předpokladem pro obnovu ekologické stability krajiny. Musí být však doprovázena i dalšími procesy, jako obnova rozptýlené krajinné zeleně, obnova drobných vodních toků v přirozených korytech a ekologizace zemědělského a lesnického hospodaření.~~

~~Identifikace skladebných částí:~~

**NRBK** — **nadregionální biokoridor**

**RBC** — **regionální biocentrum**

**RBK** — **regionální biokoridor**

**LBC** — **lokální biocentrum**

**LBK** — **lokální biokoridor**

**IP** — **interakční prvek**

- f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

#### **Plochy smíšené obytné – venkovské Smíšené obytné venkovské**

**SV**

Hlavní využití:

- plochy jsou určeny převážně pro bydlení, s možností začlenění občanského vybavení a podnikatelských aktivit (drobná ekologicky nezávadná a nerušící výroba, služby a řemesla)

Přípustné využití:

- **pozemky staveb stavby** pro bydlení, **pozemky** občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- **pozemky staveb stavby** a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- využití některých původních hospodářských objektů nebo ploch uvnitř zastavěného území pro drobné podnikatelské aktivity, nerušící služby nevýrobního charakteru, obchodní zařízení, zařízení společenská, zdravotní, osvětová
- **dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití**

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,
- **ubytovny**

#### **Plochy bydlení v RD – venkovské Bydlení venkovské**

**BV**

**Hlavní využití:**

- **výlučně pro bydlení ve spojení s případným užitkovým využitím zahrad na těchto plochách mohou být umístěny rodinné domy a garáže**

**Přípustné využití:**

- **místní obslužné komunikace, pěší cesty související dopravní a technická infrastruktura**
- **odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití na pozemcích plochy okrasné a rekreační zeleně, nezbytné plochy technického vybavení**

**Podmíněně přípustné využití:**

- **krátkodobé ubytovací zařízení do 10 lůžek (penzion) vyššího standardu při dodržení regulativů zástavby pro dané území po dohodě s hygienikem a vedením obce chov drobného hospodářského zvířectva v takovém rozsahu, aby nerušil sousedy a širší okolí**

- odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití na pozemcích vlastníků
- liniová a plošná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití

#### Nepřípustné využití:

- výstavba nových rekreačních objektů nebo objektů charakteru rekreačního zřizovat odstavné plochy motorových vozidel na veřejných komunikacích
- zvyšovat stávající výškovou hladinu zástavby a povolovat stavby, které by svým výtvarným řešením narušily stávající architektonicko - urbanistický výraz obytného území obce provozovat výrobu a jiné aktivity, které by narušovaly životní prostředí hlukem a exhalacemi, případně nebezpečnými odpady
- posouzení optimální velikosti stavby je nutno provést porovnáním s existujícími stavbami na pozemcích v těsném sousedství
- ubytovny

#### Plochy bydlení v bytových domech Bydlení hromadné

**BH**

##### Hlavní využití:

- výlučně pro bydlení ve spojení s případným užitkovým využitím zahrad na těchto plochách mohou být umístěny rodinné domy a garáže

##### Přípustné využití:

- místní obslužné komunikace, pěší cesty související dopravní a technická infrastruktura
- odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití na pozemcích plochy okrasné a rekreační zeleně, nezbytné plochy technického vybavení

##### Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití

##### Podmíněně přípustné využití pro BV:

- ~~ubytovací zařízení do 10 lůžek (penzion) při dodržení regulativů zástavby pro dané území po dohodě s hygienikem a vedením obce chov drobného hospodářského zvířectva v takovém rozsahu, aby nerušil sousedy a širší okolí~~
- ~~odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití na pozemcích vlastníků~~
- ~~nezbytné plochy technického vybavení a příslušné komunikace~~
- liniová a plošná zeleň

##### Nepřípustné využití:

- výstavba nových rekreačních objektů nebo objektů charakteru rekreačního zřizovat odstavné plochy motorových vozidel na veřejných komunikacích
- zvyšovat stávající výškovou hladinu zástavby a povolovat stavby, které by svým výtvarným řešením narušily stávající architektonicko - urbanistický výraz obytného území obce provozovat výrobu a jiné aktivity, které by narušovaly životní prostředí hlukem a exhalacemi, případně nebezpečnými odpady
- posouzení optimální velikosti stavby je nutno provést porovnáním s existujícími stavbami na pozemcích v těsném sousedství
- ubytovny

## **Plochy pro stavby rodinné rekreace Rekreace individuální**

**RI**

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci - přechodné bydlení

Přípustné využití:

- stávající využití území odstavování vozidel na svém pozemku užitková zahrada pro samozásobování dopravní a technická infrastruktura

Podmínky prostorového uspořádání:

- při povolování staveb musí být respektován územní systém ekologické stability koeficient zastavění pozemku 0,1 (tj. 10% zastavěné plochy pozemku) maximální výška rekreačního domku je nadzemní podlaží střeška tvarovaná, s výškou hřebene do 6 m nad terén
- oplocení nesmí převyšovat 1,5 m od rostlého terénu nezastavěného území, musí být průhledné dělení pozemků za účelem výstavby dalších staveb pro rodinnou rekreaci je nepřípustné

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím výstavba dalších objektů rodinné rekreace podnikatelská činnost s vlastními stavbami a prostory dlouhodobé odstavování vozidel přestavba a modernizace na trvalé bydlení

## **Plochy občanského vybavení Občanské vybavení všeobecné**

**OV**

Hlavní využití:

- **plochy jsou určeny je určeno** k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytující služby obyvatelstvu v oblasti veřejné správy, školství, zdravotnictví a sociální péče a zařízení komerční

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, **krátkodobé** ubytování **vyššího standardu s kapacitou max. 25 lůžek**, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení
- **dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití**

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně budování jiných staveb v lokalitách patřících do vybavenosti obce
- **ubytovny**

## **Hřbitov Občanské vybavení - hřbitovy**

**OH**

**Hlavní využití:**

- **hřbitovy a pohřebiště zahrnující stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií**



### Přípustné využití:

- doprovodná a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití.

### Plochy pro tělovýchovu a sport-Občanské vybavení - sport

**OS**

Hlavní využití:

- ~~plochy využívané pro~~ činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování aktivních nebo pasivních sportovních a rekreačních potřeb občanů

Přípustné využití:

- ~~pozemky staveb stavby~~ a zařízení pro tělovýchovu a sport
- ~~pozemky~~ související dopravní a technická infrastruktura, veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- ~~pozemky staveb a stavby a~~ zařízení, které mají víceúčelové využití a nebo tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití bydlení za podmínky, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení
- dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně není dovoleno zastavovat pozemky hřišť

### Plochy shromažďovací veřejná zeleň Veřejná prostranství jiná

**ZV-PX**

Hlavní využití:

- ~~plochy, které jsou~~ pozemky přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách

Přípustné využití:

- náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky veřejná zeleň, parky
- malé vodní plochy a toky
- ~~plochy dopravní a technické infrastruktury~~
- dopravní a technická infrastruktura související z hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra obce a svým charakterem odpovídají významu území
- dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

## Zeleň-soukromá a vyhrazená Zeleň zahrady a sady

ZS ZZ

### Hlavní využití:

- Soukromá zeleň v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocená, zejména zahrady a sady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.

### Přípustné využití:

- Drobné zelinářství, vinařství, sadařství, skleníky apod., okrasná, užitková a přírodní zeleň, bazény, terasy a zpevněné plochy pro rekreační využití, dětské herní prvky
- dopravní a technická infrastruktura související z hlavním využitím

### Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití

### Nepřípustné využití:

- Všechny druhy staveb a činností neuvedené v hlavním a přípustném využití.

## Plochy výroby a skladování,

VD, VZ

### Hlavní využití:

- slouží pro umístění výrobních a zemědělských areálů

### Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například skladové areály, pozemky zemědělských staveb pozemky související veřejné infrastruktury

### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

## Drobná výroba a skladování Výroba drobná a služby

VD

### Hlavní využití:

- slouží pro umístění areálů drobné výroby a služeb charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní.

### Přípustné využití:

- lokální veřejná prostranství, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.
- dopravní a technická infrastruktura související z hlavním a přípustným využitím

### Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití

### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

## Zemědělská výroba Výroba zemědělská a lesnická

VZ

### Hlavní využití:

- zemědělská nebo lesnická výroba zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení apod.

### Přípustné využití:

- místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.
- fotovoltaické elektrárny

### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

### Plochy dopravní infrastruktury Doprava silniční DI-DS

Hlavní využití:

- zahrnují zpravidla pozemky staveb silniční dopravy a ostatních komunikací

Přípustné využití:

- silniční pozemky, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně odstavné a parkovací plochy
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- ~~činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území~~
- Všechny druhy staveb a činností neuvedené v hlavním a přípustném využití.

Pro umístování parkovacích a odstavných stání pro motorová vozidla platí:

přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech stavebních plochách, pokud není regulačním plánem stanoveno jinak

přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel v obytných zónách, stejně tak i ve sportovních a rekreačních plochách pouze pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území

nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení

~~**K zajištění parkování vozidel při nové výstavbě nebo transformaci se požaduje zajistit příslušný počet parkovacích stání dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.**~~

~~**Parkování vozidel odpovídající potřebám stavby nebo novému uživateli musí být zajištěno mimo veřejné komunikace a chráněná prostranství.**~~

~~**V případě architektonické, funkční nebo technické nemožnosti zajistit potřebný počet stání na staveništi, je žadatel oprávněn vybudovat parkoviště na jiné parcele s minimální docházkovou vzdáleností. Z této povinnosti se může vyvázat tím, že se bude podílet na výstavbě veřejného parkoviště.**~~

**Účelové komunikace:**

**Hlavní využití:**

- ~~plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou~~

**Přípustné využití:**

- ~~pozemky účelových komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například doprovodné a izolační zeleně, manipulační plochy cyklistické a pěší trasy~~

### **Nepřípustné využití:**

- ~~činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území~~

### **Plochy technické infrastruktury**

TO

#### **Hlavní využití:**

- ~~plochy slouží pro umístování zařízení, činností a dějů souvisejících se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností~~

#### **Přípustné využití:**

- ~~pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody stavby a zařízení pro nakládání s odpady pozemky související dopravní infrastruktury ochranná a izolační zeleň~~

### **Nepřípustné využití:**

- ~~činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území~~

### **Vodní hospodářství**

TW

#### **Hlavní využití:**

- ~~stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích.~~

#### **Přípustné využití:**

- ~~dopravní a technická infrastruktury související z hlavním využitím, zeleň, malé vodní plochy a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí~~

#### **Podmínečně přípustné využití:**

- ~~dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití~~

### **Nepřípustné využití:**

- ~~všechny druhy staveb a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití~~

### **Nakládání s odpady**

TO

#### **Hlavní využití:**

kompostárna

#### **Přípustné využití:**

dopravní a technická infrastruktury související z hlavním využitím, ochranná a izolační zeleň

#### **Podmínečně přípustné využití:**

- ~~dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití~~

### **Nepřípustné využití:**

- ~~všechny druhy staveb a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití~~

**Plochy vodní a vodohospodářské Vodní a vodních toků** **WWT**

**Hlavní využití:**

- **vody tekoucí a stojaté s přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území**

**Přípustné využití:**

- **činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě**
- **výstavba vodních ploch**
- **revitalizace toků a protipovodňová opatření**
- **dopravní a technická infrastruktury související z hlavním využitím**

**Podmíněně přípustné využití:**

- **činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod**
- **dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití**

**Nepřípustné využití:**

- **činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu**
- **nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů**

**V řešeném území jsou veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice respektovány.**

**Vodohospodářské**

**WH**

**Hlavní využití:**

- **hráze vodních nádrží**

**Přípustné využití:**

- **dopravní a technická infrastruktury související z hlavním využitím, ochranná a izolační zeleň**

**Podmíněně přípustné využití:**

- **dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití**

**Nepřípustné využití:**

- **všechny druhy staveb a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití**

**Plochy přírodní Přírodní všeobecné**

**NP NU**

**Hlavní využití:**

- **zahrnuje plochy s účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, v území se jedná o plochy biocenter**

**Přípustné využití:**

- **využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, změnou využití území nesmí dojít k narušení nebo omezení přírodní funkce současných ploch ÚSES.**

**Podmíněně přípustné využití:**

- **dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití**

### Nepřípustné využití:

- změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability ploch
- jakékoli změny využití území, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

### Orná půda Pole

NZ AP.p

#### Hlavní využití:

- plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití (orná půda, trvalé travní porosty)

#### Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro posilování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- dopravní a technická infrastruktury související z hlavním využitím

#### Podmíněně přípustné využití:

- pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy) výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní zalesnění mimo zemědělské půdy v I. až III. třídě ochrany ZPF
- dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití

### Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)

### Trvalé travní porosty

NZ AP.t

#### Hlavní využití:

- plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití (orná půda, trvalé travní porosty)

#### Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- opatření pro posilování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- dopravní a technická infrastruktury související z hlavním využitím

#### Podmíněně přípustné využití:

- pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy) výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní zalesnění mimo zemědělské půdy v I. až III. třídě ochrany ZPF
- dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití

### Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)

### Plochy lesní Lesní všeobecné

NL LU

#### Hlavní využití:

- plochy slouží k plnění funkce lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí

#### Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území - realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- dopravní a technická infrastruktura související z hlavním využitím

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody
- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní
- dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití

### Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci...)

