

JABKENICE

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I/0 _ TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Jabkenice Zdeněk Slavík, starosta	razítko, podpis
číslo jednací	16996/2008	
datum vydání	6.12.2011	
datum nabytí účinnosti ÚP	28.12.2011	
oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. Jitka Vítková	
funkce	Referent úřadu územního plánování	

I. ÚZEMNÍ PLÁN

POŘIZOVATEL

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV – ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZHOTOVITEL

AKCE

ÚZEMNÍ PLÁN JABKENICE

AUTOR

ING. ARCH. LADISLAV VACEK

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

VYPRACOVAL

L. VACEK

DATUM

09/2010

ČÍSLO PŘÍLOHY

A I/0

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN JABKENICE
Pořizovatel:	MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV Úřad územního plánování Komenského nám. 61, 293 49 Mladá Boleslav
Kraj:	STŘEDOČESKÝ
Okres:	MLADÁ BOLESLAV
Nadřízený orgán územního plánu:	KÚ STŘEDOČESKÉHO KRAJE v Praze
Zpracovatel:	ING. ARCH. LADISLAV VACEK – KAPS <i>Komplexní Architektonické a Projektové Služby</i> ELIÁŠOVA 485/43, 160 00 PRAHA 6 IČ: 16506880, DIČ: CZ 471231086 číslo autorizace ČKA 896 Tel.: 567 155 033 (pracoviště Klatovec 69) Mob.: +420 608 024 123
Termín zpracování:	09/2010
Urbanistický návrh:	Ing. arch. Ladislav Vacek
Spolupráce:	Ing. Martin Butor Ing. Miroslav Jelínek
Obsah dokumentace:	I. ÚZEMNÍ PLÁN JABKENICE A I/0 – textová část B – grafická část (1:5000) I/1 – Výkres základního členění území, části A,B I/2 – Hlavní výkres, části A,B I/3 – Výkres dopravní a technické infrastruktury, část A I/4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, část A II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JABKENICE A II/0 – textová část B – grafická část (1:5000, 1:100000) II/1 – Koordinační výkres, části A,B II/2 – Situace širších vztahů II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, část A

I. ÚZEMNÍ PLÁN

<u>Textová část územního plánu obsahuje:</u>	str.
a) vymezení zastavěného území,	4
b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,	4
c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,	6
d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,	7
e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci	13
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	20
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,	23
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	23
i) vymezení pořadí změn v území	24
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv	24
k) vymezení ploch a koridorů pro územní studii	24
l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,	24

TEXTOVÁ ČÁST

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce je plošně vymezeno ve výkresu č. I/1 – základní členění území, v ostatních výkresech je graficky vyznačena hranice ZÚ. Vymezení zastavěného území zpracoval Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, oddělení architekta města a územního plánování v březnu 2007.

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (např. zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky,
- b) stavební proluky,
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,
- d) ostatní veřejná prostranství
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Správní území obce Jabkenice je tvořeno jedním katastrálním územím (655864) s jednou základní sídelní jednotkou. Území zaujímá celkovou rozlohu 1184,41 ha na 890 parcelách.

Katastrální území je situováno na jihovýchodní hranici okresu Mladá Boleslav.

Sousedí se sedmi katastrálními územími:

sever:	Pěčice
severovýchod:	Seletice
jihovýchod:	Mcely
jih:	Loučeň
jihozápad:	Chudíř
západ:	Charvatce
severozápad:	Kosořice

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Z hlediska koncepce rozvoje je řešené území všeobecně děleno na :

*** stabilizované území**

- je území s dosavadním charakterem daným stávajícími funkčními a prostorovými vazbami (využití území, způsob zástavby, koeficient zastavění), které se nebudou zásadně měnit, výjimky lze povolit pouze na základě podrobnější dokumentace, v převážné míře stavební práce zahrnují údržbové popř. restaurátorské práce

*** transformační území**

- území s předpokladem zásadních změn ve využití území, rozsah prací obnovných či záchranných (přestavba či využití stávajících objektů pro jinou funkci) určí podrobnější dokumentace nebo územní rozhodnutí

*** rozvojové území**

– území navržené pro založení nových funkčních a prostorových struktur

Územní plán má tyto hlavní cíle řešení:

- zajistit trvale udržitelný rozvoj obce (tzn. dnešní rozvoj nesmí být na úkor potřeb dalších generací)
- rozvíjet její potenciál společenský, hospodářský a prostředí
- jasně rozlišit zastavitelné plochy, tj. území zastavěné a k zastavění navržené územním plánem a nezastavěné území (krajinu)
- navrhnout optimální využití prostoru s ohledem na jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a na kvalitu životního prostředí
- stanovit optimální využití jednotlivých ploch a navrhnout regulaci činností na těchto plochách
- respektovat, případně doplnit lokální územní systém ekologické stability
- vytvořit koncepční podklad pro další projektové práce
- navrhnout dostatečné plochy pro bydlení
- zhodnotit kvalitu životního prostředí a navrhnout příslušná opatření

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot:

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I/2 Hlavní výkres.

Ochrana památek

V Jabkenicích jsou nemovité památky II. kategorie, evidované pod č.:

1787	Hrádek (zbytky opevnění hradiště z 9. – 10. stol. v oboře na kótě 253 nad Hrádeckým rybníkem JV od obce)
1577/1	kostel Narození P. Marie (gotický cihlový kostel z přelomu 13. a 14. stol., hlavní loď má plochý strop)
1577/2	zvonice (15. stol., jehlancová, šindelem krytá, se čtyřhrannou věží)
1577/3	hřbitovní zeď s branou
1577/4	litinový kříž na kamenném podstavci
1578	Boží muka na parcele p. č. 286/1 (16. stol., čtyřboká, v podobě kapličky z kamene a cihel, ve stěnách jsou 4 niky s vystupujícím ostěním)
1578/1	myslivna č. p. 33 – Muzeum Bedřicha Smetany (budova z 19. stol., přízemí valené klenby s lunetami, patro malby z doby pobytu B. Smetany 1875 – 1884)
1578/2	zahrada u myslivny (III. kategorie, poškozená, neudržovaná)
1578/III	pomník B. Smetany (autor František Bílek 1924)

- V zastavěném a zastavitelném území nesmí být umístěny stavby, které by kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály.

- Pro zachování a kultivaci přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou v ÚP vymezena území zásadního významu pro ochranu a rozvoj těchto hodnot.

- Území zásadního významu pro ochranu a rozvoj hodnot území považovat za území s nejkvalitnějším urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem prostředí a za nejcennější z hlediska ochrany krajinného rázu. Územní rozsah je vymezen v grafické části v hlavním výkrese č. I/2 hranicí Přírodního parku Jabkenicko, který zahrnuje většinu zastavěného území obce a převážnou část nezastavěného území.

- Podmínky koncepce ochrany a rozvoje hodnot: veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí; v tomto území nepovolovat zkrácené stavební řízení a projekty provádět autorizovanými osobami, zastavěné území považovat za urbanisticky exponované polohy.

- Pro ochranu hodnot území platí podmínky navržené urbanistickou koncepcí:

- a) zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- b) nová zástavba bude respektovat výškovou hladinu z důvodů ochrany obrazu obce; u stávající zástavby bude respektována výšková hladina a charakter okolní zástavby
- c) výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domků není přípustná mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- d) respektovat a chránit významnou drobnou architekturu včetně jejich okolí
- e) neměnit charakter přírodních horizontů (např. trvalým odlesněním) a přírodních dominant
- f) respektovat stávající liniovou a solitérní zeleň v krajině, doplnit ji o navržené interakční prvky
- g) chov hospodářských zvířat v zemědělském areálu (na východním okraji obce) je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek; rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu objektu pro bydlení
- h) možnost umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem veřejného zdraví; před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi
- i) konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- l) v případě záměru zavedení chovu hospodářských zvířat typu „rodinná farma“ musí být tento chov projednán s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví ještě před jeho zřízením

c) urbanistická koncepce

Návrh zastavitelných ploch vychází z cíle dosáhnout kompaktní sídlo při zachování kvalitního životního

prostředí. Novou zástavbu je třeba situovat tak, aby neporušila stávající ráz obce a na stávající zástavbu navazovala.

Zástavba je navržena pro bydlení v rodinných domech – venkovské – zásadně venkovského charakteru, tj. zděných, přízemních domků s možností obytného podkroví.

Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty.

Hlavní zásady uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití:

Území má vhodné podmínky pro doplnění rodinnou bytovou výstavbou, zásadně charakteru venkovského trvalého bydlení. Samotný návrh nové zástavby zasahuje z větší části do extravilánu, ale v přímé návaznosti na rozdrobenou stávající zástavbu ve východním okraji obce a v návaznosti na lokalitu Profesorka (v současné době realizovanou). Charakter zástavby v obci, krajinná konfigurace a přírodní význam lokality nepřipouští možnost výstavby rekreačních objektů charakteru chat, srubů apod.

Terénní konfigurace obce umožňuje individuální nízkopodlažní rodinnou výstavbu a její napojení na dopravní a inženýrské sítě (pitná voda, plyn, kanalizace, elektřina). Návrh počítá s dostatečnými odstupy jednotlivých rodinných domků. Celkové množství vnitrosídelní zeleně stávající i navržené přirozeně umocní zeleň zahrad nových rodinných domků.

Lokalita Z1

Plocha smíšená obytná SV je situována v severním okraji obce, navazuje na stávající zástavbu obce svým jihozápadním okrajem a dotváří kompaktní okraj zástavbou proluky vzniklé mezi realizovanou Profesorkou a realizovanou zástavbou při silnici III/27515. Navržena je pro smíšené bydlení, tzn. rodinnou zástavbu s možností přidružených služeb nebo výroby, zásadně ekologické, neovlivňující svým hlukem nebo exhalacemi životní prostředí. Přístupová komunikace je navržena v návaznosti na nově vybudovanou MO komunikaci spojující Profesorku se silnicí III/27515. Inženýrské sítě budou napojeny na sítě vedené touto spojovací komunikací. Počet a výměry parcel jsou dány požadavkem vlastníků. Odstavování vozidel bude řešeno na pozemcích majitelů, mimo obslužnou komunikaci.

Lokalita Z2

Plocha smíšená obytná SV je navržena do proluky mezi stávající odtrženou zástavbou a zástavbou rekreační lokality Doubka. Navržena je pro smíšené bydlení, tzn. rodinnou zástavbu s možností přidružených služeb nebo výroby, zásadně ekologické, neovlivňující svým hlukem nebo exhalacemi životní prostředí. Přístupna bude ze stávající cesty ke kinologickému cvičišti podél rekreační zástavby Doubka. Připojení na inženýrské sítě bude v trase této cesty.

Lokalita využitím zahrnuje i plochu přestavby P1. Lokalitu požaduje majitel ponechat v celistvém tvaru pro výstavbu 1 RD. Odstavování vozidel bude řešeno na pozemku majitele, mimo obslužnou komunikaci.

V jihovýchodním cípu lokality je navrženo umístění nové trafostanice T8, která bude zásobovat energií tento východní okraj obce včetně navržené lokality Z3.

Lokalita Z3

Plocha čistě obytná BV je situována při komunikaci k bývalé hájence. Tvoří zástavbu proluky, vzniklé mezi touto hájenkou a stávající zástavbou, jejíž východní část je v současné době v postupné realizaci. Část lokality bude

vybudována na ploše bývalého dobývacího prostoru, dnes zavezeném zeminou. Lokalita je určena pro výstavbu 17 RD na parcelách od 1000 do 1300 m².