### Navržené zásady prostorového uspořádání a podmínky využití území:

#### Obecné podmínky pro řešení území:

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchyly jsou podmíněny na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách
- v krajině nepovolovat nové stavby mimo plochy navržené územním plánem - nepovolit výstavbu zahrádkářských nebo chatových lokalit, nepovolit dostavby objektů na plochách zahrad a sadů v krajině zóně
- v území nebudou vytvářeny nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí

#### Prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro vymezené plochy:

- ~~minimální výměra stavebního pozemku nesmí být menší než 1000 m<sup>2</sup>~~
- KZP = 0,2 (koeficient zastavění pozemku)
- obytné budovy budou mít charakter venkovského bydlení, maximálně jednopodlažní, tj. přízemí a obytné podkroví (výška podlahy přízemí max. + 60 cm nad terén)
- ~~střechy budou tvarované sedlové, polovalbové, s tvrdou krytinou s doporučeným sklonem,~~ s výškou hřebene do 9 m nad terén
- ~~do předzahrádek jsou doporučeny domácí dřeviny vjezdy na sousední pozemky jsou doporučeny sdružené~~

- odstavňá místa pro osobní auta bydličích - 1 garáž nebo přístřešek + venkovní odstavňé stání na pozemcích vlastníků
- rekonstrukce, adaptace, asanace apod. musí být v souladu s celkovým řešením a regulačním zásadami dostavby obce
- změna tvaru a charakteru střechy je přípustná tehdy, jedná-li se o úpravy střechy ploché
- při doplnění proluk a stavebních úpravách ve stabilizovaném území výšku zástavby přizpůsobit okolní zástavbě, nepřipustná je zástavba nevhodná měřítkem (objemy narušující strukturu tradiční zástavby)
- nevytvářet negativní dominanty v obrazu obce (regulace výšky zástavby u areálů výroby budou upřesněny na základě konkrétního umístění staveb)

### Výklad pojmu

Ubytování vyššího standardu: Ubytovací zařízení, jehož architektonické řešení, uspořádání interiéru a standard služeb odpovídají alespoň kategorii hotelu, hotelu garni či motelu Standard \*\* (2 hvězdičky), popř. alespoň kategorii penzionu Komfort \*\*\* (3 hvězdičky), dle aktuálně platné Oficiální jednotné klasifikace ubytovacích zařízení České republiky.

Ubytovna: Skromně vybavené ubytovací zařízení sloužící k přechodnému ubytování, zpravidla se společným sociálním zařízením.

Výškou nad terénem se rozumí: Největší rozdíl mezi výškami nejvyššího bodu stavby a nejnižšího bodu přiléhajícího terénu, - do stanovené výšky stavby se nezapočítávají doplňkové technologie staveb a zařízení v souladu s ostatními ustanoveními ÚP a obecně závazných předpisů, pokud slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané stavby a podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška – komíny, stožáry, výtahy, - nepřipouští se spekulativní úpravy terénu prováděné za účelem formálního snížení absolutní výšky stavby,

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, VPO plochy pro asanaci k zajišťování bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

~~Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) definuje v § 2 odst. 1 písm. 1) veřejně prospěšnou stavbu jako stavbu pro veřejnou infrastrukturu určenou k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezenou ve vydané územně plánovací dokumentaci. Veřejná infrastruktura je definována v § 2 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb. jako pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavení a veřejné prostranství zřizované nebo provozované ve veřejném zájmu.~~

~~Veřejně prospěšná stavba vymezená podle zákona č. 183/2006 Sb. musí splňovat následující znaky:~~

- ~~• jedná se o stavbu – § 2 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.~~
- ~~• stavba je zřizována nebo užívána ve veřejném zájmu – jedná se o stavbu „veřejně prospěšnou“~~
- ~~• stavba musí být vymezena v územně plánovací dokumentaci~~
- ~~• vzhledem k povaze územně plánovací dokumentace, která navrhuje budoucí účelné využití území a ochranu jeho hodnot, se i v tomto případě jedná o stavbu novou~~

~~Na veřejně prospěšné stavby a opatření se vztahuje i předkupní právo podle § 101 stavebního zákona, případně lze příslušné pozemky vyvlastnit (§ 170).~~

~~Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle § 170 a §101 SZ):~~

**Dopravní a technická infrastruktura (komunikace, inženýrské sítě):**



- ~~VDT1 – nová místní obslužná komunikace a inženýrské sítě pro obsluhu navržené lokality Z1 (část parcel p. č. 337/20 a 337/22, parcely p. č. 337/19, 337/21)~~  
~~VDT2 – nová místní obslužná komunikace a inženýrské sítě pro obsluhu navržené lokality Z3 (parcela p. č. 367/1 je v majetku pozemkového fondu)~~  
VD.T3 nová obslužná komunikace a inženýrské sítě pro obsluhu navržené lokality Z3 (parcela p. č. 512 je v majetku státu Lesy české republiky, s. p.)

#### Technická infrastruktura:

- VT.4 kabel 22 kV  
VT.5 trafostanice T8 (část parcely p. č. 381/59)  
VT.1.1 zastavitelná plocha Z.1.1 pro nakládání s odpady TO.

Do veřejně prospěšných staveb jsou zahrnuty plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

#### Veřejně prospěšné opatření

~~VE-6 – veřejné prostranství v lokalitě Z3 (ve smyslu §7 vyhl. 501/2006 Sb.)~~

Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 SZ)  
nejdou navrženy

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění (dle § 170 SZ)

Obec Jabkenice svojí velikostí ani konfigurací katastrálního území nesplňuje strategické předpoklady pro vojenské zájmy státu, pozemky pouze pro vyvlastnění nejsou určeny.

#### Asanace

K asanaci nejsou vymezeny žádné plochy.

- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

~~V obci Jabkenice nejsou další požadavky na využití předkupního práva.~~

PP.VE6 – veřejné prostranství v lokalitě Z.3 (ve smyslu §7 vyhl. 501/2006 Sb.)

PP.1 plocha přestavby P.1.1 předkupní právo pro obec na pozemky ppč. 288/4 a ppč. 288/9)

PP.2 plocha přestavby P.1.5 předkupní právo pro obec na pozemky ppč. 36/1 a ppč. 36/5)

PP.3 plocha přestavby P.1.3 předkupní právo pro obec na ppč. 341/18, části ppč. 389/1 a části ppč. 353/1)

- i) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Plochy navrhované pro zástavbu budou využívány až po realizaci sítí dopravní a technické infrastruktury.

- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy ani koridory územních rezerv nebyly vymezeny

~~V návrhu jsou vymezeny plochy Z1 a Z3 pro zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování. Územní studie bude vypracována do dvou let od vydání územního plánu.~~

- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

~~Území na východním okraji obce je navrženo pro plochy bydlení obytné (lokality Z3) a související veřejné prostranství. Vzhledem k tomu, že se jedná o pohledově exponované plochy v návaznosti na přírodní park – území zásadního významu pro charakter sídla a krajiny, je zde navrženo zpracovat územní studii. Územní studie bude zpracována při vstupu prvního investora do vymezeného území, maximálně do dvou let od schválení územního plánu.~~

**Územní studie nejsou vymezeny.**

D) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. ~~textová část územního plánu obce~~ **v ý r o k** počet listů: **24 42**

výkresová část **A a** počet výkresů: **54**

**výkresová část b počet výkresů:** **4**

---

II. **odůvodnění**

---

**výkresová část a počet výkresů:** **1**

---

**výkresová část b počet výkresů:** **1**

---



Objednavatel:

Zastoupený  
Pořizovatel:

Zpracovatel:

Obec Jabkenice  
Jabkenice 136, 294 45 Jabkenice  
Davidem Forejtarem, starostou obce  
Obec Jabkenice  
Jabkenice 136, 294 45 Jabkenice  
IDDS: 9nzf93y  
Ing. arch. Jan Kosík-PROZIS  
Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav  
ČKA: 01488, IČO: 102 30 068  
IDDS: 9nzf93y

Mladá Boleslav

říjen 2023



# Změna č. 1 Územního plánu Jabkenice

Záznam o účinnosti změny územního plánu dle § 14 odst. 1 vyhlášky 500/2006Sb., v platném znění.

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: **Z a s t u p i t e l s t v o o b c e J a b k e n i c e**

Opatření obecné povahy: -

Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: -

Otisk úředního razítka: Příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele.

**David Forejtar**

starosta za obec Jabkenice

**ing. Monika Perglerová**

Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností pro obec Jabkenice.

Zkratky použité v textu odůvodnění:

ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
DP	dobývací prostor
CHLÚ	chráněné ložiskové území
KN	mapa katastru nemovitostí
MO	Ministerstvo obrany
ppč.	pozemková parcela číslo
spč.	stavební parcela číslo
STANDARD	Jednotný standard územně plánovací dokumentace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6
SZ	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
RD	rodinný dům
RZV	rozdílný způsob využití
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPJ	Územní plán Jabkenice
ÚSES	územní systém ekologické stability
VDJ	vodojem
Z1 ÚPJ	Návrh Změny č. 1 Územního plánu Jabkenice
Zpráva	Zpráva o uplatňování ÚP Jabkenice 12_2011 - 05_2016 - schválená 21. 2. 2017
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 7, 6, 3, a 10

Obsah textové části odůvodnění:

1)	Postup při pořízení Změny č.1 územního plánu.	str. 3
2)	Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona.	str. 3
2.a)	Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.	
2.b)	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.	
2.c)	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.	
2.d)	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.	
3)	Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona.	str. 6
3.a)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí.	
3.b)	Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona.	
3.c)	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.	
3.d)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.	
3.e)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	
4)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.	str. 21
5)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu	str. 21
5.1)	se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,	
5.2)	pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,	
5.3)	s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,	
5.4)	s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,	
5.5)	s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,	
6)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	str. 24
7)	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.	str. 24
8)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	str. 24
9)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.	str. 26
10)	Vyhodnocení připomínek.	str. 26
11)	Textová část územního plánu s vyznačením změn.	str. 26
12)	Tabulková část	str. 26
	Poučení	str. 28

1) Postup při pořízení Změny č.1 územního plánu.

*Doplňí pořizovatel*

2) **Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona.**

2.a) **Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

soulad s politikou územního rozvoje

Požadavky politiky územního rozvoje ČR jsou rozpracovány a upřesněny v rámci zásad PÚR, které byly při zpracování návrhu Z1 ÚPJ plně respektovány.

Obec Jabkenice leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Mladá Boleslav, za vnější hranicí rozvojové osy OS3 Praha-Liberec-hranice ČR/Německo, Polsko (Gorlitz/Zgorzelec). Z PÚR vyplývá pro řešení územního plánu požadavek zajistit soulad s republikovými prioritami územního plánování při zajištění udržitelného rozvoje území.

Z1 ÚPJ je řešena v souladu s republikovými prioritami články 14 až 32 a není s nimi v rozporu.

soulad se zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

Obec Jabkenice leží v území, pro které jsou zpracovány ZÚR, které zařazují řešené území do krajinného typu H07 - krajiny zvýšených hodnot kulturních a přírodních. ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- Zachování stávajících přírodních a kulturních hodnot.

Z1 ÚPJ zachovává stávající přírodní a kulturní hodnoty, navrhovanými plochami změn do nich nijak nezasahuje.

- Neohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.

Z1 ÚPJ navrhovanými plochami změn nezasahuje do řešení krajiny dle ÚPJ, který naplňuje požadavky na cílovou charakteristiku krajiny. Neohrožuje tak důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.

Pro územní plánování, usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovují ZÚR SK priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území označené 01 - 09. Pro řešené území jsou relevantní priority 01, 04, a 06. Tyto priority jsou při zpracování Z1 ÚPJ respektovány.

Priorita 01 se týká obecných zásad územního plánování týkajících se vytváření podmínek pro vyvážený rozvoj řešeného území pomocí nástrojů územního plánování. Z1 ÚPJ s tímto požadavkem není v rozporu, navrhuje nové rozvojové plochy v návaznosti na zastavěná území s požadovaným funkčním využitím. Pro malý plošný rozsah a jednoznačnost navrhovaných zastavitelných ploch se nepožaduje zpracování územních studií.

Priorita 04 se týká zachování a rozvoje polycentrické struktury osídlení v řešeném území. Z1 ÚPJ s tímto požadavkem není v rozporu, zachovává a rozvíjí stávající strukturu osídlení. Nenavrhuje nové lokality odtržené od zastavěného území a rovněž nespojuje oddělené zastavěné části do neadekvátně velkých celků.

Priorita 06 se týká vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje. Z1 ÚPJ s tímto požadavkem není v rozporu.

Na správním území obce Jabkenice ZÚR vymezují nadregionální koridor územního systému ekologické stability NK 68 Řepínský důl - Žehuňská obora (NRBK.68).

Dále ZÚR vymezují na správním území obce Jabkenice regionální biocentra územního systému ekologické stability RC 1009 Jabkenicko (RBC.1009) a RC 1875 Chudíř (RBC.1009). Označení prvků ÚSES Z1 ÚPJ uvádí v soulad se STANDARDEM.

2.b) **Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**

Z1 ÚPJ svým charakterem a rozsahem není v rozporu s cíli územního plánování (§ 18 odst. 1 - 6 SZ). Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území a zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Z úkolů územního plánování ((§ 19 odst. 1 a 2 SZ) se Z1 ÚPJ týká pouze odst. 1 část c).

Z1 ÚPJ prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, její přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Z1 ÚPJ nemá vliv na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a nemá vliv na ochranu nezastavěného území.

## **2.c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.**

Požizování Z1 ÚPJ bylo vedeno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Z1 ÚPJ je v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění, v základních použitých pojmech, v použitých mapových podkladech, v zpracovaných ÚAP a obsahových náležitostech.

Z1 ÚPJ je v souladu vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění, v základních použitých pojmech, v požadavcích na vymezení ploch. Standardizované části územního plánu jsou uvedeny v soulad se STANDARDEM.

Doplněny jsou následné sledované jevy chybějící v ÚPJ:

Území s archeologickými nálezy	A016
..., historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb	A013a
Krajinný ráz	A017a
Krajiny a krajinné okrsky	A017b
Památné stromy	A032
Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	A036b
plochy vodní a větrné eroze	A042a
Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	A043
Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod	A046
Vodní útvary podzemních vod	A047
Povodí vodního toku, rozvodnice	A049
Staré zátěže území a kontaminované plochy	A064
..., válečné hroby. pietní místa	A113a
Jiná ochranná pásma	A114
Dobývací prostory - upravena hranice chyba v ÚAP	A057

Z1 ÚPJ ruší v ÚPJ sledované jevy, které byly pro toto území z ÚAP vypuštěny:

Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma	A044
--	------

## **2.d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

Z1 ÚPJ je zpracována v souladu se zákony:

č. 254/2001 Sb., č. 114/1992 Sb., č. 201/2012 Sb., č. 334/1992 Sb., č. 20/1987 Sb., č. 289/1995 Sb., č. 13/1997 Sb., č. 266/1994 Sb., č. 49/1997 Sb., č. 455/1991 Sb., č. 114/1995 Sb. č. 458/2000 Sb. č. 406/2000 Sb., č. 44/1988 Sb., č. 164/2001 Sb., č. 62/1988 Sb., č. 263/2016 Sb., č. 258/2000 Sb., č. 541/2020 Sb., č. 166/1999 Sb., č. 222/1999 Sb., č. 239/2000 Sb., č. 139/2002 Sb., č. 229/1991 Sb., č. 224/2015 Sb., č. 100/2001 Sb., - všechny uvedené ve znění pozdějších předpisů.

*Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu, připomínek sousedních obcí a veřejnosti k veřejnému projednání návrhu Z1 ÚPJ: bude doplněno po veřejném projednání.*

### Návrh řešení požadavků civilní ochrany:

*(přesunuto z výrokové části dle Zprávy)*

Civilní ochrana obyvatelstva patří mezi základní požadavky a úkoly obce. V současné době se upřesňují požadavky a předpisy na zajištění možností evakuace a úkrytu obyvatelstva v případě havárií nebo válečných konfliktů.

Rizika ohrožení obyvatel

#### Ekologické:

Obyvatelé obce jsou vystaveni především riziku ekologických havárií na dopravních tepnách. Obcí neprochází žádné významné tahy silniční a železniční dopravy, takže riziko je minimální. Další riziko spočívá v úniku jedovatých látek z výrobních procesů a nebo ze skladování jedovatých látek. Na území obce nejsou areály výrobních aktivit, které by zpracovávaly nebo skladovaly tyto nebezpečné látky.

S ohledem na intenzivní zemědělskou výrobu může se vyskytnout riziko veterinárního ohrožení; pro tyto případy je třeba zajistit zahraboviště (pro lokalizaci je nutný podrobný geologický průzkum).

#### Přírodní:

Z hlediska přírodních rizik má obec minimální riziko ohrožení záplavami a extravilánovými vodami. Řešené území není ohroženo větším rizikem zemětřesení; zvýšené riziko představuje možnost výskytu větrné vichřice. Obci nehrozí ani kalamita komárů.

#### Válečné:

V případě válečného konfliktu je nutno ochranu obyvatel před ničivými účinky zbraní hromadného ničení.

#### Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průchodem vlny vzniklé zvláštní povodní.

#### Zóny havarijního plánování:

V obci nejsou.

#### Varování obyvatelstva:

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování.

#### Úkrytí obyvatelstva:

Hromadné ukrytí - je třeba zajistit ukrytí všech obyvatel, tj. 100 % ukrytí, přičemž obyvatelé v rodinných domech si ukrytí řeší sami. Proto nové požadované nároky na plochy úkrytů se týkají jen osob v občanské vybavenosti.

Úkrytí obyvatelstva je třeba v převážné míře zajistit ve sklepních prostorech stávajících i nových budovách. Tyto objekty musí vždy splňovat podmínku ochranného součinitele stavby  $K_o = \min. 50$ . V případě, že nebude řešen suterén, tato podmínka není splněna a je třeba při podrobnější dokumentaci zajistit jiný způsob ukrytí.

Úkryty je třeba budovat do vzdálenosti 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut. Na území obce se neplánuje výstavba nových bytových domů. Stálé protiradiační úkryty jsou dvouúčelově využívané prostory stavebních objektů, splňujících nejen společenské požadavky v době míru, ale i potřeby zabezpečení ochrany osob proti účinkům radiačního zamoření a ozáření z radioaktivního spadu. Poskytují rovněž ochranu proti účinkům světelného záření při jaderném výbuchu, částečně ochranu proti ničivým účinkům tlakové vlny a částečně ochranu proti některým otravným látkám.

Individuální ukrytí - v zónách výstavby rodinných domů využívat a přizpůsobovat podsklepené části domů ke zphotovení na protiradiační úkryty. Pro bilancování ploch potřebných pro ukrytí obyvatel je nutno počítat s budováním proti radiačním úkrytů svépomocí (tzv. úkryty PRÚ BS).



### Evakuace obyvatelstva:

#### Hromadná evakuace:

V případě katastrofy většího rozsahu bude potřeba zajistit hromadnou evakuaci části a nebo i celé obce. Stanoviště pro shromáždění obyvatel je navrženo na návsi.

V případě evakuace jen části obce jsou navrženy prostory pro ubytování evakuovaných obyvatel na obecním úřadu.

#### Individuální evakuace:

V případě lokálních havárií bude zajištěna individuální evakuace a to do prostoru u obecního úřadu.

### Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území, ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území vlastní obce nejsou nebezpečné látky skladovány.

### Plochy pro dekontaminaci, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Pro případnou dekontaminaci bude využita plocha před obecním úřadem. Sklad materiálu civilní ochrany je v budově obecního úřadu, kde rovněž je možno umístit středisko humanitární pomoci.

### Zajištění přístupu pro integrovaný záchranný systém:

Při navrhování zástavby na nových plochách při stávajících komunikacích je nutno zajistit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby.

V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí šířka uličního prostoru být minimálně:

$(VI + V2):2 + 6$  m, při jednostranné zástavbě  $V/2 + 3$  m, přičemž VI, V2 a V jsou průměrné výšky budov po střešní římsu v m. S ohledem na volný způsob zástavby, není v obci větší riziko zavalitelnosti přístupových komunikací.

### Zabezpečení proti požáru, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Objekty bydlení, vybavenosti a menší objekty výroby jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 100 (stávající a navrženou). Dále je možno využívat stávajících vodotečí a vodních ploch uvnitř i vně obce. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

### Požadavky na další projektovou dokumentaci:

Plochy úkrytů budou zajištěny v objektech veřejné občanské vybavenosti.

Obecní úřad v Jabkenicích zhodnotí bilanci a dá pokyny, popř. doporučí akceptovat zařazení úkrytových ploch do podrobnější územně plánovací dokumentace.

Platí tyto regulativy:

- u individuální zástavby je v maximálně možné míře nutno zajistit budování suterénů, stejně tak i u obytných budov.
- u výrobních aktivit zajišťují možnosti úkrytu jednotlivé podniky v závislosti na počtu zaměstnanců

### **3) Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona.**

---

#### **3.a) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Ve svém stanovisku 048402/2022/KUSK ze dne 11. 5. 2022 a 005178/2023/KUSK ze dne 23. 01. 2023 orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona, sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

### 3.b) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona.

Ve svém stanovisku 048402/2022/KUSK ze dne 11. 5. 2022 a 005178/2023/KUSK ze dne 23. 1. 2023 orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Jabkenice na životní prostředí (tzv. SEA).

3.c) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona **zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Z1 ÚPJ na udržitelný rozvoj území, ani zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nemohlo být stanovisko uplatněné dle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.

### 3.d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, dle Zprávy nemohou být její součástí, jsou dokumentace vypuštěny.

Z1 ÚPJ dává do souladu standardizované části ÚPJ se STANDARDEM viz tab.

plochy RZV dle ÚPJ		plochy RZV dle jednotného standardu	
Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	Smíšené obytné venkovské	SV
Plochy bydlení v RD - venkovské	BV	Bydlení venkovské	BV
Plochy bydlení v bytových domech	BH	Bydlení hromadné	BH
Plochy pro stavby rodinné rekreace	RI	Rekreace individuální	RI
Plochy občanského vybavení	OV	Občanské vybavení všeobecné	OV
Hřbitov	OH	Občanské vybavení - hřbitovy	OH
Plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Občanské vybavení - sport	OS
Plochy shromažďovací veřejná zeleň	ZV	Veřejná prostranství jiná	PX
Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	Zeleň zahrady a sady	ZZ
Drobná výroba a skladování	VD	Výroba drobná a služby	VD
Zemědělská výroba	VZ	Výroba zemědělská a lesnická	VZ
Plochy dopravní infrastruktury	DI	Doprava silniční	DS
Plochy technické infrastruktury	TO	Vodní hospodářství	TW
Plochy vodní a vodohospodářské	W	Vodní a vodních toků	WT
Plochy přírodní	NP	Přírodní všeobecné	NU
Orná půda	NZ	Pole	AP.p
Trvalé travní porosty	NZ	Trvalé travní porosty	AP.t
Plochy lesní	NL	Lesní všeobecné	LU

Z1 ÚPJ v souladu se STANDARDEM mění označení ploch změn Z na Z. a P na P.

Z1 ÚPJ v souladu se STANDARDEM mění označení prvků ÚSES.

NRBK na NRBK., RBC na RBCNRBK., LBC na LBCNRBK. a LBC na LBC., LBK na LBK.

### 3.d.a) vymezení zastavěného území,

Z1 ÚPJ prověřila stav zastavěného území, jeho rozsah vymezený k 28. 12. 2011 se k 2. 9. 2023 změnil o následující pozemky:

Tabulka změny zastavěného území k 2. 9. 2023				
ppč.	(m <sup>2</sup> )	využití	kultura	důvod změny
89/8	917		zahrada	stavební proluka
227/8(část)	147	ostatní komunikace	ostatní plocha	pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy ...
286	334	manipulační plocha	ostatní plocha	veřejné prostranství

287/1(část)	208	neplodná půda	ostatní plocha	pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy ...
303	134	rodinný dům čp 201	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela
304	102	rodinný dům čp 191	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela
305	146	rodinný dům čp 198	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela
306	177	rodinný dům čp 194	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela
307	16	jiná stavba	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela
308	127	rodinný dům čp 202	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela
308/1(část)	4949	ostatní komunikace	ostatní plocha	pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy ...
308/11	906	jiná plocha	ostatní plocha	zastavěná stavební parcela
308/13	88	jiná plocha	ostatní plocha	zastavěná stavební parcela
308/14	832	jiná plocha	ostatní plocha	zastavěná stavební parcela
308/15(část)	362	-	ostatní plocha	zastavěná stavební parcela
308/16	41	jiná plocha	ostatní plocha	zastavěná stavební parcela
309	142	rodinný dům čp 199	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela
312	124	rodinný dům čp 193	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela
319	133	rodinný dům čp 200	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela
321	155	rodinný dům čp 192	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela
337/09	1019	-	orná půda	zastavěná stavební parcela
337/10	1100	-	orná půda	zastavěná stavební parcela
337/11	1069	-	orná půda	zastavěná stavební parcela
337/12	826	-	orná půda	zastavěná stavební parcela
337/13	851	-	orná půda	zastavěná stavební parcela
337/14	348	-	ostatní plocha	pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy ...
337/15(část)	23	-	orná půda	pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy ...
337/16	82	-	ostatní plocha	pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy ...
337/17	8	ostatní komunikace	ostatní plocha	pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy ...
340	269	rodinný dům čp 186	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela
341/05	1058	-	orná půda	stavební proluka
341/06	844	-	orná půda	zastavěná stavební parcela
341/07	782	-	orná půda	zastavěná stavební parcela
341/08	929	-	orná půda	zastavěná stavební parcela
341/09	767	-	orná půda	zastavěná stavební parcela
341/10	918	-	orná půda	zastavěná stavební parcela
341/12(část)	2482	-	ostatní plocha	pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy ...
341/15	943	-	orná půda	stavební proluka
341/16	775	-	orná půda	zastavěná stavební parcela
342/19	18	-	louka	zastavěná stavební parcela
344	1637	hráz ohrazující umělou vodní nádrž	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela
349/18	1182	-	zahrada	zastavěná stavební parcela
349/22	73	-	louka	zastavěná stavební parcela
349/25	1000	-	louka	stavební proluka
351	25	jiná stavba	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela
352	101	rodinný dům čp 211	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela
354	402	hráz ohrazující umělou vodní nádrž	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela
360(část)	75	rodinný dům čp 182	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela

361	93	rodinný dům čp 195	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela
363/01(část)	112	-	zahrada	chyba ÚPJ
363/03	1246	-	zahrada	zastavěná stavební parcela
363/4	1228	-	zahrada	stavební proluka
366	183	-	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela
367	250	hráz ohrazující umělou vodní nádrž	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela
370	145	rodinný dům čp 184	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela
375	170	rodinný dům čp 185	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela
376	157	rodinný dům čp 222	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela
404/2	1094	-	zahrada	zastavěná stavební parcela
404/3	145	-	lesní půda	zastavěná stavební parcela
404/9	554	-	zahrada	zastavěná stavební parcela
505/2	272	ostatní komunikace	ostatní plocha	pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy ...
ZÚ celkem	35265			

Z1 ÚPJ odstraňuje dle Zprávy nadbytečné údaje z výroku, které nemohou být jeho součástí a svou podrobností patří do územního řízení nebo do odůvodnění a upravuje rozsah a počet parcel řešeného území dle použitého KN.

### 3.d.b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,

**Ochrana památek:** (přesunuto z výrokové části dle Zprávy a zaktualizováno)

V Jabkenicích jsou nemovité památky II. kategorie, evidované pod č.:

7503/2 - 1787 hradiště Hrádek archeologické stopy

31806/2-1577 kostel Narození P. Marie

18813/2-1578 Boží muka

45243/2-1579 myslivna

### 3.d.c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,

Z1 ÚPJ upravuje nadpis části c), tak aby byl v souladu s obsahem textové části s vyznačením změn.

Lokalita Z.1 se rozšiřuje o přilehlé nezastavěné pozemky BV vymezené, jako „Plochy bydlení v RD - venkovské - v realizaci“ tak, aby využití tohoto území určeného k zástavbě ležícího mimo zastavěné území bylo v souladu se STANDARDEM.

Plocha přestavby P1 se slučuje na základě požadavku obce se zastavitelnou plochou Z.2.