Parcely budou přístupny ze stávající cesty vedoucí k bývalé hájence a z navržené místní obslužné komunikace, která bude částečně využívat i plochy stávající polní cesty vedoucí od hřbitova do lesa. Inženýrské sítě budou napojeny na stávající rozvody v obci, navrženou TS 8 a vedeny uvedenými komunikacemi.

Odstavování vozidel bude řešeno na pozemcích majitelů, mimo obslužnou komunikaci.

Součástí lokality je navržené veřejné prostranství (ve smyslu §7 vyhl. 501/2006 Sb.) které bude realizováno jako veřejná zeleň s možností umístění altánu a podobného vybavení jako např. dětského hřiště, sloužící k setkávání občanů.

Lokalita Z4

Plocha smíšená obytná SV je situována do proluky mezi stávající zástavbou a lokalitou Profesorka, která je současné době v realizaci a přimkne tak lokalitu ke stávající zástavbě obce. V lokalitě Z4 je uvažováno s výstavbou 1 RD. Navržena je pro smíšené bydlení, tzn. rodinnou zástavbu s možností přidružených služeb nebo výroby, zásadně ekologické, neovlivňující svým hlukem nebo exhalacemi životní prostředí. Přístupová komunikace stávající byla protažena až do lokality Profesorka, přístup k pozemku bude z této komunikace. Zásobení energiemi bude provedeno připojením na inženýrské sítě vedené k lokalitě Profesorka rovněž v trase této komunikace.

Odstavování vozidel bude řešeno na pozemku majitele, mimo obslužnou komunikaci.

označení lokality	navržené využití	výměra celkem (ha)	předpokládaný max. počet RD	předpokládaný počet obyvatel
Z1	smíšená obytná	1,03	4	12
Z2	smíšená obytná	0,37	1	3
Z3	čistě obytná	2,31	17	48
Z4	smíšená obytná	0,48	1	3
P1	smíšená obytná	0,06	-	-
celkem		4,25	23	66

Plochy smíšené obytné SV

Funkčně jsou navrženy pro bydlení s možností přidružených služeb nebo ekologické výroby, nezatěžující a neohrožující životní prostředí hlukem, odpady nebo exhalacemi. Stávající zástavba – bydlení venkovské plní současně i funkci zástavby smíšené ve smyslu využití (zemědělská činnost atd.).

Plochy rekreace RI:

Převážná část katastrálního území splňuje podmínky pro alternativní rekreační využití, letní i zimní turistické možnosti (cykloturistika, lyže) včetně agroturistiky. Pro krátkodobou rekreaci obyvatel je využíván Mlýnský rybník.

Stávající rekreační zástavba byla vymezena na pozemky v severovýchodním okraji obce (Doubka). Vymezení dalších samostatných ploch pro rekreaci se neuvažuje.

Plochy sportu OS:

Stávající vybavení obce – fotbalové hřiště a sportoviště v severovýchodním okraji sídla a víceúčelové hřiště v jižním okraji sídla pokryjí potřebu sportovních aktivit stávajících i nových obyvatel obce.

Na severovýchodní okraj sportoviště přímo navazuje kinologické cvičiště.

Dětská hřiště lze situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Plochy občanského vybavení OV:

S ohledem na dostatečnou kapacitu občanského vybavení není třeba tuto posilovat. Komerční zařízení možno rozvíjet v rámci ploch smíšených obytných.

Plochy sídelní zeleně ZV

Sídelní zeleň je důležitým článkem urbanistické struktury sídla. Je součástí ploch veřejných prostranství i jako doprovodná zeleň komunikací. Plocha veřejného prostranství, navržená v rámci lokality Z3 ve smyslu §7 vyhl. 501/2006 Sb. bude upravená veřejná zeleň s vybavením (lavičky, příp. altán, dětské vybavení hřišť).

Plochy výroby a skladování VZ, VD

Areál zemědělské výroby VZ je situován v západním okraji sídla, navazuje na stávající obytnou zástavbu.

Uvnitř stávající zástavby obce jsou tři samostatné provozní výroby VD. V jihovýchodní části obce je provozovna ZUMR – izolace a fasádní systémy a Truhlářství Kubín, v centru obce pak Pila – pořez dřeva.

S dalším samostatným novým výrobním programem se v katastrálním území nepočítá.

Ostatní provozy jako truhlářství ZUMR, Okna, dveře, zimní zahrady, Autodoprava a další jsou zahrnuty ve stávající obytné zástavbě venkovské se smíšenou funkcí, návrh ÚP neovlivňují.

Plochy smíšené výrobní

V řešeném území se nevyskytují

d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení:

Dopravní infrastruktura:

Železniční doprava

Obec není a nebude připojena na železniční síť.

Silniční doprava

Územím prochází silnice druhé třídy II/275 Luštěnice – Mcely, která se dotýká zastavěného území obce v jejím jižním okraji a navržené lokality se jí nedotýkají. Stávající zástavba obce je dostupná především z páteřní silnice zastavěného území třetí třídy III/ 27515 Jabkenice – Pěčice – Semčice – Ctiměřice – Březno – Plazy.

Navržené lokality Z1 – Z4 v jsou přístupné ze stávající sítě obslužných komunikací, která je na tuto silnici napojena.

Místní komunikace

Místní komunikační síť s funkcí obslužnou tvoří místní komunikace. Vozovky místních komunikací jsou převážně zpevněné z drceného kameniva penetrovaného asfaltem. Šířka místních komunikací je proměnná, stav krytu převážně uspokojivý, vyžadující běžnou údržbu. Oddělení jízdních pásů komunikace obrubníky není v obci provedeno, je pouze u hlavních průtahů silnic.

Pro dopravní obslužnost nové výstavby lokalit Z1 a Z3 jsou navrženy nové MO komunikace navazující na síť stávajících obslužných komunikací. Jsou navrženy s parametry komunikace v obytné zóně, tzn. dopravně přístupné především místně bydlicím, s max. povolenou rychlostí vozidel do 25 km/hod. (konečná poloha těchto komunikací by měla být stanovena územní studií nebo regulačními plány lokalit Z1 a Z3).

Pro dopravní obslužnost nové výstavby – lokality Z2 a Z4 – budou využity stávající místní obslužné komunikace.

Účelové komunikace

Mimo obec místní komunikace navazují na síť převážně nezpevněných účelových komunikací, které jsou související s plochami s rozdílným způsobem využití a jsou využívány zemědělskými a lesnickými stroji. Stav účelových komunikací je proměnlivý, zatíženější komunikace jsou místně vyspravovány šterkem.

Doprava v klidu:

Za předpokladu reálného počtu 23 nových domů, bude činit průměrná obložnost 2,8 obyvatele/dům. Při běžném stupni automobilizace v poměru 1 : 3, bude v obci nově soustředěno 22 osobních automobilů.

Vzhledem k tomu, že se jedná především o výstavbu soukromých rodinných domů, bude vozový park ustájen v garážích na soukromých pozemcích (předpoklad 1 garážové a 1 odstavné stání).

Pro správní, obchodní a kulturní vybavenost se počítá s využitím stávajících parkovacích ploch na úrovni terénu u jednotlivých objektů.

Hromadná doprava autobusová:

Se zvýšením počtu linek integrované autobusové dopravy se nepočítá, stávající počet zastávek – dvě nebude rozšiřován. Docházkové vzdálenosti zůstávají do 15 minut.

Nemotorová doprava:

Cyklisté využívají kromě stávajících silnic několik účelových cest polních i lesních. Registrované trasy procházející Jabkenicemi jsou č. 143 Křinec – Bočín – Mcely – Jabkenice - Vojtěchov do Jestřebice a č. 8147

Lipník – Jabkenice – Přepeře - Sobotka.

Technická infrastruktura

Zásobení obce pitnou vodou

V obci je vybudován veřejný vodovod. Zásobení obyvatelstva pitnou vodou je zajištěno z veřejného vodovodu.

Předpokládané nároky na potřebu pitné vody

Přehled výhledových potřeb vody obce Jabkenice

Obec	stávající obyvatelé	q	obč. a tech. vybavenost	Q _{průmysl}	Q _{zemědělství}	Q _p		k _d	Q _m		k _h	Q _h	
	návrh					[m ³ /den]	[l/s]		[m ³ /den]	[l/s]		[m ³ /hod]	[l/s]
	[počet]					[l/os.*den]	[% q]		[m ³ /den]	[m ³ /den]		[m ³ /den]	[l/s]
Jabkenice	414	126	10%	0	0	57,38	0,66	1,5	86,07	1,00	2,79	10,01	2,78
	65	126	10%			9,01	0,10		13,52	0,16		1,57	0,44
Celkem	479	126	12,6	0,00	0,00	66,39	0,76		99,59	1,16		11,58	3,22

Vodovodní síť

Stávající vodovodní síť je vybudována z potrubí PE100 v dimenzích d110 a d90 v celkové délce cca 3,8 km. Součástí vodovodní sítě je AT stanice, která zajišťuje dostatečný tlak ve vodovodní síti pro celou obec, vč. nově navrhovaných lokalit (Z1 ÷ Z4). Na jednotlivých řadech jsou vybudovány koncové hydranty a dále hydranty, jež slouží pro odkalení a odzdušnění řadů. Akumulace vody bude zajištěna vodojemy, které jsou součástí stávajícího vodovodního systému – VDJ Kosořice a v blízké budoucnosti VDJ Loučeň, již je vydáno vodoprávní povolení na připojení tohoto VDJ (pro nově navrhované lokality (Z1 ÷ Z4) není třeba budovat nový vodojem).

Zdroje pitné vody a pásma hygienické ochrany

Vodovodní síť v obci je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Luštěnice. Jako zdroj pitné vody pro tento skupinový vodovod slouží vodní zdroje VZ1 a VZ2 v Benátkách nad Jizerou, v jejichž bezprostřední blízkosti jsou postaveny čerpací stanice ČS I a ČS II.

VZ 1 – ČS I (V Parku) se nachází na severním okraji městské části Nové Benátky (Benátky I) na kótě 196,00 m n. m. u železniční tratě. Vodní zdroj je tvořen dvěma vrty průměru 300 mm o hloubce 15,5 m a 13,5 m ve společné šachtici hloubky 8 m.

VZ 2 – ČS II se nachází na západním okraji městské části Staré Benátky (Benátky II) na levém břehu řeky Jizery. Vodní zdroj je tvořen dvěma obsypanými ocelovými rourami (umístěnými v původní stavební jámě pro ČOV) průměru 1200 mm, o hloubce 13,5 m a 11 m.

Povolení k odběru – Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí udělil dne 20. 7. 2005 pod č. j. ŽP 23115569/2005 povolení k nakládání s podzemními vodami pro vodovod Benátky nad Jizerou. Uvedené rozhodnutí stanovuje celkový povolený odběr pro skupinový vodovod Benátky nad Jizerou z pramenišť VZ1 a VZ2 takto:

průměrný povolený odběr	50,0 l/s
maximální povolený odběr	50,0 l/s
max. měsíční povolený odběr	100 tis. m ³ /rok
roční povolený odběr	900 tis. m ³ /rok
počet měs., kdy se odebírá	12

Pásma hygienické ochrany – kolem vodního zdroje VZ1 bylo v roce 1984 vyhlášeno ochranné pásmo I. a II. stupně rozhodnutím OVLHZ ONV Mladá Boleslav, č. j. Vod/235-705/84 z 18. 6. 1984. Pozemek I. PHO tvoří nepravidelný mnohoúhelník o ploše 20 arů (poz. č. kat. 791/1). Kolem vodního zdroje VZ2 bylo v roce 1970 vyhlášeno ochranné pásmo I. a II. stupně rozhodnutím OVHZ ONV Mladá Boleslav, č. j. Vod/405-765/70 z 17. 6. 1970. Do I. PHO je zahrnut pozemek 124/5, výměra ochranného pásma je 1,95 ha.