Z1 ÚPJ upravuje kapacitu lokality Z.3 tak, aby odpovídala změnám v jejím rozsahu vyvolané touto změnou a na základě požadavku obce. Odstraňuje plošné omezení parcel. Lokalita Z.3 se rozšiřuje o přilehlé nezastavěné pozemky BV vymezené, jako „Plochy bydlení v RD - venkovské - v realizaci“ tak, aby využití tohoto území určeného k zástavbě ležícího mimo zastavěné území bylo v souladu s platnou metodikou. Na základě požadavku obce se z této lokality vypouští plochu pozemku č. 367/1 a převádí se na stabilizovanou plochu AP.t trvalé travní porosty.

Lokalita Z.4 se rozšiřuje o přilehlé nezastavěné pozemky BV vymezené, jako „Plochy bydlení v RD - venkovské - v realizaci“ tak, aby využití tohoto území určeného k zástavbě ležícího mimo zastavěné území bylo v souladu se STANDARDEM.

Na základě požadavku obce je vymezena zastavitelná plocha Z.1.1 pro nakládání s odpady TO je umístěna v severní části obce při hranici katastru a v současnosti slouží jako kompostárna. Jedná se o uvedení do souladu ÚPJ se současným stavem.

Na základě požadavku obce je vymezena zastavitelná plocha Z.1.2 pro zeleň - zahrady a sady ZZ a občanské vybavení veřejné OV je umístěna na západním okraji zastavěného území. V lokalitě je uvažováno s výstavbou malého penzionu s vinařstvím, plochou pro pěstování vína, ovocným

sadem a zelinářskou zahradou. Napojení na vodu a kanalizaci vyžaduje prodloužení stávajících řadů. Tento záměr je plně v souladu s republikovou prioritou č. 19 dle PÚR týkající se vytváření předpokladů pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields), o který se tu v podstatě jedná.

Na základě požadavku obce je vymezena zastavitelná plocha Z.1.3, která mění funkční využití plochy bydlení v RD - venkovské a plochy lesní NL na veřejná prostranství jiná PX. Plocha je určena k rozšíření lesní cesty tak, aby mohla sloužit k zokruhování stávající slepé komunikace. Plocha je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva PP.3.

Na základě požadavku obce je vymezena plocha přestavby P.1.1, která mění funkční využití bydlení hromadné v bytových domech BH na veřejná prostranství jiná PX. Záměrem obce je jeho odkoupení a vybudování parkovacích ploch pro místní obyvatele. Plocha je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva PP.1.

Na základě požadavku obce je vymezena plocha přestavby P.1.2, která mění funkční využití sport a tělovýchova OS na veřejná prostranství jiná PX. Jedná se o plochu veřejně přístupnou občas využívanou jako parkoviště při velkých akcích.

Na základě požadavku obce je vymezena plocha přestavby P.1.3, která mění funkční využití drobné výroby a skladování VD na smíšené obytné venkovské SV. V současné době je zde rodinný dům se zahradou, jedná se o uvedení v soulad ÚPJ se současným stavem.

Na základě požadavku obce je vymezena plocha přestavby P.1.4, která mění funkční využití smíšené obytné venkovské SV na veřejná prostranství jiná PX. Jedná se o veřejně přístupnou část obce se zelení a stromy.

Na základě požadavku obce je vymezena plocha přestavby P.1.5, která mění funkční využití sport a tělovýchova OS, vodní plochy a toky W a účelové cesty, plochy ostatní na veřejná prostranství jiná PX. Záměrem obce je zde vybudovat veřejně přístupný park pro trávení volného času obyvatel obce s vyloučením oplocení veřejně přístupné části. Pozemky, které nepatří obci, jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva PP.2.

Na základě požadavku obce je vymezena plocha přestavby P.1.6, která mění funkční využití drobné výroby a skladování VD na smíšené obytné venkovské SV. Jedná se o uvedení do souladu ÚPJ se současným stavem. Na pozemku stojí dva obytné domy.

Na základě požadavku obce je vymezena plocha přestavby P.1.7, která mění funkční využití drobné výroby a skladování VD na občanské vybavení veřejné OV.

Na základě požadavku obce je vymezena plocha přestavby P.1.8 která mění funkční využití občanské vybavení OV na smíšené obytné venkovskou SV odstranění chyby v ÚPJ.

Na základě požadavku obce je vymezena plocha přestavby P.1.9, která mění funkční využití vodní plochy a toky W na veřejná prostranství jiná PX. Jedná se o uvedení do souladu ÚPJ se současným stavem. Pozemek hasičské nádrže je zasypaný a zahrnutý do veřejné zeleně.

Na základě požadavku obce bude v lokalitě „Profesorka“ v souladu s regulačním plánem změněno funkční využití ZS na SV pouze u zastavěných stavebních parcel, jedná se o uvedení do souladu ÚPJ se současným stavem. Zbývající část pozemku bude ponechána se stávajícím funkčním využitím PX a záměr regulačního plánu na změnu funkčního využití zde nebude naplněn.

Do plochy občanského vybavení OV je doplněna plocha přestavby P.1.7, která mění funkční využití drobné výroby a skladování VD na občanské vybavení veřejné OV.

Z1 ÚPJ mění funkční využití pozemků ležících na ploše biocenter na přírodní všeobecné NU. Jedná se o chybu ÚPJ, protože plochy biocenter dle § 16 vyhlášky 501/2006 Sb. v aktuálním znění patří do ploch přírodních. Biocentra jsou uvedena v podmínkách pro využití RZV pro přírodní všeobecné NU.

Tabulka změny funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití k k 2. 9. 2023						
ppč.	ÚP	Z1	m <sup>2</sup>	kultura	využití	poznámka
2/1	VD	OV	444	zastavěná plocha	jiná stavba	požadavek obce
2/2	VD	OV	651	zastavěná plocha	jiná stavba	požadavek obce
19	VD	SV	1967	zastavěná plocha	objekt k bydlení čp 12	požadavek obce
24/2	VD	SV	426	zastavěná plocha	objekt k bydlení čp 49	požadavek obce
29/1	SV	PX	1618	ostatní plocha 33		požadavek obce
29/6		PX	369	ostatní plocha 33		požadavek obce
36/1		PX	1718	ostatní plocha	manipulační plocha	požadavek obce
36/3	SV	PX	938	zahrada		požadavek obce
36/5	OS	PX	1793	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	požadavek obce
36/6	W	PX	1644	vodní plocha	zamokřená plocha	požadavek obce
36/9	W	PX	1812	vodní plocha	zamokřená plocha	požadavek obce
36/11	W	PX	537	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	požadavek obce
89/2(část)	NZ	OV	1356	ostatní plocha	manipulační plocha	požadavek obce
89/2(část)	NZ	ZZ	211	ostatní plocha	manipulační plocha	požadavek obce
89/5(část)	NZ	OV	43	orná půda		požadavek obce
89/5(část)	NZ	ZZ	107	orná půda		požadavek obce
89/9	NZ	ZZ	1702	ostatní plocha	manipulační plocha	požadavek obce
89/10	NZ	ZZ	1746	ostatní plocha	manipulační plocha	požadavek obce
89/12	NZ	ZZ	52	orná půda		požadavek obce
89/26	NZ	ZZ	140	ostatní plocha	manipulační plocha	požadavek obce
89/27	NZ	ZZ	589	ostatní plocha	manipulační plocha	požadavek obce
89/28	NZ	ZZ	482	ostatní plocha	manipulační plocha	požadavek obce
89/29	NZ	ZZ	75	orná půda		požadavek obce
89/30	NZ	OV	77	orná půda		požadavek obce
89/31	NZ	OV	117	orná půda		požadavek obce
89/34(část)	NZ	OV	434	ostatní plocha	manipulační plocha	požadavek obce
89/34(část)	NZ	ZZ	588	ostatní plocha	manipulační plocha	požadavek obce
89/35(část)	NZ	OV	446	ostatní plocha	manipulační plocha	požadavek obce
89/36	NZ	OV	876	ostatní plocha	manipulační plocha	požadavek obce
89/37	NZ	OV	898	ostatní plocha	manipulační plocha	požadavek obce
89/38	NZ	OV	854	ostatní plocha	manipulační plocha	požadavek obce
195/1(část)	NZ	NU	1328	orná půda		chyba ÚP
220/2(část)	NZ	TO	3391	orná půda	sběrný dvůr	požadavek obce
220/11(část)	NZ	TO	3502	orná půda	sběrný dvůr	požadavek obce
241/3	NZ	NU	258	louka		chyba ÚP
241/4	NZ	NU	1288	louka		chyba ÚP
241/5	NZ	NU	484	louka		chyba ÚP
242/3	NZ	NU	32378	louka		chyba ÚP
244/2	NZ	NU	3151	louka		chyba ÚP
244/3	NZ	NU	900	louka		chyba ÚP
244/4	NZ	NU	2951	louka		chyba ÚP
288/4	BH	PX	1967	zahrada		požadavek obce
288/9	BH	PX	845	zahrada		požadavek obce
320	OV	SV	160	zastavěná plocha	rodinný dům čp 205	požadavek obce
324/11	NZ	NU	97	orná půda		chyba ÚP
324/2	NZ	NU	10700	orná půda		chyba ÚP
324/5	NZ	NU	7770	orná půda		chyba ÚP
337/27	NL	AP.p	1586	orná půda		chyba ÚP
341/18	BV	PX	284	orná půda		požadavek obce
353/11	NL	PX	326	lesní půda		požadavek obce
354/3	OS	PX	2602	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	požadavek obce
361/8(část)	OV	SV	126	zahrada		požadavek obce
367/1	BV	AP.t	12598	louka		požadavek obce

389/1(část)	NL	PX	164	lesní půda		požadavek obce
420/4	VD	SV	789	zahrada		požadavek obce
421/1(část)	NL	NU	2367	lesní půda		chyba ÚP
428/1(část)	NL	NU	6554	lesní půda		chyba ÚP
476/12	W	PX	237	vodní plocha	vodní nádrž umělá	požadavek obce
476/15(část)	SV	PX	794	ostatní plocha	ostatní komunikace	požadavek obce
484/1(část)		DS	476	ostatní plocha	silnice	chyba ÚP
556	OV	SV	1605	ostatní plocha	jiná plocha	požadavek obce
618	VD	OV	164	ostatní plocha	jiná plocha	požadavek obce
627	VD	OV	200	ostatní plocha	jiná plocha	požadavek obce
Celkem			127127			

### 3.d.d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

Z1 ÚPJ nemění koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování. Doplnuje do části silniční doprava možnost napojení zastavitelných ploch Z.1.1 a Z.1.2 na stávající komunikační síť.

Z1 ÚPJ odstraňuje u místních a účelových komunikací nadbytečné údaje z výroku, které nemohou být jeho součástí.

#### Místní komunikace:

*(přesunuto z výrokové části dle Zprávy)*

Vozovky místních komunikací jsou převážně zpevněné z drceného kameniva penetrovaného asfaltem. Šířka místních komunikací je proměnná, stav krytu převážně uspokojivý, vyžadující běžnou údržbu. Oddělení jízdních pásů komunikace obrubníky není v obci provedeno, je pouze u hlavních průtahů silnic.

Z1 ÚPJ vypouští na základě požadavku obce z lokalit Z.1 a Z.3 navrhované vnitřní trasy místních komunikací dle ÚPJ. Umístění obslužné komunikace lokality Z.3 bude řešeno v rámci její zmenšené plochy.

#### Účelové komunikace:

*(přesunuto z výrokové části dle Zprávy)*

Stav účelových komunikací je proměnlivý, zatíženější komunikace jsou místně vyspravovány šterkem.

#### Doprava v klidu:

Z1 ÚPJ upřesňuje počty RD a osobních automobilů tak, aby to odpovídalo rozsahu úprav ve změně č. 1.

Z1 ÚPJ odstraňuje z části Technická infrastruktura zásobování pitnou vodou nadbytečné údaje z výroku, které nemohou být jeho součástí a výpočet nároků na potřebu pitné vody. Tento výpočet upravený podle vyhlášky č. 120/2011 příloha č. 12 a s aktualizovanými údaji o počtu obyvatel je uveden v následující tabulce.

Obec	stávající obyvatelé	q	obč. a tech. vyb.	Q <sub>průmysl</sub>	Q <sub>zemědělství</sub>	Q <sub>p</sub>		kd	Q <sub>m</sub>		kh	Q <sub>h</sub>	
	návrh												
	počet					l/os.*den	% q		m <sup>3</sup> /den	m <sup>3</sup> /den		m <sup>3</sup> /den	l/s
Jabkenice	454	96	10%	0	0	47,94	0,56	1,4	67,12	0,78	1,8	3,60	1,00
	70	96	10%			7,39	0,09		10,35	0,12		0,55	0,15
Celkem	524	96	9,6	0,00	0,00	55,33	0,65		77,47	0,90		4,15	1,15

#### Vodovodní síť:

*(přesunuto z výrokové části dle Zprávy)*

Stávající vodovodní síť je vybudována z potrubí PE100 v dimenzích dl 10 a Dn 90 v celkové délce cca 3,8 km. Součástí vodovodní sítě je AT stanice, která zajišťuje dostatečný tlak ve vodovodní síti pro celou obec, vč. nově navrhovaných lokalit (Z.1 Z.4). Na jednotlivých řadech jsou vybudovány koncové hydranty a dále hydranty, jež slouží pro odkalení a odvzdušnění řadů. Akumulace vody bude zajištěna vodojemy, které jsou součástí stávajícího vodovodního systému

VDJ Kosořice a v blízké budoucnosti VDJ Loučeň, již je vydáno vodoprávní povolení na připojení tohoto VDJ (pro nově navrhované lokality (Z.1 Z.4) není třeba budovat nový vodojem).

Z1 ÚPJ vypouští zdroje pitné vody a pásma hygienické ochrany dle ÚAP se v řešeném území již nevyskytují.

Z1 ÚPJ odstraňuje z části Technická infrastruktura Kanalizace a likvidace odpadních vod nadbytečné údaje z výroku, které nemohou být jeho součástí.

#### Čistírna odpadních vod:

*(přesunuto z výrokové části dle Zprávy)*

Čistírna odpadních vod je typu CFR135SD (Continually flow reactor), tzn. kontinuální biologická čistírna, využívající vysoký efekt jemnobublinné aerace, zabezpečené vysokotlakými dmychadly a provzdušňovacími elementy s pružnou membránou, s klasickými dosazovacími nádržemi s možností denitrifikace. Nádrž je z betonového monolitu.

V části HPR strojní česle dochází k odstranění hrubých látek. Hrubě předčištěná voda natéká přes lapák písku a odtéká do denitrifikační nádrže, kde dojde ke smíchání s nitrifikovaným kalem. Poté odtéká do nitrifikace, kde dojde k provzdušnění a smíchání s vratným kalem z dosazovací nádrže. Odtud voda přetéká do dosazovací nádrže, kde dojde k odsazení kalu. Z dosazovací nádrže odtéká vyčištěná voda přes odtokovou soustavu do odtoku, kde je umístěn měrný objekt. Kal z dosazovací nádrže je přečerpáván zpět do aktivace.

Stávající ČOV Jabkenice je navržena na kapacitu 135 m<sup>3</sup>/den, tj. cca 1071 EO. Napojení nově navrhovaných lokalit (Z.1 Z.4), což znamená nárůst zatížení o 70 obyvatel je bez jakýchkoliv problémů možný.

Z1 ÚPJ doplňuje dle požadavku obce možnost u lokality Z.4 na pozemcích, které není a nebude možné napojit na obecní kanalizaci akumulovat splaškové vody v nepropustných jímkách a odvážet na ČOV nebo přes domácí čistírny odpadních vod zasakovat na vlastním pozemku.

Z1 ÚPJ přemísťuje navrhovanou čerpací stanice ČS3 z lokality Z3 mimo vypuštěný pozemek č. 367/1.

U lokality Z4 na pozemcích (ppč. 349/5, 349/25 a 349/28), které není a nebude možné napojit na obecní kanalizaci mohou být splaškové vody akumulovány v nepropustných jímkách a odváženy na ČOV nebo přes domácí čistírny odpadních vod zasakovány na vlastním pozemku.

Zastavitelná plocha Z1.2 vyžaduje prodloužení stávající kanalizační sítě.

Z1 ÚPJ nemění způsob odvádění dešťových vod dle ÚPJ.

Z1 ÚPJ nemění navrhované řešení likvidace splaškových vod dle ÚPJ, pouze odstraňuje nadbytečné údaje z výroku, které nemohou být jeho součástí.

Z1 ÚPJ odstraňuje z části Technická infrastruktura plynofikace nadbytečné údaje z výroku, které nemohou být jeho součástí.

Z1 ÚPJ odstraňuje z části Technická infrastruktura Zásobování elektrickou energií nadbytečné údaje z výroku, které nemohou být jeho součástí.

Z1 ÚPJ nemění návrh nových zařízení dle ÚPJ, doplňuje způsob zásobování el. energií u zastavitelné plocha Z.1.2.

Z1 ÚPJ nemění slaboproud dle ÚPJ.

Z1 ÚPJ nemění ukládání a zneškodňování odpadů dle ÚPJ.

Z1 ÚPJ odstraňuje z části Technická infrastruktura Návrh řešení požadavků civilní ochrany, který přesunuje do části 2d) odůvodnění.

### **3.d.e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci**

Z1 ÚPJ upravuje nadpis části e), tak aby byl v souladu s obsahem textové části s vyznačením změn.

Z1 ÚPJ odstraňuje z této části nadbytečné údaje z výroku, které nemohou být jeho součástí.

Z1 ÚPJ na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Jabkenice (12/2011 05/2016) zpřesňuje označení „ochranné pásmo lesa“ na vzdálenost 50 m od okraje lesa.



Z1 ÚPJ doplňuje chybějící RBCNRBK.27 (dle ZÚR RC.1875 Chudíř) a dává do souladu názvosloví ÚSES se STANDARDEM.

Prvky ÚSES tabulková část.

(přesunuto z výrokové části dle Zprávy)

Název skladebné části ÚSES: „Chudíř“	Pořadové číslo v OG: RBCNRBK.27
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum regionální (vložené v trase NRBK osa mezofilní hájová)	
Číslo mapového listu 1: 10 000: 131211/71	
Číslo mapového listu 1: 25 000: 13121, 13123	Číslo mapového listu 1: 50 000: 1312
Název výchozího generelu ÚSES: 11 k.ú. Charvátce, Chudíř, Jabkenice, Kobylnice, Kosořice, Ledce, Pěčice, Prodašice, Rejšice, Smilovice, Ujkovice	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES:	Číslo prvku v ÚTP: 1875 68/MH
Katastrální území: Jabkenice	Číselný kód kú. dle ISU:
Plocha v ha: 32 ha	
Sosiekoregion: I.3 Polabská tabule	Bioregion: 1.6 Mladoboleslavský
Biochora dle sosiekoregionu: I.3/4	Biochora dle bioregionu: 2R.U
Existenční stav: vymezené	
Vztah k ÚPD a ÚPP: US 09/94	Datum schválení:
Funkčnost: funkční	
Reprezentativnost: reprezentativní	Biogeografická poloha: centrální
Skupiny typů geobiocénů: 2A3+2AB3, 2B3, 2A4+2AB4, 2AB4+B4	
Stupeň ekologické stability: 3, 34, 4	Fyziotyp aktuální vegetace: AD/DH, KU
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb.: VKP ze zákona les.	
Ostatní územní ochrana: Ochranné pásmo NRBK.	
Stávající podmíněnost funkčního využití území: Nevýhradní ložisko štěrkopísků, prognózní ložisko nerostných surovin.	
Ohrožení: Stanovištně nevhodná druhová skladba.	
Charakteristika lokality: Část lesního porostu východně od obce Chudíř. Jedná se o ochuzenou acidofilní doubravu a kulturní borovou doubravu.	
Popis současného stavu bioty: V porostu převažuje dub, borovice lesní, vtroušeně břiza, vrba jíva, modřín opadavý. V podrostu kostřava ovčí, metlička křivolaká, černýš luční, lipnice hajní, jestřábník zední, mateřka trojžilná. V blízkosti rekreační chatová oblast.	
Cílový stav: Lesní společenstvo přirozené druhové skladby.	
Návrh opatření: Při obnově podpořit přirozenou druhovou skladbu dle typolog. jednotky.	
Mapoval: Ing. M. Smola, RNDr. Sádlo, Greenteam FOREST Management Service, spol. s r.o., Praha, 1995 Ing. Morávková, 2001	

Název skladebné části ÚSES: „Jabkenicko“	Pořadové číslo v OG: RBCNRBK.24
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum regionální (vložené v trase NRBK osa mezofilní hájová)	
Číslo mapového listu 1: 10 000: 131201/53, 131202/54, 131206/62, 131207/63	
Číslo mapového listu 1: 25 000: 13121	Číslo mapového listu 1: 50 000: 1312
Název výchozího generelu ÚSES: 11 k.ú. Charvátce, Chudíř, Jabkenice, Kobylnice, Kosořice, Ledce, Pěčice, Prodašice, Rejšice, Smilovice, Ujkovice	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES: BC 17	Číslo prvku v ÚTP: 1009 K68/MH
Katastrální území: Ledce, Jabkenice, Pěčice, Žerčice, Seletice (okr. Nymburk)	Číselný kód kú. dle ISU: 679623, 655864, 718742, 796468
Plocha v ha: cca 1200 ha	
Sosiekoregion: I.3 Polabská tabule	Bioregion: 1.6 Mladoboleslavský
Biochora dle sosiekoregionu: I.3/2, I.3/4	Biochora dle bioregionu: 2R.B, 2R.U, 2D.b
Existenční stav: vymezené	
Vztah k ÚPD a ÚPP: Ledce USSÚ 12/97 Jabkenice, Pěčice rozpracované ÚPD	Datum schválení:
Funkčnost: funkční	

Reprezentativnost: reprezentativní	Biogeografická poloha: kontaktní
Skupiny typů geobiocénů: 2A4+2AB4, 2A3+2AB3, 2B3, 2B4, 2BD3, 2BCC4(5), 2BC4, 2B5, 3BC5	
Stupeň ekologické stability: 34, 4, 5	Fyziotyp aktuální vegetace: DH, AD, DH/KU, AD/KU, VO, VO/LO, MT, SE
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb.: Přírodní park Jabkenicko, památné duby (11 ks), VKP ze zákona les, rybníky, vodní toky.	
Ostatní územní ochrana: Vybrané evidované prameny, PHO II (u rybníka Hladoměř), ochranné pásmo NRBK.	
Stávající podmíněnost funkčního využití území: Jabkenická obora chov daňků, ochranné pásmo silnice III. tř., ochr. pásmo elektrického vedení, chráněné ložiskové území černé uhlí, prognózní ložisko nerostných surovin.	
Ohrožení: Nevhodná dřevinná skladba, ruderalizace, smyv z polí.	
Charakteristika lokality: Území s pestrou mozaikou krajinných segmentů představovaných lesními, vodními a lučními společenstvy tvořícími ojedinělý krajinný ráz. Převažují lesní porosty, velmi cenná je zejména Pěčická bažantnice se zachovalými, přírodě blízkými lesními porosty. Zoologický význam.	
Popis současného stavu bioty: Poměrně jednotvárná botanicky chudá lesní společenstva původně borové doubravy přeměněné na kulturní bory s menšími plochami původních dubů a nepůvodních dřevin především smrku. Pestřejší porosty jsou v údolních zářezích kde jsou zachovány habrové doubravy, v nivách podmáčené olšiny a vlhké nivní louky. V porostu dub zimní, břiza bělokora, habr obecný, lípa srdčitá, borovice lesní, v podrostu konvalinka vonná, jestřábník zední, svízel severní, bezkolonec rákosovitý, lipnice hajní, ostřice lesní. Pěčická bažantnice zachovalý lužní les a vlhká varianta habrové doubravy, na dubech polocizopasný ochmet, uprostřed louka na dně bývalého rybníka a hráz s chráněnými duby. Zde řada vzácných a chráněných rostlin: kostival český, kosatec sibiřský, hvozdík pyšný, vemeník dvoulistý, česnek kýlnatý, koromáč olešníkovitý, zeměžluč hořká, žlutucha lesklá, nadmuťice bobulnatá.	
Cílový stav: Vodní, luční, mokřadní, lesní společenstvo.	
Návrh opatření: Při obnově lesního porostu podpořit přirozenou druhovou skladbu dle typolog. jednotek (výběrová těžba), obnovou dubu změnit postupně les na různověký, v polní trati podél rybníků občasné kosení rákosin, na orné půdě doporučeno založit TTP.	
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb.: Navržený VKP 81 (návrh PP) „Pěčická bažantnice“	
Mapoval: Ing. M. Smola, RNDr. Sádlo, Greenteam FOREST Management Service, spol. s r.o., Praha, 1995 Ing. Morávková, 2001	

Název skladebné části ÚSES: „Zachtov“	Pořadové číslo v OG: LBC.324
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální	
Číslo mapového listu 1: 10 000: 131206/62	
Číslo mapového listu 1: 25 000: 13121	Číslo mapového listu 1: 50 000: 1312
Název výchozího generelu ÚSES: 11 k.ú. Charvátce, Chudíř, Jabkenice, Kobylnice, Kosořice, Ledce, Pěčice, Prodašice, Rejšice, Smilovice, Ujkovice	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES: BC 20	Číslo prvku v ÚTP:
Katastrální území: Jabkenice	Číselný kód kú. dle ISU: 655864
Plocha v ha: 9,5 ha	
Sosiekoregion: I.3 Polabská tabule	Bioregion: 1.6 Mladoboleslavský
Biochora dle sosiekoregionu: I.3/2	Biochora dle bioregionu: 2D.b
Existenční stav: vymezené	
Vztah k ÚPD a ÚPP: US 09/94	Datum schválení:
Funkčnost: funkční	
Reprezentativnost: reprezentativní	Biogeografická poloha: kontaktní
Skupiny typů geobiocénů: 2BC4, 2BD3	
Stupeň ekologické stability: 3, 4	Fyziotyp aktuální vegetace: VO, VO/LO, VO/MT
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb.: VKP ze zákona – rybník, Přírodní park Jabkenicko.	
Stávající podmíněnost funkčního využití území: Chráněné ložiskové území – černé uhlí, prognózní ložisko nerostných surovin.	
Ohrožení: Hnojení, smyv z polí.	
Charakteristika lokality: Rybník Zachtov s břehovými porosty křovitých vrb a úzkým lemlem vlhkých luk, menší lesík. Vysoká druhová diverzita, význam zejména jako hnízdiště pro vodní ptactvo (kachny, potápky, rákosníky atd.), chov ryb.	