Zabezpečení proti požáru:

Objekty bydlení a vybavenosti jsou primárně zabezpečeny proti požáru stávajícími vodními plochami (uvnitř i vně obce). V nouzi lze pro zabezpečení proti požáru využít navrženou vodovodní síť o dimenzi DN 80 (pouze po připojení VDJ Loučeň), tento vodovod však není navržen jako požární. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Návrh řešení

Z výše uvedených orientačních výpočtů potřeby pitné vody pro stávající obec, vč. navrhovaných lokalit (Z1 ÷ Z4) obce Jabkenice (Q_p = 66,39 m³/den) je zřejmé, že dojde pouze k nepatrnému navýšení potřeby vody oproti stávajícímu stavu, a tudíž jsou stávající zdroje i stávající vodovodní síť plně dostačující pro zásobení pitnou vodou nově navrhovaných lokalit (Z1 ÷ Z4).

Vydatnost/povolený odběr současných zdrojů v Benátkách nad Jizerou činí 50,0 l/s tzn., že pro výhledový počet obyvatel obce Jabkenice zásobených z těchto zdrojů (479 obyvatel) postačí stávající zdroje, včetně dostatečné rezervy.

Stávající akumulace 200 m³ ve věžovém vodojemu Kosořice je rovněž dostačující pro současný stav. V budoucnu je nutné připojení obce Loučeň na tuto vodovodní síť. V současnosti je vydané vodoprávní povolení na připojení obce Loučeň do celého systému. Loučeň má již vybudovanou vodovodní síť, vč. věžového vodojemu o objemu 200 m³, tím dojde ke zvýšení akumulace pitné vody a dostatečnému pokrytí potřeby vody pro budoucí výhled. Potřeba požární vody je pokryta stávajícími vodními nádržemi. V krajním případě je však možné odebrat vodu pro hašení požáru z vodovodní sítě.

K zajištění tlaku ve vodovodní síti slouží stávající AT stanice, která zajišťuje dostatečný tlak v celé obci, vč. navrhovaných lokalit (Z1 ÷ Z4).

Lokality Z2 a Z4 budou napojeny přímo na stávající vodovodní, proto není třeba pro ně budovat nové vodovodní řady.

Navržená vodovodní síť pro lokality Z1 ÷ Z4 je z PE100 o profilu d90 a délkách:

lokality Z1	DN 80 (d90)	130 m
lokality Z2		0 m
lokality Z3	DN 80 (d90)	675 m
lokality Z4		0 m

Kanalizace a likvidace odpadních vod

Stoková síť:

V obci je vybudována oddílná splašková kanalizace, jejíž součástí jsou přečerpávací stanice odpadních vod a výtlačky. Stoková síť je ukončena čistírnou odpadních vod.

Čistírna odpadních vod:

Odpadní vody z Jabkenic jsou odvedeny na stávající čistírnu odpadních vod, která je situována na západním okraji obce. Čistírna odpadních vod je typu CFR-135-SD (Continually flow reactor), tzn. kontinuální biologická čistírna, využívající vysoký efekt jemnobublinné aerace, zabezpečené vysokotlakými dmychadly a provzdušňovacími elementy s pružnou membránou, s klasickými dosazovacími nádržemi s možností denitrifikace. Nádrž je z betonového monolitu.

V části HPŘ – strojní česle dochází k odstranění hrubých látek. Hrubě předčištěná voda natéká přes lapák písku a odtéká do denitrifikační nádrže, kde dojde ke smíchání s nitrifikovaným kalem. Poté odtéká do nitrifikace, kde dojde k provzdušnění a smíchání s vratným kalem z dosazovací nádrže. Odtud voda přetéká do dosazovací nádrže, kde dojde k odsazení kalu. Z dosazovací nádrže odtéká vyčištěná voda přes odtokovou soustavu do odtoku, kde je umístěn měrný objekt. Kal z dosazovací nádrže je přečerpáván zpět do aktivace.

Dešťové vody:

Odvod dešťových vod je prováděn v převážné části povrchově (příkopy), případně krátkými úseky zatrubněných příkopů, resp. dešťovou kanalizací. Při tomto způsobu odvádění dešťových vod přes intravilán obce nevznikají v současné době žádné potíže a negativní jevy.

Dešťové vody ze soukromých pozemků jsou likvidovány vsakem přímo na předmětných pozemcích.

Návrh řešení

Katastrální území obce spadá do povodí Jabkenického potoka. Jeho vodnost je v této oblasti minimální. Příznivé ovlivnění odtokových poměrů lze očekávat při zachování vsakování neznečištěných dešťových vod. Stávající likvidace splaškových odpadních vod v obci je vyhovující. Rozšíření obce si nevyžádá rekonstrukci ani intenzifikaci stávající čistírny odpadních vod. Pouze bude nutné vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci pro odvedení odpadních vod z nově navrhovaných lokalit (Z1 a Z3, lokality Z2 a Z4 budou odkanalizovány stávající stokovou sítí). Předpokládáné množství splaškových odpadních vod je shodné s bilancí potřeby pitné vody.

Návrh gravitační oddílné splaškové kanalizace pro nové lokality Z1 a Z3 vychází z předpokladu napojení oddílné splaškové kanalizace na stávající kanalizaci a ČOV v obci Jabkenice. Stávající oddílná splašková kanalizace v obci Jabkenice bez jakýchkoliv potíží vyhoví pro napojení navrhované oddílné splaškové kanalizace v nově navrhovaných lokalitách. Stávající ČOV Jabkenice je navržena na kapacitu 135 m³/den, tj. cca 1071 EO. Napojení nově navrhovaných lokalit (Z1 ÷ Z4), což znamená nárůst zatížení o 65 obyvatel, je bez jakýchkoliv problémů možný.

Napojení lokality Z1 bude pomocí gravitační stoky, která se napojí na stávající kanalizační síť.

Napojení lokality Z3 na stávající kanalizační síť obce Jabkenice je pomocí výtlačky splaškových vod z čerpací stanice ČS 3, která je umístěna v nejnižším místě lokality Z3 (u parcely č. 17). V celé lokalitě je navržena gravitační splašková kanalizace, která je zaústěna do ČS 3. Tato čerpací stanice bude přečerpávat veškeré splašky z lokality Z3 do již vybudované kanalizace v obci Jabkenice. Čerpací stanice je umístěna v nejnižším místě lokality Z3 v zeleni před parcelou č. 17.

Předpokládá se realizace plně automatické čerpací stanice s osazenými řezacími čerpadly v sestavě 1 + 1. Při návrhu objemu ČS je nutno uvažovat s havarijním objemem pro případ výpadku elektrické energie na dobu min. 6 hodin. Případně je možné uvažovat s návrhem plně automatické čerpací stanice se separací hrubých nečistot (např. EMUPOINT).

Pro lokality Z2 a Z4 není třeba budovat kanalizaci, neboť budou odkanalizovány přímo do stávající stoky, která je vždy na hranici lokality.

Celková délka splaškové kanalizace v navrhovaných lokalitách je následující:

Lokalita Z1		
gravitační kanalizace pro návrhovou zástavbu	DN 250	640 m
výtlač z čerpací stanice ČS3	DN 80 (d90)	365 m
Lokalita Z2		
gravitační kanalizace pro návrhovou zástavbu		0 m
Lokalita Z3		
gravitační kanalizace pro návrhovou zástavbu	DN 250	125 m
Lokalita Z4		
gravitační kanalizace pro návrhovou zástavbu		0 m

Vypracoval:

Ing. Martin Butor

Plynofikace:

Předmětem řešení je návrh dobudování stávajícího STL plynovodního systému z hlediska požadavků na zásobování plynem stávající a zejména budoucí výstavby obytných objektů. Ta je definována „Návrhem ÚP obce Jabkenice“.

Na základě porovnání nových a původních záměrů rozvoje obce je úkolem návrhu změny této části ÚP posoudit Obec Jabkenice se nachází ve stč. kraji při jihovýchodní hranici okresu Mladá Boleslav s okresem Nymburk. Obec je možnost využití stávající STL plynovodní sítě, popř. navrhnout její dostavbu tak, aby vyhovovala zvýšeným nárokům zásobování obce zemním plynem (ZP).

Podklady pro hrubou bilanční rozvahu spotřeby plynu v nové zástavbě spolu s mapovými podklady poskytl

zpracovatel ÚP. Zhotovitel částí plyn konzultoval se zpracovatelem ÚP a Obecním úřadem.

Širší vztahy

v souč. době je obec plynofikována. Plynofikace je řešena napojením na VTL plynovod DN200 PN40 Nymburk – Mladá Boleslav. Ten slouží jako zdroj zemního plynu, mj. i pro vysokotlakou regul. stanici (VTL RS) u obce Luštěnice. Z tohoto zdroje vede STL PE potrubí přes obce Rejšice a Charvatce do Jabkenic a dále směrem na Chudíř.

Všechny jmenované obce jsou z VTL RS Luštěnice zásobeny zemním plynem prostřednictvím společné STL plynovodní sítě, která je provozována pod přetlakem zemního plynu na výstupu ze jmenovaného zdroje plynu 300 kPa. Celá STL síť je vybudována z polyetylenového potrubí těžké řady SDR11 normalizovaných rozměrů v dimenzích dn50, dn63, dn90 a dn110.

Současný stav

Zemní plyn je přiváděn od VTL RS Luštěnice do Jabkenic hlavním plynovodním přivaděčem vedoucím ze západu od obce Charvatce souběžně se silnicí II/275, která rovněž spojuje obce Luštěnice přes Rejšice a Charvatce do Jabkenic a dále do obce Chudíř.

Hlavní plynovodní řad dn90 přichází do Jabkenic na křižovatku v obecní části „Na Květníku“ již od začátku obecní zástavby v krajnici silnice II/275. Na křižovatce se silnicí směr obec Pěčice a obecní komunikací se silnicí i trasa tohoto páteřního plynovodu lomí v pravém úhlu k jihu a plynovod, dále již pouze v dimenzi dn63 pokračuje za posledními domky v Jabkenicích polnostmi po východní straně silnice II/275 směrem na obec Chudíř. Hlavní řad pro zásobování Jabkenic vede v dimenzi dn63 od redukce hl. řadu 90/63 po silnici Jabkenice-Pěčice okolo OÚ Jabkenice a druhou odbočkou za OÚ odbočuje po místní komunikaci vpravo východním směrem, kterým pokračuje jižně od hřiště až na východní okraj obecní zástavby k chatové kolonii, kde nad hřbitovem končí. Z tohoto hlavního řadu odbočují do jednotlivých ulic a obecních komunikací plynovody nižší dimenze (vesměs dn50), takže veškerá stávající

zástavba v obci je plošně pokryta plynovody a má možnost odběru zemního plynu.

Bilance plynu pro novou výstavbu

a) nová výstavba rodinných domků

Návrh ÚP předpokládá na pozemcích v katastru obce stavbu 23 nových rod. domků ve čtyřech lokalitách:

Severní okraj obce, lokalita Z1:

4 RD – za posledními domky východně od silnice do obce Pěčice

Východní okraj obce, lokalita Z2:

1 RD – u cesty nad hřištěm

Východní okraj obce, lokalita Z3:

17 RD – u místní komunikace pod chatovou kolonií

Severní okraj obce, lokalita Z4:

1 RD – jižně pod zónou Z1

b) výstavba nových bytů

S hromadnou občanskou bytovou výstavbou návrh ÚP nepočítá.

c) občanská vybavenost:

S výstavbou další nové občanské vybavenosti návrh ÚP nepočítá.