Popis současného stavu bioty: Rákosiny, pcháč šedý, pcháč zelinný, tužebník jilmový, kakost bahenní, kakost luční, v lemu vrbové porosty, olše lepkavá, bříza bělokorá, dub letní.
Cílový stav: Vodní, mokřadní, luční, křovinná společenstva.
Návrh opatření: Šetrné využívání chovu ryb, minimalizace hnojení, zachování rákosových a keřovitých lemů.
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb.:
Mapoval: Ing. M. Smola, Greenteam FOREST Management Service, spol. s r.o., Praha, 1995

Název skladebné části ÚSES: „Řepínský důl Žehuňská obora“ úsek RBCNRBK.24 Jabkenicko RBCNRBK.27 Chudíř	Pořadové číslo v OG: NRBK.27
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor nadregionální	
Číslo mapového listu 1: 10 000: 131206/62, 131211/71	
Číslo mapového listu 1: 25 000: 13121	Číslo mapového listu 1: 50 000:1312
Název výchozího generelu ÚSES: 11 k.ú. Charvátce, Chudíř, Jabkenice, Kobylnice, Kosořice, Ledce, Pěčice, Prodašice, Rejšice, Smilovice, Ujkovice	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES:	Číslo prvku v ÚTP: K 68/MH
Katastrální území: Jabkenice; Mcely (okr. Nymburk)	
Délka v km:3,5 km	Šířka v m: min. 40 m
Sosiekoregion:I.3 Polabská tabule	Bioregion: 1.6 Mladoboleslavský
Biochora dle sosiekoregionu: I.3/4	Biochora dle bioregionu: 2R.U, 2R.B
Existenční stav: vymezený	Funkčnost: funkční
Skupiny typů geobiocénů: 2A4+2AB4, 2B3, 2BC4, 2A3+2AB3	
Stupeň ekologické stability: 35	Fyziotyp aktuální vegetace: DH, DH/AD, LO, VO, MT
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb.:Přírodní park „Jabkenicko“, VKP ze zákona údolní niva, vodní tok, rybník, les.	
Ostatní územní ochrana: Archeologické naleziště.	
Stávající podmíněnost funkčního využití území: Jabkenická obora, ochr. pásmo silnice II. tř. č. 275,nevýhradní ložisko štěrkopísků, prognózní ložisko nerostných surovin.	
Ohrožení: Místy stanovištně nevhodná dřevinná skladba.	
Charakteristika lokality: Složený nadregionální biokoridor je vedený od Svatojiřského lesa Jabkenickou oborou údolím Jabkenického potoka směrem k Mcelskému polesí. Botanicky se jedná o chudá lesní společenstva původně borové doubravy, dnes většinou přeměněné na kulturní bory s menšími plochami původních dubů, ale i nepůvodních dřevin, především smrku. Pestřejší jsou porosty v údolních zářezích, kde se zachovaly fragmenty podmáčených a suchých kyselých doubrav, habrových doubrav, v nivě pak podmáčených olšin a vlhkých nivních luk. Součástí biokoridoru jsou Křínecký rybník, rybník Vidlák na Jabkenickém potoce a Erichův rybník na levostranném přítoku. Pravěké hradiště Hrádek nad rybníkem Vidlák.	
Popis současného stavu bioty: V nivě podmáčená olšina a doubrava: dub zimní, olše lepkavá, lípa srdčitá, krušina olšová, svízel severní, ostřice, lipnice hajní. Floristicky bohaté rybníky: šejdračka bahenní, řečanka přímořská, závitka mnohokořenná, rdestík hřebenitý, lakušník okrouhlý, lakušník vodní, zoologicky významná lokalita bezobratlí měkkýši, obojživelníci. Na většině plochy stejnověké nízké pařeziny, subxerofilní podmáčené a suché kyselé doubravy: dub zimní, jeřáb ptačí, bříza bělokorá, borovice lesní, modřín opadavý, v podrostu střídavě dle stanoviště černýš luční, jestřábník zední, ostřice lesní, kostřava ovčí, třtina rákosovitá, konvalinka vonná, bezkoleneček modrý, na sušších místech brusnice borůvka, kokořík vonný. V Jabkenické oboře se chová dančí zvěř.	
Cílový stav:Lesní, vodní a luční společenstvo.	
Návrh opatření: Výběrovou těžbou a obnovou dubů změnit postupně les na různověký, zarůstající stadia mokřých luk lze vrátit kosením do původního stavu.	
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb.:	
Mapoval: Ing. M. Smola, RNDr. Sádlo, Greenteam FOREST Management Service, spol. s r.o., Praha, 1995; Ing. Morávková, 2001	

Název skladebné části ÚSES: „Šenkýř“	Pořadové číslo v OG:	LBK.270
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální		
Číslo mapového listu 1: 10 000: 131110/61, 131206/62		
Číslo mapového listu 1: 25 000: 13112, 13121	Číslo mapového listu 1: 50 000: 1311, 1312	
Název výchozího generelu ÚSES: 11 k.ú. Charvátce, Chudíř, Jabkenice, Kobylnice, Kosořice, Ledce, Pěčice, Prodašice, Rejšice, Smilovice, Ujkovice		
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES: BK 21	Číslo prvku v ÚTP:	
Katastrální území: Pěčice, Jabkenice	Číselný kód kú. dle ISU: 718742, 655864	
Délka v m: 1550 m	Šířka v m: 15140 m	
Sosiekoregion: I.3 Polabská tabule	Bioregion: 1.6 Mladoboleslavský	
Biochora dle sosiekoregionu: I.3/2	Biochora dle bioregionu: 2D.b, 2R.B	
Existenční stav: vymezený		
Funkčnost: převážně funkční		
Vztah k ÚPD a ÚPP: Pěčice US Jabkenice souborné stanovisko RP	Datum schválení:	
Skupiny typů geobiocénů: 2BC4, 2BD3		
Stupeň ekologické stability: 24	Fyziotyp aktuální vegetace: VO/MT(LO, RU), VO	
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb.: VKP ze zákona vodní tok, údolní niva, rybník.		
Stávající podmíněnost funkčního využití území: Chráněné ložiskové území – černé uhlí, prognózní ložisko nerostných surovin, ochranné pásmo silnice III. tř., ochr. pásmo elektrického vedení.		
Ohrožení: Ruderalizace, smyv z polí, regulace toku, vodohospodářské úpravy, skládka s hnojištěm.		
Charakteristika lokality: Úzká niva podél bezejmenného toku spojující rybník Zachtov, rybník Šenkýř a Vlkavu. Západní část lemovaná topoly, střední část je tvořena vlhkými loukami a rákosinami kolem rybníka Šenkýře, východní část je nefunkční, nachází se zde bývalá skládka hnojiště.		
Popis současného stavu bioty: V travnatém lemu podél toku převládá rákos obecný, chrastice rákosovitá, kakost luční, metlice trsnatá, pcháč šedý, kyprej vrbice, bršlice kozí noha, kopřiva dvoudomá, topoly, okolí rybníka Šenkýře je porostlé křovitými vrbami a rákosinami.		
Cílový stav: Liniové společenstvo s dřevinami a společenstvo lemů tekoucích vod.		
Návrh opatření: U rybníka Šenkýř zachovat poměr mezi volnou vodní hladinou a litorálním pásmem, navazující louky nehnojit, rekultivovat hnojiště a skládku, dotvořit východní část biokoridoru výsadbou keřů a dřevin.		
Mapoval: Ing. M. Smola, Greenteam FOREST Management Service, spol. s r.o., Praha, 1995		

Název skladebné části ÚSES: „Zachtovská strouha“	Pořadové číslo v OG:	LBK.271
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální		
Číslo mapového listu 1: 10 000: 131206/62		
Číslo mapového listu 1: 25 000: 13121	Číslo mapového listu 1: 50 000: 1312	
Název výchozího generelu ÚSES: 11 k.ú. Charvátce, Chudíř, Jabkenice, Kobylnice, Kosořice, Ledce, Pěčice, Prodašice, Rejšice, Smilovice, Ujkovice		
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES: BK 19	Číslo prvku v ÚTP:	
Katastrální území: Jabkenice	Číselný kód kú. dle ISU: 655864	
Délka v m: 850 m	Šířka v m: min. 15 m	
Sosiekoregion: I.3 Polabská tabule	Bioregion: 1.6 Mladoboleslavský	
Biochora dle sosiekoregionu: I.3/2	Biochora dle bioregionu: 2D.b, 2R.B	
Existenční stav: vymezený, navržený k založení		
Funkčnost: nefunkční		

Vztah k ÚPD a ÚPP: Jabkenice souborné stanovisko RP	Datum schválení:
Skupiny typů geobiocénů: 2BD3	
Stupeň ekologické stability: 2	Fyziotyp aktuální vegetace: MT/RU(VO)
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb.: Přírodní park Jabkenicko, VKP ze zákona vodní tok.	
Stávající podmíněnost funkčního využití území: Chráněné ložiskové území – černé uhlí, prognózní ložisko nerostných surovin.	
Ohrožení: Ruderalizace, smyv z polí, regulace toku, vodohospodářské úpravy.	
Charakteristika lokality: Vodní strouha vedená v polích, břehová společenstva značně zruderizovaná, absence dřevinných a keřových společenstev.	
Popis současného stavu bioty: Převažují ruderalní druhy.	
Cílový stav: Vodní, mokřadní, křovinné společenstvo.	
Návrh opatření: Úprava břehů vysazením křovin a stromů (OL, RZŠ, HH, JVB).	
Mapoval: Ing. M. Smola, Greenteam FOREST Management Service, spol. s r.o., Praha, 1995	

Název skladebné části ÚSES: „Jabkenický potok	Pořadové číslo v OG: LBK.274 275
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Číslo mapového listu 1: 10 000: 131206/62, 131211/71	
Číslo mapového listu 1: 25 000: 13121	Číslo mapového listu 1: 50 000: 1312
Název výchozího generelu ÚSES: 11 k.ú. Charvátce, Chudíř, Jabkenice, Kobylnice, Kosořice, Ledce, Pěčice, Prodašice, Rejšice, Smilovice, Ujkovice	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES: BK 31, 32	Číslo prvku v ÚTP:
Katastrální území: Charvátce, Jabkenice	Číselný kód kú. dle ISU: 650641, 655864
Délka v m: 2600 m	Šířka v m: min. 15 m, (až 150 m)
Sosiekoregion: I.3 Polabská tabule	Bioregion: 1.6 Mladoboleslavský
Biochora dle sosiekoregionu: I.3/2, I.3/4	Biochora dle bioregionu: 2R.B
Existenční stav: vymezený	
Funkčnost: funkční	
Vztah k ÚPD a ÚPP: Charvátce US Jabkenice souborné stanovisko RP	Datum schválení:
Skupiny typů geobiocénů: 2BC4, 2BD3, 3BC5	
Stupeň ekologické stability: 35	Fyziotyp aktuální vegetace: VO, VO/MT, MT, LO
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb.: Přírodní park Jabkenicko, VKP ze zákona vodní tok, údolní niva, rybníky, les.	
Ostatní územní ochrana: Ochranné pásmo NRBK.	
Stávající podmíněnost funkčního využití území: Chráněné ložiskové území – černé uhlí, prognózní ložisko nerostných surovin, intravilán obcí Jabkenice a Charvátce, Jabkenická obora.	
Ohrožení: Hnojení luk.	
Charakteristika lokality: Zachovalé vlhké louky podél Jabkenického potoka u obce Jabkenice a Charvátce. Louky zasahují až do intravilánu obce Jabkenice. Východní část biokoridoru přechází do lesního porostu, kde je na potoce soustava rybníků (Mlýnský, Štičí a Hrádecký) v Jabkenické oboře. Podél navazují ostřicové porosty, podmáčená olšina a doubrava.	
Popis současného stavu bioty: Podél toku v loukách u obce ostřice štíhlá, vrbina obecná, rákos obecný, ocún jesenní, kyprej vrbice, kakost bahenní, kakost luční. Ve středu obce skupiny křovitých vrb. Floristicky bohaté rybníky: šejdračka bahenní, řečanka přímořská, závitka mnohokořená, rdestík hřebenitý, lakušník okrouhlý, lakušník vodní. V nivě podmáčená olšina a doubrava: dub zimní, olše lepkavá, lípa srdčitá, krušina olšová, svízel severní, ostřice, lipnice hajní, zoologicky významná lokalita bezobratlí měkkýši, obojživelníci.	
Cílový stav: Vodní, mokřadní, luční a lesní společenstvo.	
Návrh opatření: Zachovat druhově pestré louky, omezit hnojení, v lese výchova porostů, jinak bez opatření.	
Mapoval: Ing. M. Smola, Greenteam FOREST Management Service, spol. s r.o., Praha, 1995; Ing. Morávková, 2001	

Z1 ÚPJ odstraňuje z části e) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití W, NP, NZ, NL přesunuje je do části f) a jejich názvy dává do souladu se STANDARDEM. Ruší podmínky pro využití ploch smíšených nezastavěného území, protože v grafické části dokumentace nejsou plošně vymezeny a jsou reprezentovány pouze jako jevy dle ÚAP.

Z1 ÚPJ odstraňuje z části „Protierozní opatření nerostů“ nadbytečné údaje z výroku které nemohou být jeho součástí. V řešeném území vyznačuje plochy zemědělského půdní fondu, které jsou ohroženy vyšším stupněm vodní eroze dle ÚAP.

Z1 ÚPJ odstraňuje z části „Ochrana před povodněmi“ nadbytečné údaje z výroku které nemohou být jeho součástí.

Z1 ÚPJ odstraňuje z části „Dobývání nerostů“ nadbytečné údaje z výroku, které nemohou být jeho součástí včetně „Identifikace skladebních částí“ ÚSES, které jsou uvedeny v příslušné části výroku.

**3.d.f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Z1 ÚPJ upravuje nadpis části f), tak aby byl v souladu s obsahem textové části s vyznačením změn. Označení RZV je uvedeno v soulad se STANDARDEM.

Na základě požadavku obce jsou do nepřipustného využití u ploch SV, BV, BH a OV zařazeny ubytovny, do podmíněně přípustného využití BV doplněna možnost krátkodobého ubytovacího zařízení vyššího standardu a do přípustného využití OV doplněna možnost krátkodobého ubytovacího zařízení vyššího standardu s max. kapacitou 25 lůžek. Do ploch VZ je přípustné využití doplněno fotovoltaické elektrárny.

Plochy W, NP, NZ, NL uvedené v části e) jsou přesunuty do části f) a jejich názvy jsou uvedeny v soulad se STANDARDEM.

Z1 ÚPJ základě Zprávy a převedení na jednotný standard jsou stanoveny podmínky pro RZV chybějící, či sloučené v ÚPJ tj. OH, ZZ, VD, VZ, TO, WH, AP.p a AP.t. Vypuštěny jsou „Plochy bydlení v RD venkovské v realizaci“ ty jsou zahrnuty do ploch zastavitelných, "Zamokřená plocha", která je zahrnuta do plochy přestavby P.1.5, "Plochy smíšené nezastavěného území" a "Plochy těžby nerostů", které nejsou graficky funkčně vymezeny a jsou reprezentovány pouze jako jevy ÚAP.

Z1 ÚPJ na základě požadavků obce vypouští stanovení minimální výměry stavebního pozemku a nadbytečné údaje z výroku, které nemohou být jeho součástí.

Z1 ÚPJ doplňuje do části f), výklad pojmu „Ubytování vyššího standardu“ a „Ubytovna“.

**3.d.g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Z1 ÚPJ odstraňuje z části g) nadbytečné údaje z výroku, které nemohou být jeho součástí

Z1 ÚPJ ruší dle požadavku obce veřejně prospěšnou stavbu VDT1, která neodpovídá současnému majetkoprávnímu uspořádání dle KN, VDT2 umístěné na pozemku, který se vypouští ze zastavitelné plochy Z.3.

Z1 ÚPJ přesouvá o chybně uvedené veřejně prospěšné opatření VE 6 z části g) do části h) a uvádí jeho označené v soulad se STANDARDEM (PP.VE6).

Z1 ÚPJ vymezuje veřejně prospěšnou stavbu VT.1.1 (zastavitelná plocha Z.1.1) pro úpravu a legalizaci umístění stávající kompostárny.

### **3.d.h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Z1 ÚPJ vymezuje následující veřejně prospěšné stavby.

- PP.1 plocha přestavby P.1.1 předkupní právo pro obec na pozemky ppč. 288/4 a ppč. 288/9)  
PP.2 plocha přestavby P.1.5 předkupní právo pro obec na pozemky ppč. 36/1 a ppč. 36/5)  
PP.3, plocha přestavby P.1.3 předkupní právo pro obec na částí pozemků ppč. 341/18, 389/1 a část ppč. 353/1)

V rámci těchto ploch přestavby se mění stávající funkční využití veřejná prostranství jiná PX, aby obec mohla požádat o dotaci či umožnit bezplatný převod z majetku státu.

### **3.d.i) vymezení pořadí změn v území**

Z1 ÚPJ nemění platný ÚPJ.

### **3.d.j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Z1 ÚPJ nevymezuje nové plochy územních rezerv, odstraňuje nadbytečný text patřící do části k).

### **3.d.k) vymezení ploch a koridorů pro územní studii**

Z1 ÚPJ vypouští požadavek na zpracování územní studie u lokality Z.3, protože doba pro její zpracování již minula.

### **3.d.l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Z1 ÚPJ upravuje údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části tak, aby byly v souladu s požadovaným jednotným standardem a technickými možnostmi zpracovatele.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany. Zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování podle ustanovení § 175 zákona č.183/2006 Sb. V části území, kde prochází koridor RR směrů lze umístit a povolit nadzemní výstavbu a v části území i výsadbu vzrostlé zeleně jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se především o následující stavby:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně
- anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

### **3.e) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**

a) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Změna spočívá v aktualizaci zastavěného území a změně funkčního využití ploch formou ploch přestavby tak, aby došlo k souladu ÚPJ se skutečným či obcí požadovaným způsobem využití.

Z1 ÚPJ svým rozsahem nemění účelné využití ZÚ dle ÚPJ v části není tedy třeba vyhodnocovat celkovou potřebu bytů a občanského vybavení.

Metodický pokyn pro vyhodnocení účelného zastavění je v tomto případě svým rozsahem neadekvátní k navrhovaným změnám v území.

b) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba zastavitelných ploch je v tomto případě určena pouze požadavky obce na potřebné změny v řešeném území. Využití metodického pokynu v případě změny je neadekvátní k potřebám obce.

Obec je ze zákona nucena řešit způsob nakládání z biologickým odpadem. Ten se ukládá a zpracovává na ploše kompostárny, která vznikla až po vypracování ÚPJ. Zastavitelná plocha Z.1.1 s funkčním využitím TO vymezená na její ploše uvádí do souladu ÚPJ se současným stavem.

Na základě požadavku obce je vymezena zastavitelná plocha Z.1.2 pro zeleň zahrady a sady ZZ a občanské vybavení veřejné OV je umístěna na západním okraji zastavěného území. Na ploše OV je uvažováno s výstavbou malého penzionu s vinařstvím. Na ploše ZZ má být vysazena vinice, založen ovocný sad a zelinářská zahrada. V současné době je území využíváno jako manipulační plocha, která bývala součástí dnes již zanedbaného zemědělského areálu. Její využití zamýšleným způsobem je v souladu s Republikovou prioritou územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území č. 19.

#### **4) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.**

Povaha obsahu navržených změn a úprav ve Z1 ÚPJ neovlivňuje širší vztahy v území a po podrobném porovnání s územními plány sousedních správních území lze konstatovat, že není potřebu úpravy ÚPJ z hlediska koordinace se sousedními obcemi. Povaha formálních úprav ve Z1 ÚPJ nemá rovněž vliv na rozvoj širších vztahů a koordinaci územních vazeb.

#### **5) Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu**

Zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“) o pořízení Změny č. 1 územního plánu Jabkenice zkráceným postupem na základě žádostí soukromých investorů a požadavků obce.

- 1) st. 19 z VD na SV – plochy smíšené obytné venkovské o výměře 0,2 ha.
  - Z1 ÚPJ v rámci plochy přestavby **P.1.7** změnila u st. 19 funkční využití VD na **smíšené obytné venkovské SV**
- 2) ppč. 36/11, 36/5, 36/6, 36/9, 36/1, 36/3 a 29/6 z W, OS, Plochy a trasy dopravní infrastruktury na ZV – plochy shromažďovací, veřejná zeleň
  - Z1 ÚPJ v rámci plochy přestavby **P.1.5** změnila funkční využití u ppč. 36/11, 36/5, 36/6, 36/9, 36/1, 36/3 a 29/6 z W, OS na **veřejná prostranství jiná PX**
- 3) ppč. 60/1 o výměře 0,4 ha z NZ na ZV – plochy shromažďovací, veřejná zeleň.
  - Tento požadavek je z Z1 ÚPJ vypuštěn. Orgán posuzování vlivů na ŽP dále nedoporučuje projednávat změnu v bodě 2, ppč. 60/1 o výměře 0,4 ha z NZ na ZV – plochy shromažďovací, veřejná zeleň, území se nachází na nejkvalitnějších půdách v I. stupni ochrany ZPF.
- 4) ppč. 24/2 a 420/4 z VD na SV – plochy smíšené obytné – venkovské.
  - Z1 ÚPJ v rámci plochy přestavby **P.1.3** změnila u ppč. 24/2 a 420/4 funkční využití VD na **smíšené obytné venkovské SV**
- 5) ppč. 29/1 a část 476/15 ze SV na ZV – plochy shromažďovací, veřejná zeleň.
  - Z1 ÚPJ v rámci plochy přestavby **P.1.4** změnila funkční využití u ppč. 29/1 a části 476/15 a 29/6 z SV na **veřejná prostranství jiná PX**
- 6) ppč. 354/3 z OS na ZV – plochy shromažďovací, veřejná zeleň
  - Z1 ÚPJ v rámci plochy přestavby **P.1.2** změnila funkční využití u ppč. 354/3 z OS na **veřejná prostranství jiná PX**



- 7) Ppč. 360/10 ponechat v OS se změnou regulativů.
  - Z1 ÚPJ upravila regulativ pro plochy OS tak, aby na těchto plochách byla možnost výstavby sběrného místa na tříděný odpad.
- 8) V ploše Z3 odstranit naplánované inženýrské sítě a cestu MO 8,0/5,5/30, vyjmout z veřejně prospěšných staveb VDT 2, VDT 3 nechat platný (kvůli možnosti odkoupení od lesů), umožnit velikost pozemku pro bydlení v RD 650 m<sup>2</sup> případně prověřit zpracovatel, rozšířit zastavitelné území o p.č. 363/10 a 364/3, zpracovatel prověřit TI v této lokalitě.
  - Z1 ÚPJ z plochy Z.3 odstranila naplánované inženýrské sítě a cestu MO 8,0/5,5/30 a současně s tím zrušila veřejně prospěšnou stavbu **VDT.2**. Veřejně prospěšná stavba **VDT.3** je ponechána beze změny. Z1 ÚPJ zrušila požadavek na velikost parcel a rozšířil zastavitelnou plochu Z.3 o ppč. 363/10 a 364/3. Z1 ÚPJ prověřila TI v této lokalitě. Navrhovaná čerpací stanice odpadních vod bude umístěna v nejnižší části lokality **Z.3**, přesnou polohu určí stavební dokumentace.
- 9) ppč. 89/38, 89/37, 89/36, 89/2, 89/35, 89/34, 89/10, 89/9, 89/28, 89/27 a 89/26 z NZ na OV, ZS.
  - Z1 ÚPJ v rámci zastavitelné plochy **Z.1.2** změnila u ppč. 89/38, 89/37, 89/36, 89/2, 89/35, 89/34, 89/10, 89/9, 89/28, 89/27 a 89/26 funkční využití NZ na **občanské vybavení veřejné OV a zeleň zahrady a sady ZZ**
- 10) ppč. 288/9 a 288/4 převést z BH na ZV plochy shromažďovací, veřejná zeleň.
  - Z1 ÚPJ v rámci plochy přestavby **P.1.1** změnila funkční využití u ppč. 288/9 a 288/4 z BH na **veřejná prostranství jiná PX**
- 11) V lokalitě Z.1 upravit vymezení komunikace.
  - Z1 ÚPJ upravila navrhované vymezení komunikace v ÚPJ tak, aby bylo v souladu s majetkoprávními hranicemi pozemků. Současně **Z.1 ÚPJ zrušila trasy inženýrských sítí vedených po této komunikaci včetně veřejně prospěšné stavby VDT1**
- 12) V lokalitě Z.4 upravit regulativy. Pro pozemky 349/5, 349/28 a 349/25 povolit jako zdroj vody studu – vrt a nádrž na odpadní vody čističku.
  - V době usnesení o pořízení změny č. 1 se zastupitelstvo obce domnívalo, že kanalizace není v oblasti umístěna. Bylo však zjištěno, že v této lokalitě se nachází v blízkosti kanalizace jak na východní, tak i západní straně, a proto zastupitelstvo považuje za vhodné, aby se případná budoucí výstavba na tyto větve napojila. Pokud tomu z nějakého důvodu brání majetkoprávní vztahy, je nutné je vyřešit ze strany investora a majitele dotčených pozemků, nikoliv budování alternativ v podobě malých domovních čističek odpadních vod. **Z tohoto důvodu je tento požadavek ze Z1 ÚPJ vypuštěn.**
- 13) pouze u ppč. 308/14 a 308/15 změnit vymezení ze ZV na BV – plochy bydlení v RD – venkovské
  - Z1 ÚPJ změnila u ppč. 308/14 a 308/15 včetně pozemků souvisejících z funkčního využití ZV na **bydlení venkovské BV** v souladu s regulačním plánem „Profesorka“. Část pozemku 308/1 určená regulačním plánem k zástavbě rodinnými domy nebude již realizována.
- 14) ppč. 341/18, 389/1 a 353/1 převést ze stávajícího využití NL na ZV – plochy shromažďovací, veřejná zeleň
  - Z1 ÚPJ v rámci zastavitelné plochy **Z.1.3** změnila u ppč. 341/18 funkční využití BV na **veřejná prostranství jiná PX** a ppč. 389/1 a 353/1 funkční využití NL na **veřejná prostranství jiná PX**
- 15) Ppč. 476/12 převést z W na ZV – plochy shromažďovací, veřejná zeleň.
  - Z1 ÚPJ v rámci plochy přestavby **P.1.9** změnila u ppč. 476/12 funkční využití W na **veřejná prostranství jiná PX**

- 16) ppč. 220/11 a 220/2 z NZ na TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- Z1 ÚPJ v rámci zastavitelné plochy **Z.1.1** změnila u ppč. 220/11 a 220/2 funkční využití NZ na **nakládání s odpady TO**
- 17) ppč. 363/8 o výměře 0,02 ha z OV na SV plochy smíšené obytné venkovské.
- Z1 ÚPJ v rámci plochy přestavby P.1.8 změnila u ppč. 363/8 funkční využití OV na **smíšené obytné venkovské SV**
- 18) Změna č. 1 dále upraví regulativy tak, aby znemožnil stavby ubytoven v obci (výjimkou jsou penziony, hotely a sociální bydlení), snížil minimální výměry pozemku na stavbu RD, případně jejich úplné zrušení, a v ploše VZ umožnil přípustné umístění fotovoltaické elektrárny.
- Z1 ÚPJ upravila regulativy tak, aby byla znemožněna **stavby ubytoven** v obci (výjimkou jsou penziony, hotely a sociální bydlení), snížila **minimální** výměry pozemku na stavbu RD a v na plochách VZ umožnila přípustném využití umístění **fotovoltaické elektrárny**

Dodatečné rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 12. 12. 2022 postupem podle § 55a, 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) o pořízení Změny č. 1 územního plánu Jabkenice zkráceným postupem z vlastního podnětu dne 14. 3. 2022 usnesením č. 156/2022 a 157/2022.

- 1) Vyjmutí pozemku ppč. 367/1, k. ú. Jabkenice ze zastavitelných ploch BV – plochy bydlení v RD – venkovské a zařazení do ploch nezastavěného území – NZ – trvalé travní porosty. Dlouhodobě je tato plocha využívána pro pastvu.
- Z1 ÚPJ na základě požadavku obce vypouští ppč. 367/1 ze zastavitelné plochy **Z.3** a převádí ji do stabilizované plochy **trvalé travní porosty AP.t**
- 2) Změna funkčního využití pozemků ppč. 618, 627 a spč. 2/2, 2/1, k. ú. Jabkenice, které jsou momentálně zařazeny do ploch VD – plochy výroby a skladování – drobná výroba a skladování. Navrhované funkční využití pozemků je OV – občanské vybavení.
- Z1 ÚPJ v rámci plochy přestavby **P.1.7** změnila funkční využití u ppč. 618, 627 a spč. 2/2, 2/1 z VD na **občanské vybavení veřejné OV**.

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje Usnesením č. 21/2023 doplnění podnětu ke Změně č. 1 územního plánu Jabkenice zkráceným postupem z vlastního podnětu dne 14.3.2022, a to následovně, změna funkčního využití pozemků parc. č. 107/4, 556, 320 vše k. ú. Jabkenice na plochy obytné; stanovení předkupního práva na pozemky parc. č. 34/1, 20/3, 34/5 vše k. ú. Jabkenice. Změna č. 1 bude zpracována dle jednotného standardu územních plánů.