Na základě údajů o rozsahu a objemu nové výstavby poskytnutých zpracovatelem ÚP byl stanoven max. hodinový odběr ZP pro soubor všech nových objektů. U objektů které budou adaptovány či přestavěny k jinému účelu užití byla porovnána jejich spotřeba plynu pro původní záměry se spotřebou v nové, aktuální podobě ÚP. Do bilancí plynu byl tak použit pouze nárůst odběru plynu pro čtyři uvedené lokality.

V hodinové spotřebě představuje tento celkový nárůst spotřeby 63 m³ZP/hod.,

z toho: zóna Z1 11m³ZP/hod.

Z2 3m³ZP/hod.

Z3 46m³ZP/hod.

Z4 3m³ZP/hod.

Celkový roční nárůst spotřeby činí 62000m³ZP,

z toho: zóna Z1 10800m³ZP/rok.

Z2 2700m³ZP/rok.

Z3 45800m³ZP/rok.

Z4 2700m³ZP/rok.

Výpočet max. hod. spotřeby a ročních odběrů je proveden pomocí metodiky používané při řešení plynofikačních generelů v oblasti působnosti RWE.

Koncepce rozvoje plynárenské soustavy

Koncepce plynofikace nové části zástavby (neboť stávající je vyřešena) v Jabkenicích je v důsledku záměrů daných návrhem několika zón výstavby nových RD (kam v souč. době nevede STL plynovod) určena pouze dobudováním několika koncových distribučních plynovodů dimenze dn50 a dn63.

Jedná se o:

- lokalitu Z1, uliční STL plynovod dn50 v nově navržené komunikaci pro příjezd ke 4 novým RD (150m potrubí dn50).

- lokalitu Z3, prodloužení hlavního řadu dn63 po místní komunikaci (napojení Z2) pod chatovou oblastí a v nově navržené komunikaci pro příjezd k 17 novým RD.

Dimenze dn63 je zachována s ohledem na délku této větve a eventuální možnost poklesu tlaku plynu v potrubí v důsledku vyššího zatížení STL sítě v těch obcích (např. nová výstavba), jež jsou tímto systémem zásobovány a předřazeny směrem ke zdroji ZP (415m potrubí dn63 a 315m potrubí dn50). Lokalita Z2 leží na trase navrženého prodloužení potrubí dn63 - prodloužení hlavního řádu k zóně nové výstavby Z3.

Lokalita 4 (1 budoucí RD) leží na trase stávajícího STL potrubí dn50.

Budoucí zatížení STL rozvodné sítě v Jabkenicích se jeví z hlediska objemu budoucích odběrů v zónách č. Z1, Z2 a Z4 s ohledem na konfiguraci stávající STL sítě jako nepodstatné. Zvýšení spotřeby ZP v oblasti lokality Z3 bylo podle informace OÚ predikováno již v době výstavby prvotní plynofikace obce, o čemž svědčí přivedení dimenze dn63 až do koncového bodu stávajícího plynovodu v blízkosti budoucí výstavby v zóně Z3. Lze konstatovat, že je možné zásobovat nově navrženou výstavbu stávajícím STL plynovodním systémem, doplněným dvěma novými koncovými úseky potrubí dn50 a dn63.

Podle pramenů RWE je v současné době i přes plošné pokrytí plynárenskou rozvodnou sítí připojeno k odběru zemního plynu v obcích v působnosti RWE do 65 - 70% všech potenciálních odběratelů, pro které byla plynovodní síť podle původních záměrů navržena a budována.

Lze se tedy nadít toho, že i stávající STL plynovodní síť v obci Jabkenice má v současné době určitou kapacitní rezervu.

Přesné údaje o hydraulických poměrech v systému v návaznosti na zatížení a kapacitu sítě by poskytl výpočet celé STL sítě, tj. vč. VTL RS Luštěnice a plynovodů všech obcí z tohoto zdroje plynu zásobovaných. To však přesahuje rámec ÚP a posouzení těchto parametrů bude předmětem dalších projektových stupňů při přípravě dostavby STL plynovodního systému.

Vypracoval: Plynárenská agentura A&M

Zásobování elektrickou energií:

Řešené území k. ú. Jabkenice je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV v Mladé Boleslavi z nadzemního vedení s napětím 22 kV, které prochází západně od obce. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV.

Zásobování elektrickou energií je stabilizováno. Na řešeném území je v provozu 7 trafostanic 22/0,4 kV zásobující stávající obec el. energií. Elektrické stanice v obci jsou sloupové, na betonových sloupech, napájené nadzemním vedením. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Síť nízkého napětí nn je různorodá., rozvod je proveden převážně nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabely.

Návrh nových zařízení

Lokalita Z1 a Z4 budou zajištěny napojením na stávající rozvod z trafostanice US_MB_0042 Profesorka.

Pro zajištění potřeb dodávky do lokalit Z2 a Z3 je navržena nová kobková trafostanice T8, která bude napojena zemním vedením vn na stávající síť u druhého sloupu před trafostanicí US_MB_6362 U tábora. Tato trafostanice je situována do jihovýchodního konce pozemku 381/59, který je součástí navržené lokality Z2.

U sítě nízkého napětí se předpokládá její rozšíření a zahuštění novými vývody.

Slaboproud:

Telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované.

Radioreleové paprsky – katastrálním územím neprocházejí radioreleové trasy.

Na území se nenacházejí zařízení mobilních operátorů.

Nově navržené lokality budou připojeny na kabelové rozvody Lokality Profesorka a u hřiště.

Ukládání a zneškodňování odpadů:

V obci je prováděn sběr tuhých domovních odpadů, který je odvážen firmou Compaq MI. Boleslav na řízenou skládku, umístěnou mimo řešené území. Likvidace TDO bude i výhledově prováděna pravidelným řízeným a zasmulvněným svozem.

Obec je vybavena kontejnery na tříděný odpad ve smyslu znění zákona o odpadech (papír, sklo, plasty), které jsou pravidelně odváženy.

Jedenkrát ročně je prováděn sběr a odvoz kovů a dvakrát ročně odvoz nebezpečného odpadu.

Nakládání s odpady v jabkenicích respektuje ochranu přírody a krajiny, stanovenou zákonem č. 114/1992 Sb.

Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Civilní ochrana obyvatelstva patří mezi základní požadavky a úkoly obce. V současné době se upřeshňují požadavky a předpisy na zajištění možností evakuace a úkrytu obyvatelstva v případě havárií nebo válečných konfliktů.

Rizika ohrožení obyvatel

Ekologické:

Obyvatelé obce jsou vystaveni především riziku ekologických havárií na dopravních tepnách. Obcí neprochází žádné významné tahy silniční a železniční dopravy, takže riziko je minimální.

Další riziko spočívá v úniku jedovatých látek z výrobních procesů a nebo ze skladování jedovatých látek. Na území obce nejsou areály výrobních aktivit, které by zpracovávaly nebo skladovaly tyto nebezpečné látky.

S ohledem na intenzivní zemědělskou výrobu může se vyskytnout riziko veterinárního ohrožení; pro tyto případy je třeba zajistit zahraboviště (pro lokalizaci je nutný podrobný geologický průzkum).

Přírodní:

Z hlediska přírodních rizik má obec minimální riziko ohrožení záplavami a extraviánovými vodami. Řešené území není ohroženo větším rizikem zemetřesení; zvýšené riziko představuje možnost výskytu větrné vichřice. Obci nehrozí ani kalamita komárů.

Válečné:

V případě válečného konfliktu je nutno ochranu obyvatel před ničivými účinky zbraní hromadného ničení.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průchodem vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zóny havarijního plánování

V obci nejsou.

Varování obyvatelstva

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování.

Ukrytí obyvatelstva

Hromadné ukrytí – je třeba zajistit ukrytí všech obyvatel, tj. 100 % ukrytí, přičemž obyvatelé v rodinných domech si ukrytí řeší sami. Proto nové požadované nároky na plochy úkrytů se týkají jen osob v občanské vybavenosti.

Ukrytí obyvatelstva je třeba v převážné míře zajistit ve sklepních prostorech stávajících i nových budovách. Tyto objekty musí vždy splňovat podmínku ochranného součinitele stavby $K_o = \min.50$. V případě, že nebude řešen suterén, tato podmínka není splněna a je třeba při podrobnější dokumentaci zajistit jiný způsob ukrytí.

Úkryty je třeba budovat do vzdálenosti 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut. Na území obce se neplánuje výstavba nových bytových domů. Stálé protiradiační úkryty jsou dvouúčelově využívány prostory stavebních objektů, splňujících nejen společenské požadavky v době míru, ale i potřeby zabezpečení ochrany osob proti účinkům radiačního zamoření a ozáření z radioaktivního spadu. Poskytují rovněž ochranu proti účinkům světelného záření při jaderném výbuchu, částečně ochranu proti ničivým účinkům tlakové vlny a částečně ochranu proti některým otravným látkám.

Individuální ukrytí – v zónách výstavby rodinných domů využívat a přizpůsobovat podsklepené části domů ke zpohotovení na protiradiační úkryty. Pro bilancování ploch potřebných pro ukrytí obyvatel je nutno počítat s budováním protiradiačních úkrytů svépomocí (tzv. úkryty PRÚ – BS).

Evakuace obyvatelstva

Hromadná evakuace:

V případě katastrofy většího rozsahu bude potřeba zajistit hromadnou evakuaci části a nebo i celé obce. Stanoviště pro shromáždění obyvatel je navrženo na návsi.

V případě evakuace jen části obce jsou navrženy prostory pro ubytování evakuovaných obyvatel na obecním úřadu.

Individuální evakuace:

V případě lokálních havárií bude zajištěna individuální evakuace a to do prostoru u obecního úřadu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území, ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území vlastní obce nejsou nebezpečné látky skladovány.

Plochy pro dekontaminaci, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Pro případnou dekontaminaci bude využita plocha před obecním úřadem. Sklad materiálu civilní ochrany je v budově obecního úřadu, kde rovněž je možno umístit středisko humanitární pomoci.

Zajištění přístupu pro integrovaný záchranný systém

Při navrhování zástavby na nových plochách při stávajících komunikacích je nutno zajistit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby.

V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí šířka uličního prostoru být minimálně:

$(V_1 + V_2):2 + 6$ m, při jednostranné zástavbě $V/2 + 3$ m, přičemž V_1 , V_2 a V jsou průměrné výšky budov po střešní římsu v m. S ohledem na volný způsob zástavby, není v obci větší riziko zavalitelnosti přístupových komunikací.

Zabezpečení proti požáru, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Objekty bydlení, vybavenosti a menší objekty výroby jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 100 (stávající a navrženou). Dále je možno využívat stávajících vodotečí a vodních ploch uvnitř i vně obce.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje. Popis vodního hospodářství a zásobování energiemi je v kapitole

Požadavky na další projektovou dokumentaci

Plochy úkrytů budou zajištěny v objektech veřejné občanské vybavenosti.

Obecní úřad v Jabkenicích zhodnotí bilanci a dá pokyny, popř. doporučí akceptovat zařazení úkrytových ploch do podrobnější územně plánovací dokumentace. Platí tyto regulativy:

- u individuální zástavby je v maximálně možné míře nutno zajistit budování suterénů, stejně tak i u obytných budov.
- u výrobních aktivit zajišťují možnosti úkrytu jednotlivé podniky v závislosti na počtu zaměstnanců

e) koncepce uspořádání krajiny:

Územní systém ekologické stability je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I/2 (Hlavní výkres). Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Generel ÚSES zohlednil řešení konceptu ÚP VÚC Středočeského kraje.

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Do kostry ekologické stability jsou zařazena všechna přírodní nebo přírodě blízká společenstva. Jedná se o lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, mokřady, stepní trávníky, skalní útvary, odkryv, solitéry nebo skupiny dřevin, stromořadí, historické parky a zahrady apod. Ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – významné krajinné prvky jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§3 písm. b). Významné krajinné prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením, Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v sídle i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

Ochrana krajinného rázu:

- nerozšiřovat ornou půdu, doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl křovin podél cest, mezi apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest – vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků.
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní půda o celkové výměře 791,33 ha činí 66 % z celkové výměry katastru. Skladba porostu odpovídá suchým acidofilním doubravám, mokřým acidofilním doubravám a borosmrkovým kulturám. Jedná se o chudá lesní společenstva – původně borové doubravy, dnes většinou přeměněné na kulturní bory s menšími plochami původních dubů, ale i nepůvodních dřevin, především smrku. Pestřejší jsou porosty v údolních zářezích, kde se zachovaly fragmenty habrových doubrav, v nivě pak podmáčených olšin a vlhkých nivních luk.

Souvislá plocha lesů, nepřítomnost větších sídlišť a soustavy převážně lesních rybníků zásobovaných vodou z lesních komplexů a tudíž neznečištěných smyvem z polí a odpady z obcí byly hlavním důvodem k vyhlášení přírodního parku Jabkenicko, jehož jádrem je Jabkenická obora. Lesní půdu v řešeném území spravují Lesy České republiky Hradec Králové s. p. Schválený ÚSES lesní plochy nerozšiřuje. Výsadba nových lesních ploch není požadována a v ÚP není navržena.

Urbanistický rozvoj obce nevyžaduje zábor PUPFL. Výstavba v rozvojové lokalitě Z3, která zasahuje do ochranného pásma lesa, musí respektovat ochranné pásmo 25 m od lesa, stavby infrastruktury max. 3 m od porostů.

Prvky ÚSES – tabulková část...

Název skladebné části ÚSES: „Jabkenicko“	Pořadové číslo v OG: RBC 24
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum regionální (vložené v trase NRBK – osa mezofilní hájová)	
Číslo mapového listu 1 : 10 000: 13–12-01/53, 13–12-02/54, 13–12-06/62, 13–12-07/63	
Číslo mapového listu 1 : 25 000: 13–121	Číslo mapového listu 1 : 50 000: 13–12
Název výchozího generelu ÚSES: 11 - k. ú. Charvátce, Chudíř, Jabkenice, Kobylnice, Kosořice, Ledce, Pěčice, Prodašice, Rejšice, Smilovice, Ujkovice	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : BC 17	Číslo prvku v ÚTP: 1009 K68/MH
Katastrální území: Ledce, Jabkenice, Pěčice, Žerčice, Seletice (okr. Nymburk)	Číselný kód kú. dle ISU: 679623, 655864, 718742, 796468
Parcelní čísla:	
Plocha v ha: cca 1200 ha	
Sosiekoregion : I.3 Polabská tabule	Bioregion : 1.6 Mladoboleslavský
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/2, I.3/4	Biochora dle bioregionu : 2R.B, 2R.U, 2D.b
Existenční stav : vymezené	
Vztah k ÚPD a ÚPP : Ledce - USSÚ 12/97 Jabkenice, Pěčice - rozpracované ÚPD	Datum schválení :
Funkčnost : funkční	
Reprezentativnost : reprezentativní	Biogeografická poloha : kontaktní
Skupiny typů geobiocénů : 2A4+2AB4, 2A3+2AB3, 2B3, 2B4, 2BD3, 2BC-C4(5), 2BC4, 2B5, 3BC5	
Stupeň ekologické stability : 3-4, 4, 5	Fyziotyp aktuální vegetace : DH, AD, DH/KU, AD/KU, VO, VO/LO, MT, SE
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : Přírodní park Jabkenicko, památné duby (11 ks), VKP ze zákona - les, rybníky, vodní toky.	
Ostatní územní ochrana : Vybrané evidované prameny, PHO II (u rybníka Hladoměř), ochranné pásmo NRBK.	
Stávající podmíněnost funkčního využití území : Jabkenická obora - chov daňků, ochranné pásmo silnice III. tř., ochr. pásmo elektrického vedení, chráněné ložiskové území - černé uhlí, prognózní ložisko nerostných surovin.	
Ohrožení : Nevhodná dřevinná skladba, ruderalizace, smyv z polí.	
Charakteristika lokality : Území s pestrou mozaikou krajinných segmentů představovaných lesními, vodními a lučnými společenstvy tvořícími ojedinělý krajinný ráz. Převažují lesní porosty, velmi cenná je zejména Pěčická bažantnice se zachovalými, přírodě blízkými lesními porosty. Zoologický význam.	
Popis současného stavu bioty : Poměrně jednotvárná botanicky chudá lesní společenstva – původně borové doubravy přeměněné na kulturní bory s menšími plochami původních dubů a nepůvodních dřevin především smrku. Pestřejší porosty jsou v údolních zářezích, kde jsou zachovány habrové doubravy, v nivách podmáčené olšiny a vlhké nivní louky. V porostu dub zimní, bříza bělokorá, habr obecný, lípa srdčitá, borovice lesní, v podrostu konvalinka vonná, jestřábník zední, svízel severní, bezkolenc rákosovitý, lipnice hajní, ostřice lesní ... Pěčická bažantnice – zachovalý lužní les a vlhká varianta habrové doubravy, na dubech polocizopasný ochmet, uprostřed louka na dně bývalého rybníka a hráz s chráněnými duby. Zde řada vzácných a chráněných rostlin: kostival český, kosatec sibiřský, hvozdík pyšný, vemeník dvoulistý, česnek kýlnatý, koromáč olešníkovitý, zeměžluč hořká, žluťucha lesklá, nadmutice bobulnatá.	
Cílový stav : Vodní, luční, mokřadní, lesní společenstvo.	
Návrh opatření : Při obnově lesního porostu podpořit přirozenou druhovou skladbu dle typolog. jednotek (výběrová těžba), obnovou dubu změnit postupně les na různověký, v polní trati podél rybníků občasně kosení rákosin, na orné půdě doporučeno založit TTP.	
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. : Navržený VKP 81 (návrh PP) „Pěčická bažantnice“	

Mapoval: Ing. M. Smola, RNDr. Sádlo, Greenteam FOREST Management Service, spol. s r.o., Praha, 1995	Ing. Morávková, 2001
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum regionální (vložené v trase NRBK - osa mezofilní hájová)	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 13-12-11/71	
Název skladebné části ÚSES: „Chudíř“	Pořadové číslo v OG: RBC 27
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 13-121, 13-123	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 13-12
Název výchozího generelu ÚSES : 11 - k.ú. Charvátce, Chudíř, Jabkenice, Kobylnice, Kosořice, Ledce, Pěčice, Prodašice, Rejšice, Smilovice, Ujkovice	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES :	Číslo prvku v ÚTP : 1875 K68/MH
Katastrální území : Jabkenice	Číselný kód kú. dle ISU :
Parcelní čísla :	
Plocha v ha : 32 ha	
Sosiekoregion : I.3 Polabská tabule	Bioregion : 1.6 Mladoboleslavský
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/4	Biochora dle bioregionu : 2R.U
Existenční stav : vymezené	
Vztah k ÚPD a ÚPP : US 09/94	Datum schválení :
Funkčnost : funkční	
Reprezentativnost : reprezentativní	Biogeografická poloha : centrální
Skupiny typů geobiocénů : 2A3+2AB3, 2B3, 2A4+2AB4, 2AB4+B4	
Stupeň ekologické stability : 3, 3-4, 4	Fyziotyp aktuální vegetace : AD/DH, KU
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : VKP ze zákona - les.	
Ostatní územní ochrana : Ochranné pásmo NRBK.	
Stávající podmíněnost funkčního využití území : Nevýhradní ložisko štěrkopísků, prognózní ložisko nerostných surovin.	
Ohrožení : Stanovištně nevhodná druhová skladba.	
Charakteristika lokality : Část lesního porostu východně od obce Chudíř. Jedná se o ochuzenou acidofilní doubravu a kulturní borovou doubravu.	
Popis současného stavu bioty : V porostu převažuje dub, borovice lesní, vtroušeně bříza, vrba jíva, modřín opadavý. V podrostu kostřava ovčí, metlička křivolaká, černýš luční, lipnice hajní, jestřábník zední, mateřka trojžilná. V blízkosti rekreační chatová oblast.	
Cílový stav : Lesní společenstvo přirozené druhové skladby.	
Návrh opatření : Při obnově podpořit přirozenou druhovou skladbu dle typolog. jednotky.	
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. :	
Mapoval: Ing. M. Smola, RNDr. Sádlo, Greenteam FOREST Management Service, spol. s r.o., Praha, 1995 Ing. Morávková, 2001	

Název skladebné části ÚSES: „Zachtov“	Pořadové číslo v OG: LBC 324
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 13-12-06/62	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 13-121	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 13-12
Název výchozího generelu ÚSES : 11 - k.ú. Charvátce, Chudíř, Jabkenice, Kobylnice, Kosořice, Ledce, Pěčice, Prodašice, Rejšice, Smilovice, Ujkovice	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : BC 20	Číslo prvku v ÚTP :
Katastrální území : Jabkenice	Číselný kód kú. dle ISU : 655864
Parcelní čísla :	
Plocha v ha : 9,5 ha	
Sosiekoregion : I.3 Polabská tabule	Bioregion : 1.6 Mladoboleslavský
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/2	Biochora dle bioregionu : 2D.b
Existenční stav : vymezené	
Vztah k ÚPD a ÚPP : US 09/94	Datum schválení :
Funkčnost : funkční	
Reprezentativnost : reprezentativní	Biogeografická poloha : kontaktní
Skupiny typů geobiocénů : 2BC4, 2BD3	
Stupeň ekologické stability : 3, 4	Fyziotyp aktuální vegetace : VO, VO/LO, VO/MT
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : VKP ze zákona – rybník, Přírodní park Jabkenicko.	
Ostatní územní ochrana :	
Stávající podmíněnost funkčního využití území : Chráněné ložiskové území – černé uhlí, prognózní ložisko nerostných surovin.	
Ohrožení : Hnojení, smyv z polí.	
Charakteristika lokality : Rybník Zachtov s břehovými porosty křovitých vrb a úzkým lemlem vlhkých luk, menší lesík. Vysoká druhová diverzita, význam zejména jako hnízdiště pro vodní ptactvo (kachny, potápky, rákosníky atd.), chov ryb.	
Popis současného stavu bioty : Rákosiny, pcháč šedý, pcháč zelinný, tužebník jilmový, kakost bahenní, kakost luční, v lemu vrbové porosty, olše lepkavá, bříza bělokorá, dub letní.	
Cílový stav : Vodní, mokřadní, luční, křovinná společenstva.	
Návrh opatření : Šetrné využívání chovu ryb, minimalizace hnojení, zachování rákosových a keřovitých lemů.	
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. :	
Mapoval: Ing. M. Smola, Greenteam FOREST Management Service, spol. s r.o., Praha, 1995	