- Změna funkčního využití ZS na SV ppč. 107/4 není možná, protože cele leží na II. tř. ochrany BPEJ, kde z hlediska ochrany ZPF a jejího odnětí není možné prokázat jiný výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
  - Z1 ÚPJ v rámci plochy přestavby **P.10** změnila funkční využití u ppč. 556, spč. 320 z OV na **smíšené obytné venkovské SV**.
  - ÚPD neřeší majetkové vztahy v řešeném území. Stanovení předkupního práva na pozemky je možné pouze v rámci veřejně prospěšných staveb pro dopravu, technickou infrastrukturu, veřejně prospěšné stavby občanského vybavení a veřejná prostranství
- 5.1) **se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,**
- Z1 ÚPJ je vypracována invariantně, variantní řešení nebylo požadováno.
- 5.2) **pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,**
- Z1 ÚPJ je vypracována postupem podle § 55a, 55b zákona č. 183/2006 Sb.

- 5.3) **s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,**
- Z1 ÚPJ je vypracována postupem podle § 55a, 55b zákona č. 183/2006 Sb.
- 5.4) **s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,**
- Z1 ÚPJ je vypracována postupem podle § 55a, 55b zákona č. 183/2006 Sb.
- 5.5) **s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,**
- Z1 ÚPJ je vypracována v souladu s rozhodnutím o pořízení změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
- 6) **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**

V rámci Z1 ÚPJ nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu.

7) **Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.**

Z1 ÚPJ na ploše řešené regulačním plánem „Profesorka“ nemění prvky regulačního plánu. Na základě požadavku obce se vypouští parcela č.1 určenou k zástavbě RD a tato část ppč. 805/1 se ponechává ve funkčním využití dle ÚPJ.

8) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.**

8.1 **údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.**

Z1 ÚPJ mění funkční využití v rozsahu cca 9,45 ha. K trvalému odnětí ze ZPF je navrženo cca 0.05 ha II. tř. (část Z.1.2) a cca 0,03 ha IV tř. (Z.1.3). Do ZPF je navrženo převedení části zastavitelné plocha Z.3 výměře cca 1,26 ha IV tř.. K trvalému odnětí z PUPFL je navrženo cca 0.05 ha (část Z.1.3). Z1 ÚPJ mění funkční využití ppč. 337/27 v rozsahu cca 0,16 ha z NL do AP.p, jedná se o chybně zařazený pozemek v ÚPJ.

Plochy funkčních změn v zastavěném území ležících na ZPF se týkají cca 0,50 ha (P.1.1, P.1.3 a části Z.1.33). Rozšíření zastavitelných ploch Z.1 a Z.3 o „Plochy bydlení v RD - venkovské - v realizaci“ se týká cca 0,68 ha. Tyto změny nemají žádný vliv na navrhované odnětí ze ZPF

8.2 **Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.**

Z1 ÚPJ zasahuje do investic do půdy částmi zastavitelných ploch Z.1.1 a Z.1.2. V grafické části dokumentace jsou vyznačeny plochy investic do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a trasy hlavních odvodňovacích zařízení, které chybí v ÚPJ.

8.3 **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.**

Z1 ÚPJ nemění jejich počet a ani do nich nezasahuje navrhovanými plochami změn.

8.4 **Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.**

Z1 ÚPJ nemění uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny. V řešeném území nebyly provedeny pozemkové úpravy.

8.5 **Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území**

Řešené území je tvořeno jedním katastrem, v grafické části je řešené území na všech výkresech vyznačeno v souladu se STANDARDEM. Hranice katastru je totožná s hranicí řešeného území.

## 8.6 Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Z1 ÚPJ je řešena zkráceným postupem na základě požadavku obce v jedné variantě. Variantní řešení nebylo požadováno.

Z1.1	Celkem 0,6893 ha	v ZPF 0,6893 ha	orná půda 0,6893 / II.	meliorace 0,1502
Na základě požadavku obce je vymezena zastavitelná plocha Z.1.1 pro nakládání s odpady TO je umístěna v severní části obce při hranici katastru a současnosti slouží již několik let jako kompostárna. Podle § 122 SZ. toto zařízení může stát v nezastavěném území neboť se jedná o zařízení sloužící zemědělství. Skladování a úprava biologického odpadu rostlinného původu k těmto opatřením bezesporu patří. Z hlediska územního plánování je „přesnější“ funkce TO s určením kompostárna. V tomto případě se nejedná o navrhovaný zábor ze ZPF, neboť se jedná o stávající zařízení a k záboru tedy nedochází. viz letecký snímek uvedený v tabulkové části. Dle stávající legislativy je možné změnu funkčního využití v nezastavěném území řešit pouze formou zastavitelné plochy nebo plochy změny v krajině.				
Z.1.2	Celkem 1,1168 ha	v ZPF 0,0471 ha	trvalý travní porost 0,0471 / IV.	meliorace 0,0471
Na základě požadavku obce je vymezena zastavitelná plocha Z.1.2 pro zeleň zahrady a sady ZZ a občanské vybavení veřejné OV je umístěna na západním okraji zastavěného území. V lokalitě je uvažováno s výstavbou malého penzionu s vinařstvím, plochou pro pěstování vína, ovocným sadem a zelinářskou zahradou. K záboru ze ZPF dochází na zbytkové ploše orné půdy mezi komunikací a manipulační plochou. Tento záměr je plně v souladu s republikovou prioritou č. 19 dle PÚR týkající se vytváření předpokladů pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields), o který se tu v podstatě jedná.				
Z.1.3	Celkem 0,811 ha	v ZPF 0,0488 ha	orná půda 0,0448 / IV.	v PUPFL 0,0527 ha
Na základě požadavku obce je vymezena zastavitelná plocha Z.1.3, která mění funkční využití plochy bydlení v RD venkovské v ZÚ a plochy lesní NL mimo ZÚ na veřejná prostranství jiná PX. Obec po převedení do svého majetku bude moci rozšířit lesní cestu tak, aby umožnila zokruhovat stávající slepou komunikaci v této části obce.				

P.1.1	Celkem 0,2812 ha	v ZPF 0,2812 ha	zahrada 0,0102 / II.	zahrada 0,2110 / II.
Na základě požadavku obce je vymezena plocha přestavby P.1.1, která mění funkční využití bydlení hromadné v bytových domech BH na veřejná prostranství jiná PX. Záměrem obce je jeho odkoupení a vybudování parkovacích ploch pro místní obyvatele.				
P.1.3	Celkem 0,1215 ha	v ZPF 0,0789 ha	zahrada 0,0789 / IV.	
Na základě požadavku obce je vymezena plocha přestavby P.1.3, která mění funkční využití drobné výroby a skladování VD na smíšené obytné venkovské SV. V současné době je zde rodinný dům se zahradou, jedná se o uvedení v soulad ÚPJ se současným stavem.				
P.1.5	Celkem 0,8811 ha	v ZPF 0,0938 ha	zahrada 0,0938 / I.	
Na základě požadavku obce je vymezena plocha přestavby P.1.5, která mění funkční využití sport a tělovýchova OS, vodní plochy a toky W a účelové cesty, plochy ostatní na veřejná prostranství jiná PX. Záměrem obce je zde vybudovat veřejně přístupný park pro trávení volného času obyvatel obce s vyloučením oplocení veřejně přístupné části. Část plochy ležící na pozemcích, které nepatří obci, je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva PP.2.				
Z.1.8	Celkem 0,0126 ha	v ZPF 0,0126 ha	zahrada 0,0126 / IV.	
Na základě požadavku obce je na části ppč. 361/8 vymezena plocha přestavby P.1.8 která mění funkční využití občanské vybavení OV na smíšené obytné venkovské SV. Jedná se o odstranění chyby ÚPJ.				

## 8.7 U sídelních útvarů a zón znázornění průběhu hranic současně zastavěného území obce ke dni zpracování návrhů řešení územně plánovací dokumentace, hranic pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob, tras základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav, popřípadě vyznačení jejich předpokládaného porušení.

Ve výkresové části je zobrazeno zastavěné území obce dle platného stavebního zákona.

Ve výkresové části jsou zobrazeny hranice pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob.

Ve výkresové části jsou zobrazeny hranice CHLÚ Bezno č. 07530000 Bezno (Mělnická pánev) pánev, CHLÚ Jabkenice I. 01490000, výhradní ložisko nerostných surovin Jabkenice 3014900, výhradní ložisko nerostných surovin Chudíř 3013900 a dobývací prostor Jabkenice 70807.

V řešeném území nebyly provedeny žádné pozemkové úpravy.

**9) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

*Doplňí pořizovatel po veřejném projednání.*

**10) Vyhodnocení připomínek**

*Doplňí pořizovatel po veřejném projednání.*

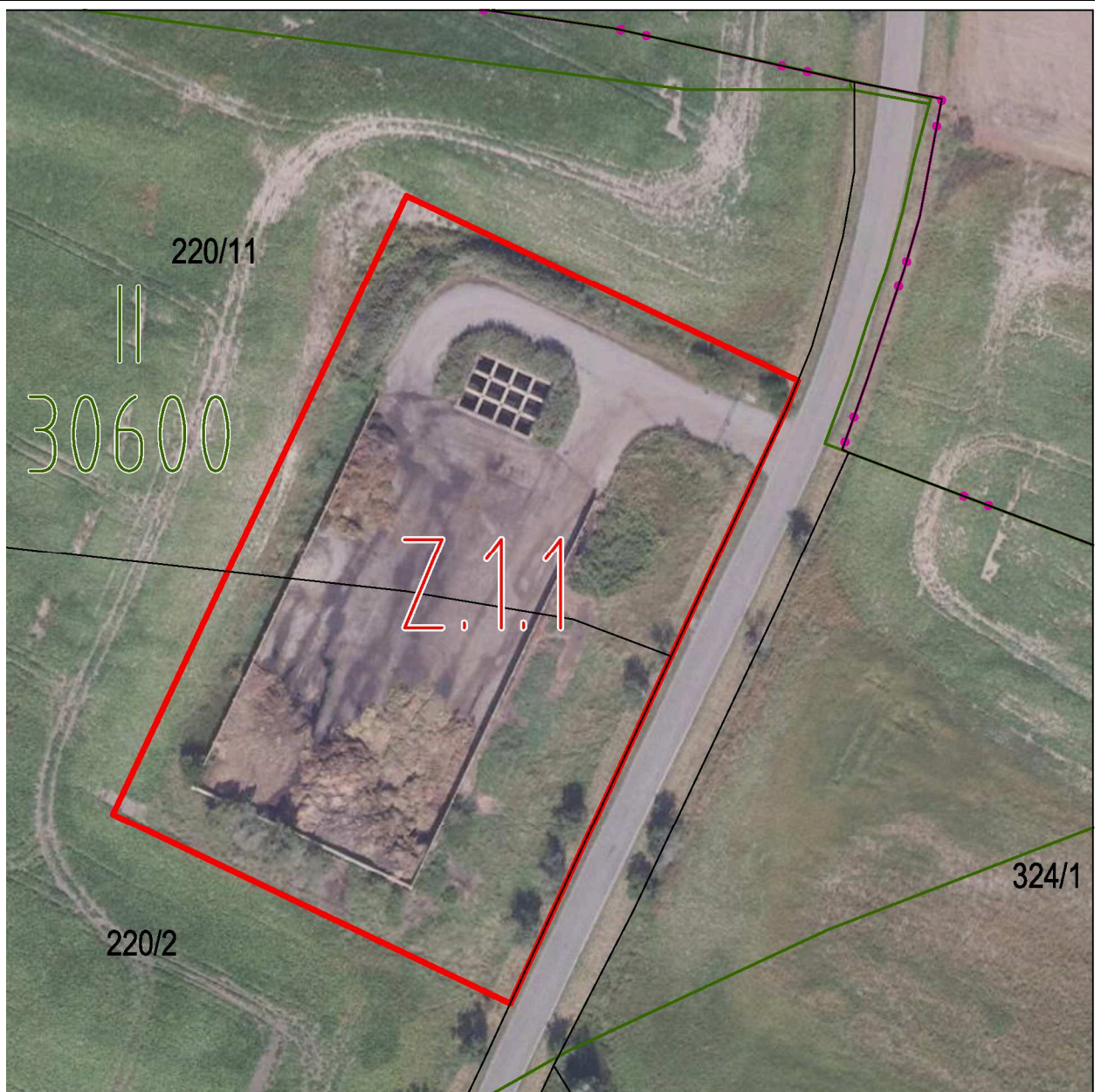
**11) Textová část územního plánu s vyznačením změn**

Z1 ÚPJ je zpracována formou srovnávacího textu a srovnávací text není třeba opakovat v odůvodnění.

**12) Tabulková část**

Katastrální území: Jabkenice			Třídění dle funkčního využití:			
lokality	Způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle kultur (ha)	Zábor ZPF podle tříd (ha)		meliorace
			orná půda	II.	IV.	
Z.1.2	ZZ zeleň zahrady a sady	0,0234	0,0234	0,0234		0,0234
zeleň soukromá a vyhrazená celkem:		0,0234	0,0234	0,0234		0,0234
Z.1.2	OV občanské vybavení všeobecné	0,0237	0,0237	0,0237		0,0237
občanské vybavení celkem:		0,0237	0,0237	0,0237		0,0237
Z.1.3	PX veřejná prostranství jiná	0,0284	0,0284		0,0284	
veřejná prostranství jiná celkem		0,0284	0,0284		0,0284	
Celkem:		0,0755	0,0755	0,0471	0,0284	0,0471

Katastrální území: Jabkenice			Třídění dle lokalit:			
lokality	Způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle kultur (ha)	Zábor ZPF podle tříd (ha)		meliorace
			orná půda	II.	IV.	
Z.1.2	ZZ zeleň zahrady a sady, OV občanské vybavení všeobecné	0,0471	0,0471	0,0471		0,0471
Z.1.3	PX veřejná prostranství jiná	0,0284	0,0284		0,0284	
Celkem:		0,0755	0,0755	0,0471	0,0284	0,0471



Letecký snímek zastavitelné plochy Z.1.1 s umístěním kompostárny

1 : 1000

## POUČENÍ

Proti Změně č. 1 Územního plánu Jabkenice vydané formou opatření obecné povahy nelze, v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu, podat opravný prostředek.

.....  
David Forejtar  
starosta obce  
Jabkenice

.....  
Ing. Pavel Hesterini  
místostarosta obce  
Jabkenice