Název skladebné části ÚSES: „Velký záhumenní rybník“	Pořadové číslo v OG: LBC 325
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 13-12-06/62	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 13-121	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 13-12
Název výchozího generelu ÚSES : 11 - k.ú. Charvátce, Chudíř, Jabkenice, Kobylnice, Kosořice, Ledce, Pěčice, Prodašice, Rejšice, Smilovice, Ujkovice	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : BC 30	Číslo prvku v ÚTP :
Katastrální území : Charvatce	Číselný kód kú. dle ISU : 650641
Parcelní čísla :	
Plocha v ha : 8,4 ha	
Sosiekoregion : I.3 Polabská tabule	Bioregion : 1.6 Mladoboleslavský
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/2	Biochora dle bioregionu : 2R.B
Existenční stav : vymezené	
Vztah k ÚPD a ÚPP : USSÚ rozpracovaná	Datum schválení :
Funkčnost : funkční	
Reprezentativnost : reprezentativní	Biogeografická poloha : kontaktní
Skupiny typů geobiocénů : 2BC4	
Stupeň ekologické stability : 3, 4, 5	Fyziotyp aktuální vegetace : VO, VO/LO, LO, MT
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : VKP ze zákona – rybník, vodní tok.	
Ostatní územní ochrana :	
Stávající podmíněnost funkčního využití území : Chráněné ložiskové území – černé uhlí, prognózní ložisko nerostných surovin, ochranné pásmo elektrického vedení, sádky, čerpání závlahové vody.	
Ohrožení : Ruderalizace.	
Charakteristika lokality : Rybník lemovaný pásem vrbových porostů, na východním okraji navazují rákosové porosty přecházející do vlhkých luk. Významný biotop pro vodní ptactvo.	
Popis současného stavu bioty : V břehové vegetaci převažují ruderalizované rákosiny, vysokobylinné porosty a křoviny: rákos obecný, opletník plotní, kopřiva dvoudomá, vrbina obecná, chrastice rákosovitá, vrba křehká, hloh obecný, růže šípková, bez černý.	
Cílový stav : Vodní, mokřadní.	
Návrh opatření : Bez opatření.	
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. :	
Mapoval: Ing. M. Smola, RNDr. Sádlo, Greenteam FOREST Management Service, spol. s r.o., Praha, 1995	

Název skladebné části ÚSES: „Vidlák“	Pořadové číslo v OG: LBC 357
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální (vložené v trase NRBK- osa mezofilní hájová)	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 13-12-11/71	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 13-121	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 13-12
Název výchozího generelu ÚSES : 11 - k.ú. Charvátce, Chudíř, Jabkenice, Kobylnice, Kosořice, Ledce, Pěčice, Prodašice, Rejšice, Smilovice, Ujkovice	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : BK 32, BC 33	Číslo prvku v ÚTP : K68/MH
Katastrální území : Jabkenice, Mcely (okr. Nymburk)	Číselný kód kú. dle ISU : 655864
Parcelní čísla :	
Plocha v ha : 12 ha	
Sosiekoregion : I.3 Polabská tabule	Bioregion : 1.6 Mladoboleslavský
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/4	Biochora dle bioregionu : 2R.U
Existenční stav : vymezené	
Vztah k ÚPD a ÚPP :	Datum schválení :
Funkčnost : funkční	
Reprezentativnost : reprezentativní	Biogeografická poloha : kontaktní
Skupiny typů geobiocénů : 2BC4, 2B3	
Stupeň ekologické stability : 4	Fyziotyp aktuální vegetace : VO, LO, DH
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : Přírodní park Jabkenicko, VKP ze zákona – rybník, vodní tok, les.	
Ostatní územní ochrana : Ochranné pásmo NRBK.	
Stávající podmíněnost funkčního využití území : Jabkenická obora.	
Ohrožení :	
Charakteristika lokality : Rybník Vidlák a Erichův v zalesněném údolí Jabkenické obory, navazující ostřicové porosty a podmáčené doubravy. Rybník Vidlák o ploše 7 ha v nadm. výšce 239 m je největší ze soustavy rybníků na Jabkenickém potoce uvnitř Jabkenické obory.	
Popis současného stavu bioty : Floristicky bohaté rybníky: šejdračka bahenní, řečanka přímořská, závitka mnohokořenná, rdestík hřebenitý, lakušník okrouhlý, lakušník vodní. V nivě podmáčená olšina a doubrava: dub zimní, olše lepkavá, lípa srdčitá, krušina olšová, svízel severní, ostřice, lipnice hajní, zoologicky významná lokalita-bezobratlí - měkkýši, obojživelníci.	
Cílový stav : Vodní, mokřadní, lesní společenstvo.	
Návrh opatření : Bez opatření.	
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. :	
Mapoval: Ing. M. Smola, Greenteam FOREST Management Service, spol. s r.o., Praha, 1995 Ing. Morávková, 2001	

Název skladebné části ÚSES: „Řepínský důl - Žehuňská obora“	Pořadové číslo v OG: NRBK 27
úsek RBC 24 Jabkenicko - RBC 27	
Chudíř	
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor nadregionální	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 13-12-06/62, 13-12-11/71	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 13-121	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 13-12
Název výchozího generelu ÚSES : 11 - k.ú. Charvátce, Chudíř, Jabkenice, Kobylnice, Kosořice, Ledce, Pěčice, Prodašice, Rejšice, Smilovice, Ujkovice	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES :	Číslo prvku v ÚTP : K 68/MH
Katastrální území : Jabkenice; Mcely (okr. Nymburk)	
Délka v km : 3,5 km	Šířka v m : min. 40 m
Sosiekoregion : I.3 Polabská tabule	Bioregion : 1.6 Mladoboleslavský
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/4	Biochora dle bioregionu : 2R.U, 2R.B
Existenční stav : vymezený	Funkčnost : funkční
Skupiny typů geobiocénů : 2A4+2AB4, 2B3, 2BC4, 2A3+2AB3	
Stupeň ekologické stability : 3-5	Fyziotyp aktuální vegetace : DH, DH/AD, LO, VO, MT
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : Přírodní park „Jabkenicko“, VKP ze zákona - údolní niva, vodní tok, rybník, les.	
Ostatní územní ochrana : Archeologické naleziště.	
Stávající podmíněnost funkčního využití území : Jabkenická obora, ochr. pásmo silnice II. tř. č. 275, nevýhradní ložisko štěrkopísků, prognózní ložisko nerostných surovin.	
Ohrožení : Místy stanovištně nevhodná dřevinná skladba.	
Charakteristika lokality : Složený nadregionální biokoridor je vedený od Svatojiřského lesa Jabkenickou oborou - údolím Jabkenického potoka směrem k Mcelskému polesí. Botanicky se jedná o chudá lesní společenstva - původně borové doubravy, dnes většinou přeměněné na kulturní bory s menšími plochami původních dubů, ale i nepůvodních dřevin, především smrku. Pestřejší jsou porosty v údolních zářezích, kde se zachovaly fragmenty podmáčených a suchých kyselých doubrav, habrových doubrav, v nivě pak podmáčených olšin a vlhkých nivních luk. Součástí biokoridoru jsou Křínecký rybník, rybník Vidlák na Jabkenickém potoce a Erichův rybník na levostranném přítoku. Pravěké hradiště Hrádek nad rybníkem Vidlák.	
Popis současného stavu bioty : V nivě podmáčená olšina a doubrava: dub zimní, olše lepkavá, lípa srdčitá, krušina olšová, svízel severní, ostřice, lipnice hajní. Floristicky bohaté rybníky: šejdračka bahenní, řečanka přímořská, závitka mnohokořenná, rdestík hřebenitý, lakušník okrouhlý, lakušník vodní, zoologicky významná lokalita - bezobratlí - měkkýši, obojživelníci. Na většině plochy stejnověké nízké pařeziny, subxerofilní podmáčené a suché kyselé doubravy: dub zimní, jeřáb ptačí, břiza bělokorá, borovice lesní, modřín opadavý, v podrostu střídavě dle stanoviště černýš luční, jestřábník zední, ostřice lesní, kostřava ovčí, třtina rákosovitá, konvalinka vonná, bezkolonec modrý, na sušších místech brusnice borůvka, kokořík vonný. V Jabkenické oboře se chová dančí zvěř.	
Cílový stav : Lesní, vodní a luční společenstvo.	
Návrh opatření : Výběrovou těžbou a obnovou dubů změnit postupně les na různověký, zarůstající stadia mokřých luk lze vrátit kosením do původního stavu.	
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. :	
Mapoval: Ing. M. Smola, RNDr. Sádlo, Greenteam FOREST Management Service, spol. s r.o., Praha, 1995; Ing. Morávková, 2001	

Název skladebné části ÚSES: „Šenkýř“	Pořadové číslo v OG: LBK 270
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 13-11-10/61, 13-12-06/62	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 13-112, 13-121	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 13-11, 13-12
Název výchozího generelu ÚSES : 11 - k.ú. Charvátce, Chudíř, Jabkenice, Kobylnice, Kosořice, Ledce, Pěčice, Prodašice, Rejšice, Smilovice, Ujkovice	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : BK 21	Číslo prvku v ÚTP :
Katastrální území : Pěčice, Jabkenice	Číselný kód kú. dle ISU : 718742, 655864
Délka v m : 1550 m	Šířka v m : 15-140 m
Sosiekoregion : I.3 Polabská tabule	Bioregion : 1.6 Mladoboleslavský
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/2	Biochora dle bioregionu : 2D.b, 2R.B
Existenční stav : vymezený	
Funkčnost : převážně funkční	
Vztah k ÚPD a ÚPP : Pěčice - US Jabkenice - souborné stanovisko RP	Datum schválení :
Skupiny typů geobiocénů : 2BC4, 2BD3	
Stupeň ekologické stability : 2-4	Fyziotyp aktuální vegetace : VO/MT(LO, RU), VO
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : VKP ze zákona - vodní tok, údolní niva, rybník.	
Ostatní územní ochrana :	
Stávající podmíněnost funkčního využití území : Chráněné ložiskové území – černé uhlí, prognózní ložisko nerostných surovin, ochranné pásmo silnice III. tř., ochr. pásmo elektrického vedení.	
Ohrožení : Ruderalizace, smyv z polí, regulace toku, vodohospodářské úpravy, skládka s hnojištěm.	
Charakteristika lokality : Úzká niva podél bezejmenného toku spojující rybník Zachtov, rybník Šenkýř a Vlkavu. Západní část lemovaná topoly, střední část je tvořena vlhkými loukami a rákosinami kolem rybníka Šenkýře, východní část je nefunkční, nachází se zde bývalá skládka hnojiště.	
Popis současného stavu bioty : V travnatém lemu podél toku převládá rákos obecný, chrastice rákosovitá, kakost luční, metlice trsnatá, pcháč šedý, kyprej vrbice, bršlice kozi noha, kopřiva dvoudomá, topoly, okolí rybníka Šenkýře je porostlé křovitými vrbami a rákosinami.	
Cílový stav : Liniové společenstvo s dřevinami a společenstvo lemů tekoucích vod.	
Návrh opatření : U rybníka Šenkýř zachovat poměr mezi volnou vodní hladinou a litorálním pásmem, navazující louky nehnojit, rekultivovat hnojiště a skládku, dotvořit východní část biokoridoru výsadbou keřů a dřevin.	
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. :	
Mapoval: Ing. M. Smola, Greenteam FOREST Management Service, spol. s r.o., Praha, 1995	

Název skladebné části ÚSES: „Zachtovská strouha“	Pořadové číslo v OG: LBK 271
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 13-12-06/62	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 13-121	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 13-12
Název výchozího generelu ÚSES : 11 - k.ú. Charvátce, Chudíř, Jabkenice, Kobylnice, Kosořice, Ledce, Pěčice, Prodašice, Rejšice, Smilovice, Ujkovice	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : BK 19	Číslo prvku v ÚTP :
Katastrální území : Jabkenice	Číselný kód kú. dle ISU : 655864
Délka v m : 850 m	Šířka v m : min. 15 m
Sosiekoregion : I.3 Polabská tabule	Bioregion : 1.6 Mladoboleslavský
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/2	Biochora dle bioregionu : 2D.b, 2R.B
Existenční stav : vymezený, navržený k založení	
Funkčnost : nefunkční	
Vztah k ÚPD a ÚPP : Jabkenice - souborné stanovisko RP	Datum schválení :
Skupiny typů geobiocénů : 2BD3	
Stupeň ekologické stability : 2	Fyziotyp aktuální vegetace : MT/RU(VO)
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : Přírodní park Jabkenicko, VKP ze zákona - vodní tok.	
Ostatní územní ochrana :	
Stávající podmíněnost funkčního využití území : Chráněné ložiskové území – černé uhlí, prognózní ložisko nerostných surovin.	
Ohrožení : Ruderalizace, smyv z polí, regulace toku, vodohospodářské úpravy.	
Charakteristika lokality : Vodní strouha vedená v polích, břehová společenstva značně zruderalizovaná, absence dřevinných a keřových společenstev.	
Popis současného stavu bioty : Převažují ruderalní druhy.	
Cílový stav : Vodní, mokřadní, křovinné společenstvo.	
Návrh opatření : Úprava břehů vysazením křovin a stromů (OL, RZŠ, HH, JVB).	
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. :	
Mapoval: Ing. M. Smola, Greenteam FOREST Management Service, spol. s r.o., Praha, 1995	

Název skladebné části ÚSES: „ Jabkenický potok “	Pořadové číslo v OG: LBK 274 - 275
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 13-12-06/62, 13-12-11/71	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 13-121	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 13-12
Název výchozího generelu ÚSES : 11 - k.ú. Charvátce, Chudíř, Jabkenice, Kobylnice, Kosořice, Ledce, Pěčice, Prodašice, Rejšice, Smilovice, Ujkovice	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : BK 31, 32	Číslo prvku v ÚTP :
Katastrální území : Charvátce, Jabkenice	Číselný kód kú. dle ISU : 650641, 655864
Délka v m : 2600 m	Šířka v m : min. 15 m, (až 150 m)
Sosiekoregion : I.3 Polabská tabule	Bioregion : 1.6 Mladoboleslavský
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/2, I.3/4	Biochora dle bioregionu : 2R.B
Existenční stav : vymezený	
Funkčnost : funkční	
Vztah k ÚPD a ÚPP : Charvátce - US Jabkenice - souborné stanovisko RP	Datum schválení :
Skupiny typů geobiocénů : 2BC4, 2BD3, 3BC5	
Stupeň ekologické stability : 3-5	Fyziotyp aktuální vegetace : VO, VO/MT, MT, LO
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : Přírodní park Jabkenicko, VKP ze zákona - vodní tok, údolní niva, rybníky, les.	
Ostatní územní ochrana : Ochranné pásmo NRBK.	
Stávající podmíněnost funkčního využití území : Chráněné ložiskové území – černé uhlí, prognózní ložisko nerostných surovin, intravilán obcí Jabkenice a Charvátce, Jabkenická obora.	
Ohrožení : Hnojení luk.	
Charakteristika lokality : Zachovalé vlhké louky podél Jabkenického potoka u obce Jabkenice a Charvátce. Louky zasahují až do intravilánu obce Jabkenice. Východní část biokoridoru přechází do lesního porostu, kde je na potoce soustava rybníků (Mlýnský, Štíčí a Hrádecký) v Jabkenické oboře. Podél navazují ostřicové porosty, podmáčená olšina a doubrava.	
Popis současného stavu bioty : Podél toku v loukách u obce ostřice štíhlá, vrbina obecná, rákos obecný, ocún jesenní, kyprej vrbice, kakost bahenní, kakost luční. Ve středu obce skupiny křovitých vrb. Floristicky bohaté rybníky: šejdračka bahenní, řečanka přímořská, závitka mnohokořenná, rdestík hřebenitý, lakušník okrouhlý, lakušník vodní. V nivě podmáčená olšina a doubrava: dub zimní, olše lepkavá, lípa srdčitá, krušina olšová, svízel severní, ostřice, lipnice hajní, zoologicky významná lokalita - bezobratlí - měkkýši, obojživelníci.	
Cílový stav : Vodní, mokřadní, luční a lesní společenstvo.	
Návrh opatření : Zachovat druhově pestré louky, omezit hnojení, v lese výchova porostů, jinak bez opatření.	
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. :	
Mapoval: Ing. M. Smola, Greenteam FOREST Management Service, spol. s r.o., Praha, 1995; Ing. Morávková, 2001	

Základní doporučené regulativy:

Vytváření ÚSES je v souladu s ustanovením § 4 odst., 1 zákona č. 114/1992 Sb., veřejným zájmem.

- závazné: – omezení funkčního využití vplývající z ochranného režimu ÚSES
- přípustné: – výsadby porostů geograficky původních dřevin, změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.
- podmíněně přípustné: – výjimečně liniové stavby napříč biokoridory
- nepřípustné: – všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, zejména pak stavby trvalého charakteru a takové činnosti, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek aj.).

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých s přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě
- výstavba vodních ploch
- revitalizace toků a protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů

V řešeném území jsou veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice respektovány.

Plochy přírodní NP

Hlavní využití:

- zahrnuje plochy s účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, v území se jedná o plochy biocenter

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,
- změnou využití území nesmí dojít k narušení nebo omezení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

Nepřípustné využití:

- změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability ploch
- jakékoli změny využití území, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

Plochy zemědělské NZ

Hlavní využití:

plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití (orná půda, trvalé travní porosty)

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro posilování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní
- zalesnění mimo zemědělské půdy v I. až III. třídě ochrany ZPF

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby se snižují částečně v návaznosti na zastavěné území obce.

V plochách zemědělské zóny je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení i jako řešení protierozní ochrany.

Plochy lesní NL

Hlavní využití:

plochy slouží k plnění funkce lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území – realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních

Podmíněně přípustné využití:

- stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody
- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci...)

Plochy lesní jsou v území stabilizované.

Plochy smíšené nezastavěného území

Hlavní využití:

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení, které souvisí s extenzivní zemědělskou výrobou, se zachováním ekologické rovnováhy území
- realizace ÚSES
- realizace vodních ploch, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, výstavba objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky
- u biokoridorů jsou přípustné i širší možnosti hospodářského využití

Podmíněně přípustné využití:

- výstavba vodních nádrží, pokud jejich využití bude extenzivní a nedojde ke změně krajinného rázu
- podle zákona 183/2006 Sb. § 18 odst. 5 (stavebního zákona) v nezbytných případech (pouze u biokoridorů) povolování příčné křížení liniových staveb

Nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a výstavba zmenšují jejich plochu, nová výstavba, používání zemědělských technologií, které mohou narušit strukturu a charakter ploch.
- zalesnění

Plochy extenzivně využívané již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

Protierozní opatření

Území obce se nenachází v krajině s vyšším stupněm erozního ohrožení. Lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze jsou řešeny formou zalučnění nebo technických opatření snižujících erozi půdy.

Na většině území zemědělské plochy jsou v mírném sklonu a v plošinách. Zde se eroze projevuje pouze při přívalových deštích, a to obvykle jen ve stopách zemědělských strojů. Pro zvyšování retence vody v krajině a snižování vodní eroze je nutno dodržovat na plochách orné půdy tyto zásady:

- maximální dodržování obhospodařování pozemků ve směru pozemků kolmém na spádnicí (vrstevnicové obdělávání ploch)
- dodržování protierozních osevních postupů
- pásově střídání plodin, vrstevnicově obdělávat plochy a provádět hrázkování
- realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů

Ochrana před povodněmi

V řešeném území není stanoveno záplavové území, lokální záplavy se dosud nevyskytly.

Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:

- Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku,

- u významných vodních toků v šířce do 8 m

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu

- respektovat navržená zatravnění snižující vodní erozi, systém zachytných příkopů

Dobývání nerostů

Na katastrálním území obce leží výhradní ložiska se stanoveným CHLÚ Jabkenice na ložisku Chudíř – číslo lož. 3 013 900 se stanoveným DP Jabkenice (DP je ze zákona – §43, odst. 4 zák. 44/1988 Sb. horní zákon – rovněž CHLÚ), CHLÚ Jabkenice I č. lož. 3 014 900 a část území obce leží v CHLÚ 07530000 Bezno (Mělnická pánev), výhradním ložisku černého uhlí. Limity jsou zakresleny.

Veškeré zásoby CHLÚ Jabkenice I jsou vykazované jako vázané, protože se nacházejí uvnitř hranic přírodního parku „Jabkenicko“. Podmínky ochrany výhradního ložiska proti ztížení či znemožnění dobývání jsou stanoveny v § 18 a § 19 výše citovaného horního zákona. V CHLÚ je zakázáno budovat jakékoliv stavby a zařízení, nesouvisející s dobýváním, pokud k tomu nebude vydán souhlas příslušného odboru Středočeského krajského úřadu v Praze 5, Sborovská 11. Toto ustanovení platí pro ložiska Jabkenice a Chudíř.

Pro CHLÚ Bezno – ložisko uhlí Mělnická pánev – se podle rozhodnutí OBÚ Kladno o stanovení chráněného ložiskového území (čj. 1493/90/460.2/Ha/St ze dne 26. 11. 1990) za znemožnění nebo ztížení dobývání nepovažují všechny stavby v hranicích zastavěných částí obcí a stavby obytných a vodohospodářských objektů mimo hranice zastavěných částí obce.

Sesuvy či poddolovaná území, tj. území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu § 13 zákona č. 62/1988 Sb. v platném znění se v zájmovém území nevyskytují.

Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme, že příslušným DO na tomto úseku ŽP je orgán ochrany ZPF KÚ.

Upozorňujeme, že pokud požadavek na změnu funkčního využití území řeší lokalitu o výměře nad 10 ha, je dotčeným orgánem MŽP a je nutné postupovat dle č. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, tj. požádat o posouzení a vyjádření MŽP. Na území katastru obce se nachází ložiska nerostných surovin.

- ÚP respektuje v plném rozsahu předpisy o ochraně a využití nerostného bohatství dle platných právních předpisů, o odstranění závad ohrožujících zdroje pitné vody, vodoteče a životní prostředí
- západní část řešeného území se nachází v chráněném ložiskovém území Bezno, stanoveného pro ochranu netěženého výhradního ložiska černého uhlí Mělnická pánev, č. lož. 3 075300;
- v severovýchodní části k. ú. se nachází dříve těžené výhradní ložisko štěrkopísků Jabkenice, č. lož. 3 014900 s chráněným ložiskovým územím Jabkenice I;

- do řešeného území zasahuje přes jeho jižní hranici dosud netěžené výhradní ložisko štěrkopísků Chudíř, č. lož. 3 013900, pokryté dobývacím prostorem Jabkenice
- pro řešené území není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů

Všeobecně je v území nutné dodržovat trvalou a nezbytnou péči o stávající prvky, tzn. zamezit změně hydrických poměrů stanovišť odvodněním či naopak zamokřením, zanesením cizorodých látek plachy či úlety z výrobních ploch, změny druhové skladby porostů zanesením nepůvodních a agresivních druhů, mechanickým poškozením okrajů mechanizací (dooráváním apod.), nadměrnou rekreací, přemnožením zvěře, chovem hospodářských zvířat apod.

Základní koncepce vychází z existence krajinných formací, podmíněných klimatem, podložím aj. Dlouhodobé zemědělské využívání a existence těžko prostupného terénu podmínilo vznik charakteristických biotopů a rozšíření lesa. Realizace územních systémů ekologické stability je zejména v zemědělsky intenzivně využívané krajině předpokladem pro obnovu ekologické stability krajiny. Musí být však doprovázena i dalšími procesy, jako obnova rozptýlené krajinné zeleně, obnova drobných vodních toků v přirozených korytech a ekologizace zemědělského a lesnického hospodaření.

Identifikace skladebných částí:

NRBK – nadregionální biokoridor

RBC – regionální biocentrum

RBK – regionální biokoridor

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

IP – interakční prvek

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy smíšené obytné – venkovské SV

Hlavní využití:

- plochy jsou určeny převážně pro bydlení, s možností začlenění občanského vybavení a podnikatelských aktivit (drobná ekologicky nezávadná a nerušící výroba, služby a řemesla)

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- využití některých původních hospodářských objektů nebo ploch uvnitř zastavěného území pro drobné podnikatelské aktivity, nerušící služby nevýrobního charakteru, obchodní zařízení, zařízení společenská, zdravotní, osvětová

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Plochy bydlení v RD - venkovské BV a plochy bydlení v bytových domech BH

Hlavní využití:

- výlučně pro bydlení ve spojení s případným užitkovým využitím zahrad
- na těchto plochách mohou být umístěny rodinné domy a garáže

Přípustné využití:

- místní obslužné komunikace, pěší cesty
- související dopravní a technická infrastruktura
- odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití na pozemcích
- plochy okrasné a rekreační zeleně, nezbytné plochy technického vybavení

Podmíněně přípustné využití pro BV:

- ubytovací zařízení do 10 lůžek (penzion) při dodržení regulativů zástavby pro dané území
- po dohodě s hygienikem a vedením obce chov drobného hospodářského zvířectva v takovém rozsahu, aby nerušil sousedy a širší okolí
- odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití na pozemcích vlastníků
- nezbytné plochy technického vybavení a příslušné komunikace
- liniová a plošná zeleň

Nepřípustné využití:

- výstavba nových rekreačních objektů nebo objektů charakteru rekreačního
- zřizovat odstavné plochy motorových vozidel na veřejných komunikacích
- zvyšovat stávající výškovou hladinu zástavby a povolovat stavby, které by svým výtvarným řešením narušily stávající architektonicko – urbanistický výraz obytného území obce

- provozovat výrobu a jiné aktivity, které by narušovaly životní prostředí hlukem a exhalacemi, případně nebezpečnými odpady
- posouzení optimální velikosti stavby je nutno provést porovnáním s existujícími stavbami na pozemcích v těsném sousedství

Plochy pro stavby rodinné rekreace RI

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci – přechodné bydlení

Přípustné využití:

- stávající využití území
- odstavování vozidel na svém pozemku
- užitková zahrada pro samozásobování
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím
- výstavba dalších objektů rodinné rekreace
- podnikatelská činnost s vlastními stavbami a prostory
- dlouhodobé odstavování vozidel
- přestavba a modernizace na trvalé bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- při povolování staveb musí být respektován územní systém ekologické stability
- koeficient zastavění pozemku 0,1 (tj. 10% zastavěné plochy pozemku)
- maximální výška rekreačního domku je 1 nadzemní podlaží
- střecha tvarovaná, s výškou hřebene do 6 m nad terén
- oplocení nesmí převyšovat 1,5 m od rostlého terénu nezastavěného území, musí být průhledné
- dělení pozemků za účelem výstavby dalších staveb pro rodinnou rekreaci je nepřípustné

Plochy občanského vybavení OV

Hlavní využití:

- plochy jsou určeny k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytující služby obyvatelstvu v oblasti veřejné správy, školství, zdravotnictví a sociální péče a zařízení komerční

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- budování jiných staveb v lokalitách patřících do vybavenosti obce

Plochy pro tělovýchovu a sport OS

Hlavní využití:

- plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování aktivních nebo pasivních sportovních a rekreačních potřeb občanů

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- není dovoleno zastavovat pozemky hřišť

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a nebo tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití
- bydlení za podmínky, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

Plochy veřejných prostranství PV

Hlavní využití:

- plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách

Přípustné využití:

náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy

- hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky
- veřejná zeleň, parky
- plochy dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra obce a svým charakterem odpovídají významu území

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Plochy výroby a skladování VZ, VD

Hlavní využití:

- slouží pro umístění výrobních a zemědělských areálů

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například skladové areály, pozemky zemědělských staveb
- pozemky související veřejné infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Plochy dopravní infrastruktury DI

Hlavní využití:

- zahrnují zpravidla pozemky staveb silniční dopravy

Přípustné využití:

- silniční pozemky, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně
- odstavné a parkovací plochy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Pro umístění parkovacích a odstavných stání pro motorová vozidla platí:

- přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech stavebních plochách, pokud není regulačním plánem stanoveno jinak
- přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel v obytných zónách, stejně tak i ve sportovních a rekreačních plochách pouze pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území

- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení

K zajištění parkování vozidel při nové výstavbě nebo transformaci se požaduje zajistit příslušný počet parkovacích stání dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Parkování vozidel odpovídající potřebám stavby nebo novému uživateli musí být zajištěno mimo veřejné komunikace a chráněná prostranství.

V případě architektonické, funkční nebo technické nemožnosti zajistit potřebný počet stání na staveništi, je žadatel oprávněn vybudovat parkoviště na jiné parcele s minimální docházkovou vzdáleností. Z této povinnosti se může vyvázat tím, že se bude podílet na výstavbě veřejného parkoviště.

Účelové komunikace:

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou

Přípustné využití:

- pozemky účelových komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například doprovodné a izolační zeleně, manipulační plochy
- cyklistické a pěší trasy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Plochy technické infrastruktury TI

Hlavní využití:

- plochy slouží pro umístění zařízení, činností a dějů souvisejících se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností

Přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- pozemky související dopravní infrastruktury
- ochranná a izolační zeď

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Navržené zásady prostorového uspořádání a podmínky využití území

Obecné podmínky pro řešené území:

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby
- v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchylky jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách
- v krajině nepovolovat nové stavby mimo plochy navržené územním plánem – nepovolit výstavbu zahrádkářských nebo chatových lokalit, nepovolit dostavby objektů na plochách zahrad a sadů v krajině zóně
- v území nebudou vytvářeny nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí

Prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro vymezené plochy:

- minimální výměra stavebního pozemku nesmí být menší než 1000 m²
- KZP = 0,2 (koeficient zastavění pozemku)
- obytné budovy budou mít charakter venkovského bydlení, maximálně jednopodlažní, tj. přízemí a obytné podkroví (výška podlahy přízemí max. + 60 cm nad terén)
- střechy budou tvarované-sedlové, polovalbové, s tvrdou krytinou s doporučeným sklonem, s výškou hřebene do 9 m nad terén
- do předzahrádek jsou doporučeny domácí dřeviny
- vjezdy na sousední pozemky jsou doporučené sdružené
- odstavná místa pro osobní auta bydlících – 1 garáž nebo přístřešek + venkovní odstavné stání na pozemcích vlastníků
- rekonstrukce, adaptace, asanace apod. musí být v souladu s celkovým řešením a regulačními zásadami dostavby obce
- změna tvaru a charakteru střechy je přípustná tehdy, jedná-li se o úpravy střechy ploché
- při doplnění proluk a stavebních úpravách ve stabilizovaném území výšku zástavby přizpůsobit okolní zástavbě, nepřipustná je zástavba nevhodná měřítkem (objemy narušující strukturu tradiční zástavby)
- nevytvářet negativní dominanty v obrazu obce (regulace výšky zástavby u areálů výroby budou upřesněny na základě konkrétního umístění staveb)

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, VPO, plochy pro asanaci k zajišťování bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) definuje v § 2 odst. 1 písm. l) veřejně prospěšnou stavbu jako stavbu pro veřejnou infrastrukturu určenou k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezenou ve vydané územně plánovací dokumentaci. Veřejná infrastruktura je definována v § 2 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb. jako pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavení a veřejné prostranství zřizované nebo provozované ve veřejném zájmu.

Veřejně prospěšná stavba vymezená podle zákona č. 183/2006 Sb. musí splňovat následující znaky:

- jedná se o stavbu – § 2 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.
- stavba je zřizována nebo užívána ve veřejném zájmu – jedná se o stavbu „veřejně prospěšnou“
- stavba musí být vymezena v územně plánovací dokumentaci
- vzhledem k povaze územně plánovací dokumentace, která navrhuje budoucí účelné využití území a ochranu jeho hodnot, se i v tomto případě jedná o stavbu novou

Na veřejně prospěšné stavby a opatření se vztahuje i předkupní právo podle § 101 stavebního zákona, případně lze příslušné pozemky vyvlastnit (§ 170).

Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle § 170 a §101 SZ):

Dopravní a technická infrastruktura (komunikace, inženýrské sítě) :

VDT 1 – nová místní obslužná komunikace a inženýrské sítě pro obsluhu navržené lokality Z1 (část parcel p. č. 337/20 a 337/22, parcely p. č. 337/19, 337/21)

VDT 2 – nová místní obslužná komunikace a inženýrské sítě pro obsluhu navržené lokality Z3 (parcela p. č. 367/1 je v majetku pozemkového fondu)

VDT 3 – nová obslužná komunikace a inženýrské sítě pro obsluhu navržené lokality Z3 (parcela p. č. 512 je v majetku státu – Lesy české republiky, s. p.

Technická infrastruktura:

VT 4 – kabel 22 kV

VT 5 – trafostanice T8 (část parcely p. č. 381/59)

Do veřejně prospěšných staveb jsou zahrnuty plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Veřejně prospěšné opatření

VE 6 – veřejné prostranství v lokalitě Z3 (ve smyslu §7 vyhl. 501/2006 Sb.)

Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 SZ)

nejsou navrženy

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění (dle §170 SZ)

Obec Jabkenice svojí velikostí ani konfigurací katastrálního území nespĺňuje strategické předpoklady pro vojenské zájmy státu, pozemky pouze pro vyvlastnění nejsou určeny.

Asanace

K asanaci nejsou vymezeny žádné plochy.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V obci Jabkenice nejsou další požadavky na využití předkupního práva.

i) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Plochy navrhované pro zástavbu budou využívány až po realizaci sítí dopravní a technické infrastruktury

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy ani koridory územních rezerv nebyly vymezeny.

V návrhu jsou vymezeny plochy Z1 a Z3 pro zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování. Územní studie bude vypracována do dvou let od vydání územního plánu.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Území na východním okraji obce je navrženo pro plochy bydlení obytné (lokalita Z3) a související veřejné prostranství. Vzhledem k tomu, že se jedná o pohledově exponované plochy v návaznosti na přírodní park – území zásadního významu pro charakter sídla a krajiny, je zde navrženo zpracovat územní studii.

Územní studie bude zpracována při vstupu prvního investora do vymezeného území, maximálně do dvou let od schválení územního plánu.

l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. textová část územního plánu obce počet listů: 24

výkresová část A počet výkresů: 4